

Jaarrapportage woonruimteverdeling Groningen 2006



Jaarrapportage woonruimteverdeling Groningen 2006

Deze beknopte rapportage geeft in het kort de stand van zaken weer met betrekking tot de woonruimteverdeling van de gezamenlijke corporaties in Groningen. Inmiddels werken de corporaties 3 jaar met het huidige systeem waarbij transparantie het uitgangspunt is. Er wordt zoveel mogelijk via de media, www.WoningNet.nl, aangeboden. Door het vervallen van beperkende regelgeving zijn de keuzemogelijkheden voor alle huishoudens vergroot.

Toegankelijkheid van het systeem

Het systeem werkt voor zowel de gebruiker als de aanbieder naar volle tevredenheid. Ruim 97% van de woningzoekenden reageert op het aanbod via internet. Woningzoekenden kunnen goed overweg met het digitale systeem. Begin 2006 hebben de corporaties op verzoek van de ouderenbonden de zogenaamde 'hulpkaartjes' ingesteld voor woningzoekenden die behoefte hebben aan extra begeleiding bij het zoeken naar andere woonruimte. In de praktijk blijkt dat ouderen goed worden geholpen via het reguliere klantcontact met de corporaties en wordt van de hulpkaartjes geen gebruik gemaakt.

Optimalisatie

De corporaties werken voortdurend aan verdere optimalisatie van het systeem. Zo is er in het najaar van 2005 een slaagkansmodule opgenomen, waarmee een woningzoekende een goede inschatting kan krijgen van de benodigde punten en hiermee slaagkans van een bepaalde woning. In 2007 wordt het systeem uitgebreid met het digitaal aanbieden. Deze uitbreiding zorgt ervoor dat woningen via de mail aangeboden kunnen worden en daardoor sneller weer in de verhuur kunnen gaan. Elders in het land zijn de ervaringen over deze voorziening erg positief.

Druk woningmarkt afgenomen

Ten opzichte van 2005 zijn er minder actief woningzoekenden; in 2005 was 43% van de ingeschrevenen actief op zoek naar woonruimte. In 2006 is dit percentage afgenomen naar 40%. 'Actief' betekent dat men 1 of meer keer op een woning heeft gereageerd op jaarbasis. Het totale aantal punten dat men in 2006 voor een woning nodig heeft, is voor alle doelgroepen aanzienlijk afgenomen ten opzichte van 2005.

De gemiddelde slaagkans is voor vrijwel alle leeftijdsgroepen toegenomen. In 2005 bedraagt de slaagkans 26% en is in 2006 gestegen naar 33%. Naarmate men ouder is, neemt de slaagkans toe. Dit komt vooral doordat een ouder huishouden over het algemeen langer ingeschreven staat en daarom meer punten heeft opgebouwd. Concluderend dreigen er geen groepen woningzoekenden buiten de boot te vallen.

Vraag naar eengezinswoningen groot

Het aantal reacties per eengezinswoning is nog steeds groot. Voor eengezinswoningen geldt dat het aantal reacties is toegenomen (96), terwijl voor andere woningtypen dit juist is afgenomen. Het aanbod grondgebonden eengezinswoningen is beperkt (10% van het totale aanbod). Eengezinswoningen worden voornamelijk verhuurd aan grotere gezinnen/passende inkomensgroepen. 49% van de eengezinswoningen komt terecht bij een regulier woningzoekende. Een gedeelte hiervan via bemiddeling (dit komt ook door het aandeel van Patrimonium).

Kwetsbare personen, (wijkvernieuwings-) urgenten

Begin 2006 was de verwachting dat slechts 60% van de woningen terecht zou komen bij een regulier woningzoekende vanwege de grote verhuisopgave in het kader van wijkvernieuwing. Voorafgaande jaren kwam ongeveer 70 tot 75% van het woningaanbod bij regulier woningzoekenden terecht.

In de praktijk blijkt dat in 2006 toch 73% van alle verhuringen bij een regulier woningzoekende terechtgekomen is.

Door verscherping van de regelgeving en betere informatieverstrekking is het aantal urgenten afgenomen. De toename van het aantal wijkvernieuwingsurgenten is hierdoor gecompenseerd met de afname van het aantal urgenten.

Het aantal kwetsbare personen (ca. 60 tot 80), uitgezette huishoudens (ca. 10 tot 15) en urgenten (ca. 90) dat wacht op een woning is stabiel te noemen. Het aantal wijkvernieuwingsurgenten is in een half jaar tijd enorm geslonken, van 441 in mei 2006 naar 240 in januari 2007.

Op 1 januari 2007 bedraagt het totaal aantal kwetsbare personen en (wijkvernieuwings)urgenten dat nog geen woning heeft 431. Dit sluit aan bij de uitgesproken verwachting van 397.

Populariteit wijken

Gemiddeld worden er via de media 57 reacties op een woning uitgebracht. De wijken die erg populair zijn onder woningzoekenden en dus ook veel reacties krijgen zijn het Centrum, de Oosterpoortbuurt en de Oranjewijk.

Vanuit de politiek werd gesuggereerd dat Selwerd het 'afvoerputje' zou zijn. In december 2006 is hier onderzoek naar gedaan en dit blijkt niet zo te zijn. Zowel de samenstelling naar doelgroep, huishoudentype en inkomen is niet afwijkend aan andere wijken.

Minder populaire wijken zijn: Beijum, Corpus den Hoorn, Paddepoel en Vinkhuizen. Redenen hiervoor zijn divers: minder kwalitatief aanbod voor de gemiddelde groep woningzoekenden, wijkvernieuwing (planvormend of in uitvoer) en de afstand tot de stad.

In Corpus den Hoorn zijn meer wijkvernieuwingsurgenten gehuisvest; dit betreft de herplaatsing van wijkvernieuwingskandidaten in de wijk en de gerealiseerde wisselwoningen voor deze bewoners. De gerichte inplaatsing in Beijum zorgt ervoor dat er minder kwetsbare personen in deze wijk zijn gehuisvest.

Mutatiegraad

Het is wenselijk om uitspraken te kunnen doen over het aantal verhuringen op wijk- en complexniveau om inzicht te krijgen in de gewildheid van bepaalde wijken en complexen. Om dit mogelijk te maken moet het Woningnet-systeem gevuld worden met alle woninggegevens van de betreffende corporaties. De verwachting is dat dit in het voorjaar van 2007 gereed is.

Aantal weigeringen

Ten opzichte van andere grote steden, wordt een woning in Groningen relatief snel geaccepteerd. Een woning die via de media wordt aangeboden, wordt gemiddeld 1,31 keer geweigerd. Jongeren tot 23 jaar en 65 plussers weigeren vrijwel niet, terwijl bij de leeftijdsgroep 55-64 jaar een woning gemiddeld 1,8 keer geweigerd wordt.

De reden van de lage weigeringgraad bij jongeren tot 23 jaar is vooral het besef dat er sprake is van krapte op de woningmarkt. Daarom zijn zij sneller tevreden zijn met een aanbod. Verder kan ook meespelen dat deze groep erg handig is met zoeken binnen Woningnet en door middel van het optimaal benutten van de slaagkansmodule erg gericht reageren.

65 plussers hebben de grootste slaagkans. Deze groep accepteert de woning vrijwel altijd.

Waarschijnlijk wacht men op de woning van hun wens en reageert men heel gericht.

Totaal zijn 204 woningen aan deze groep verhuurd. Het grootste gedeelte, 66% oftewel 134 woningen, zijn daadwerkelijk seniorenwoningen. Het betreft hier o.a. woningen aan de Castorstraat, Goudlaan, Merwedestraat, Morgensterlaan, Platinalaan, Plutolaan, Polluxstraat, Roer, Sportlaan, Vestdijklaan en Zaagmuldersweg.

In de leeftijdsgroep 55-64 jaar kiest 40%, oftewel 69 woningzoekenden, voor een seniorenwoning.

Actief woningzoekenden

Het aantal ingeschreven woningzoekenden is de afgelopen jaren vrij stabiel. Momenteel staan er 23.625 woningzoekenden ingeschreven; 742 minder dan vorig jaar.

Vrijwel alle woningzoekenden reageren minder dan vorig jaar. De groep 65+ is actiever op zoek naar een woning ten opzichte van vorig jaar. Zij zijn inmiddels meer vertrouwd geraakt met het medium internet. Nog steeds zijn 1-oudergezinnen het meest actief.

In totaal zijn er 9.382 woningzoekenden actief. Ongeveer 30% van deze groep reageert slechts 1 tot 3 keer op jaarbasis. 30% woningzoekenden van deze groep reageert meer dan 12 keer per jaar.

Over het algemeen geldt dat er meer gereageerd naarmate het aantal kamers van de woning toeneemt. Een eengezinswoning is het meest populair met 96 reacties per woning. Een galerijwoning is minder gewild en krijgt gemiddeld slechts 17 reacties per woning.

Wat opvalt, is dat van alle ingeschreven woningzoekenden, 31% de woonduurpunten heeft geactiveerd terwijl van alle verhuringen, bijna 40% van de woningzoekenden haar woonduurpunten heeft geactiveerd.

Waarschijnlijk activeert men pas de woonduurpunten als men actief op zoek gaat naar een woning.

Woningzoekenden die al van een corporatie huren, kunnen woonduurpunten ontvangen (½ punt per maand, mits de woonduur geactiveerd is). Om de woningzoekenden hier extra op te attenderen, is de voorlichting over het activeren van woonduurpunten geïntensiveerd.

Verhuringen naar inkomen en grootte woning

Het loslaten van regelgeving rondom inkomen en gezinsamenstelling leidt niet tot scheef wonen. Uit de verhuringen blijkt dat de grotere huishoudens vooral in de grotere woningen terecht komen. Conform de verwachting reguleert de markt zichzelf en leidt het afschaffen van de regels niet tot maatschappelijk ongewenste effecten.

Urgentiebeleid aangepast

Vanuit de politiek- maatschappelijke omgeving komt regelmatig kritiek op het beleid rond de inplaatsing van urgenten. De meeste klachten die binnenkomen over de woonruimteverdeling hebben hierop betrekking.

Het gevoel heerst dat urgenten de 'meest gewilde' woningen wegkapen en zo voor oneerlijke concurrentie zorgen. Regulier woningzoekenden maken daarom minder kans op de woning waar zij al jaren voor sparen. Uit onderzoek blijkt dat de feiten dit beeld niet ondersteunen. Maar ook beelden zijn voor de gemeente en corporaties een realiteit om rekening mee te houden.

Het College van B&W is akkoord gegaan met het wijzigingsvoorstel van het urgentiebeleid.

Per 1 februari 2007 gaat het nieuwe urgentiebeleid in wat inhoudt dat urgenten een vastgesteld aantal punten (vooralsnog 100 punten) krijgen om zelf, binnen een periode van 3 maanden, op zoek te gaan naar een passende woning. Met het vastgestelde puntenaantal maken zij kans op verschillende woningtypen in verschillende wijken. Alleen erg gewilde woningen zijn door deze wijziging niet meer bereikbaar voor urgenten. Het standaard toegewezen puntenaantal wordt periodiek beoordeeld en eventueel aangepast. Binnen de periode van 3 maanden dat zij urgent zijn, mogen zij net als ieder ander onbeperkt weigeren. Als zij in deze periode geen woning accepteren, dan vervalt de urgentiestatus. Eigenlijk worden zij dus een regulier woningzoekende, maar met tijdelijk een extra aantal punten dat zij toegekend hebben gekregen vanwege de speciale situatie waarin ze zich bevinden.

Samenvattende conclusies

Het woonruimteverdeelsysteem in Groningen is duidelijk en transparant.

Voor de groep woningzoekenden biedt het systeem genoeg informatie om zelfstandig een keus te kunnen maken binnen het aanbod. De slaagkansmodule is hiervoor een goed ondersteunend middel. Het aanbod via internet is in 2006 verder geaccepteerd en woningzoekenden maken zich dit medium steeds meer eigen. Er is tevens voldoende aandacht voor de groep die meer individuele begeleiding nodig heeft bij het zoeken.

Het systeem biedt natuurlijk geen oplossing voor de schaarste op de woningmarkt, maar zorgt er wel voor dat woningen die vrijkomen conform de gemaakte afspraken worden verdeeld.

Daarnaast genereert het systeem waardevolle informatie om het beleid te toetsen en waar nodig te wijzigen.

Een van de doorgevoerde beleidswijzigingen is het urgentiebeleid. Gemeente en corporaties hebben de klachten rondom de gevolgen van dit beleid serieus genomen. Het aangepaste urgentiebeleid is per 1 februari 2007 ingevoerd.

2006 laat een positieve ontwikkeling zien: de druk op de woningmarkt is afgenomen.

Er zijn minder woningzoekenden actief op zoek en de slaagkans voor de woningzoekenden is toegenomen. Bovendien heeft men minder punten nodig dan vorig jaar om in aanmerking te komen voor een woning. De verwachting is dat deze tendens in 2007 voortzet.

Het loslaten van inkomenseisen en gezinsgrootte heeft niet geleid tot schief wonen. Woningzoekenden blijken goed in staat om zelfstandig te kiezen welke woning het meest geschikt voor hen is.

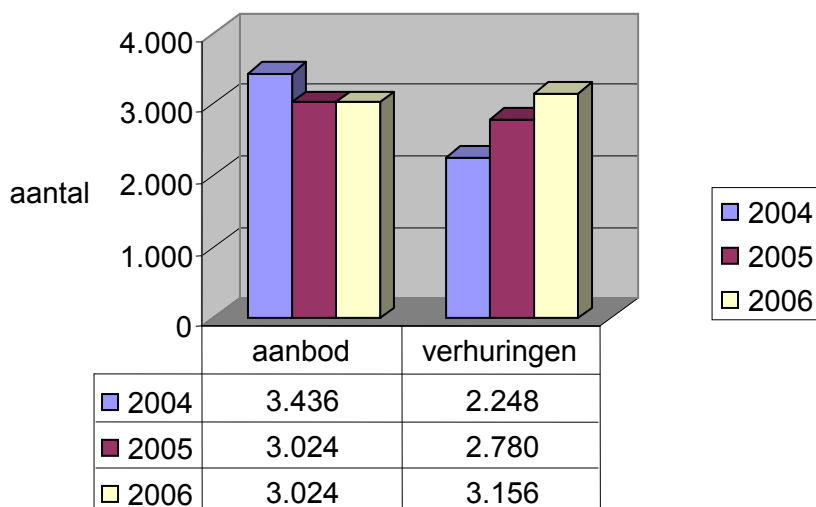
Het aanbod eengezinswoningen blijft schaars. Slechts 10% van het aanbod bestaat uit (grondgebonden) eengezinswoningen terwijl de vraag hierna vele malen groter is. Galerijwoningen zijn echter weinig populair.

Er zijn geen directe signalen dat bepaalde wijken probleemwijken van Groningen zijn.

De ontwikkelingen worden op de voet gevolgd zodat er indien nodig ingegrepen kan worden.

Druk woningmarkt afgenomen

Aanbod en verhuringen naar jaartal

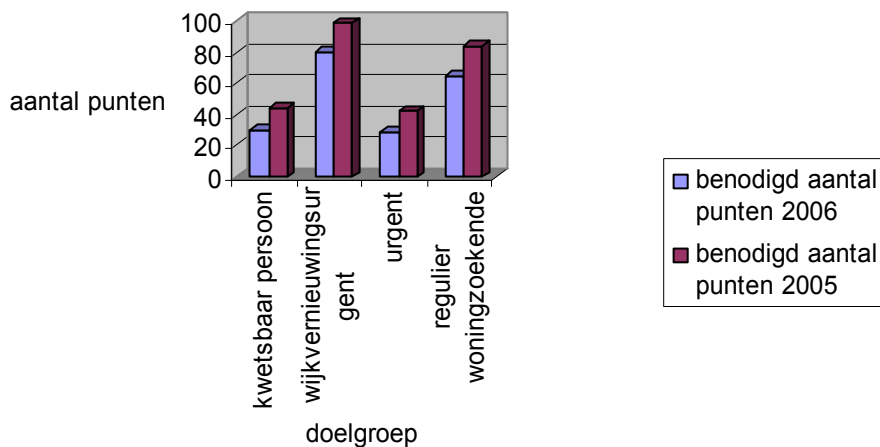


Benodigd en in bezit van aantal punten* naar doelgroep

| doelgroep | benodigd aantal punten 2006 | benodigd aantal punten 2005 | gemiddeld aantal punten |
|-------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------------------------|
| kwetsbaar persoon | 30 | 44 | 37 |
| wijkvernieuwingsurgent | 80 | 99 | 86 |
| urgent | 29 | 42 | 42 |
| regulier woningzoekende | 65 | 84 | 58 |

* Het puntenaantal bestaat uit inschrijfpunten (1 punt per maand) en woonduurpunten (0,5 per maand, mits geactiveerd)

Benodigd aantal punten naar doelgroep



Verhuringen en slaagkans naar leeftijdsklasse

| leeftijd | verhuringen | | totaal verhuringen | actief woningzoekenden | slaagkans M+B 2006 | slaagkans M+B 2005 |
|---------------|-------------|-------------|-----------------------|---------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | media | bemiddeling | | | | |
| < 23 | 295 | 227 | 522 | 2.103 | 25% | 18% |
| 23-28 | 702 | 448 | 1150 | 3.510 | 33% | 24% |
| 29-34 | 233 | 192 | 425 | 1.296 | 33% | 28% |
| 35-54 | 410 | 298 | 708 | 1.893 | 37% | 31% |
| 55-64 | 80 | 67 | 147 | 353 | 42% | 46% |
| 65 plus | 112 | 92 | 204 | 332 | 61% | 73% |
| totaal | 1832 | 1324 | 3156 | 9.487 | 33% | 26% |

Verhuringen en slaagkans naar huishoudentype

| huishoudentype | verhuringen | | totaal verhuringen | actief woningzoekenden | slaagkans M+B 2006 | slaagkans M+B 2005 |
|----------------|-------------|-------------|-----------------------|---------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | media | bemiddeling | | | | |
| alleenstaanden | 1169 | 876 | 2045 | 6.127 | 33% | 26% |
| 2-persoons | 290 | 204 | 494 | 1.483 | 33% | 25% |
| 1-oudergezin | 313 | 178 | 491 | 1.401 | 35% | 32% |
| gezin | 60 | 66 | 126 | 476 | 26% | 30% |
| totaal | 1832 | 1324 | 3156 | 9.487 | 33% | 26% |

Vraag naar eengezinswoningen groot

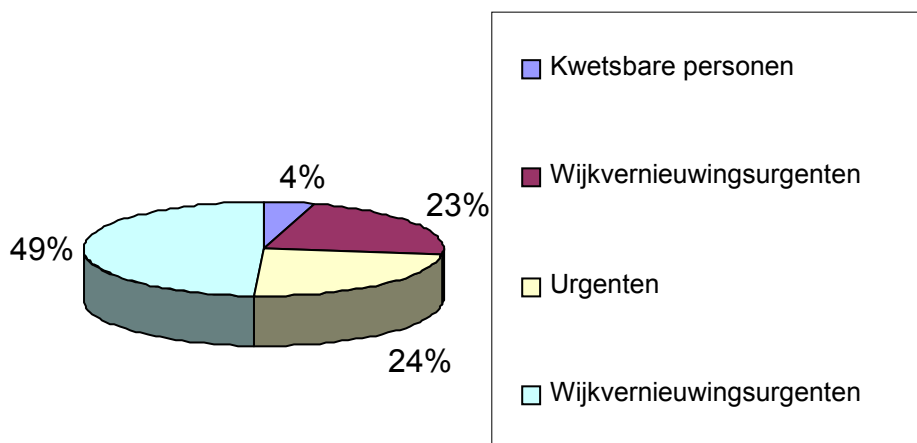
Aanbod en reacties naar woningtype

| type woning | aanbod | aantal reacties | gem. aantal reacties 2006 | gem. aantal reacties 2005 | gem. aantal reacties 2004 |
|--------------------|-------------|-----------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| benedenwoning | 180 | 11.277 | 63 | 83 | 72 |
| bovenwoning | 221 | 17.424 | 79 | 88 | 83 |
| eengezinswoning | 151 | 14.491 | 96 | 95 | 87 |
| galerijwoning/flat | 227 | 3.933 | 17 | 20 | 21 |
| overig | 185 | 7.310 | 40 | 54 | 48 |
| portiekwoning/flat | 774 | 43.823 | 57 | 70 | 60 |
| totaal | 1738 | 98.258 | 57 | 67 | 61 |

Verhuurde eengezinswoningen naar doelgroep

| Doelgroep | Verhuurde eengezinswoningen | | Totaal verhuuringen | % |
|--------------------------|-----------------------------|-------------|---------------------|-------------|
| | Media | Bemiddeling | | |
| Kwetsbare personen | 0 | 14 | 14 | 4% |
| Wijkvernieuwingsurgenten | 63 | 10 | 73 | 23% |
| Urgenten | 59 | 19 | 78 | 24% |
| Regulier woningzoekenden | 49 | 110 | 159 | 49% |
| Totaal | 171 | 153 | 324 | 100% |

Verhuurde eengezinswoningen naar doelgroep



Kwetsbare personen en (wijk)vernieuwingsurgenten)

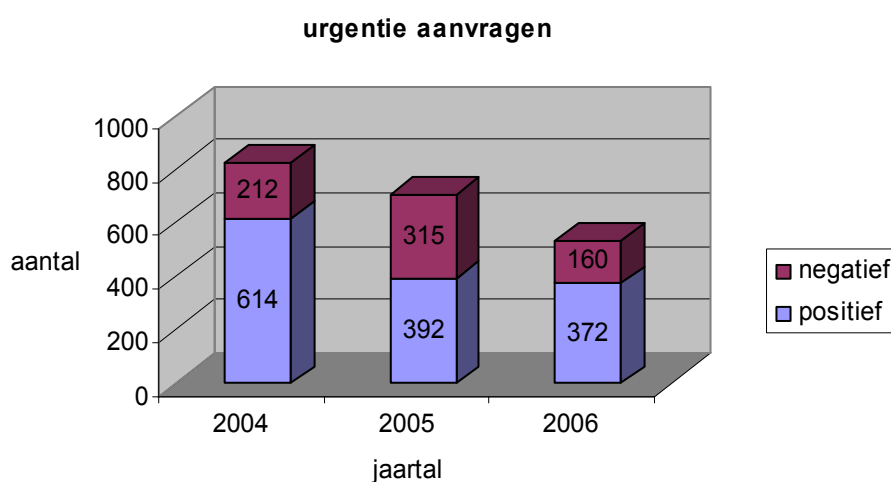
Verhuringen naar doelgroep

| Doelgroep | aantal verhuringen 2006 | aantal verhuringen 2005 | % 2006 | 2005% |
|--------------------------|----------------------------|----------------------------|-------------|-------------|
| Kwetsbare personen | 117 | 70 | 4% | 3% |
| Wijkvernieuwingsurgenten | 326 | 169 | 10% | 6% |
| Urgenten | 404 | 463 | 13% | 17% |
| Regulier woningzoekenden | 2.309 | 2.078 | 73% | 75% |
| Totaal | 3.156 | 2.780 | 100% | 100% |

Voorraad wijkvernieuwingsurgenten naar wijk

| Wijk | Voorraad wijkvernieuwingsurgenten | | |
|------------------|-----------------------------------|------------------|----------------|
| | 1 mei 2006 | 1 september 2006 | 1 januari 2007 |
| Beijum | - | - | 15 |
| Corpus den Hoorn | 106 | 75 | 45 |
| Grunobuurt | 70 | 51 | 44 |
| Korrewegwijk | 66 | 37 | 21 |
| Kostverloren | 7 | 6 | 3 |
| Lewenborg | 11 | 6 | 3 |
| Oosterparkwijk | 27 | 27 | 20 |
| Paddepoel | 6 | 2 | 8 |
| Selwerd | 136 | 89 | 76 |
| Overig | 12 | 32 | 5 |
| Totaal | 441 | 325 | 240 |

Urgentieaanvragen naar jaartal



Populariteit wijken

Reacties naar wijk

| wijk woning | reacties | aanbod media | gem. aantal reacties |
|-----------------------------|---------------|--------------|----------------------|
| Beijum | 2.844 | 71 | 40 |
| Binnenstad | 12.756 | 139 | 92 |
| Corpus den Hoorn | 1.670 | 45 | 37 |
| De Hoogte | 8.136 | 127 | 64 |
| De Wijert | 4.645 | 76 | 61 |
| Gravenburg | 99 | 1 | 99 |
| Helpman | 1.043 | 24 | 43 |
| Hoogkerk | 1.397 | 27 | 52 |
| Korrewegwijk | 16.857 | 236 | 71 |
| Kostverloren/Schildersbuurt | 3.214 | 62 | 52 |
| Lewenborg | 2.940 | 55 | 53 |
| Middelbert | 96 | 2 | 48 |
| Oosterhogebrug | 1.693 | 16 | 106 |
| Oosterparkwijk | 16.435 | 320 | 51 |
| Oosterpoortbuurt | 1.727 | 16 | 108 |
| Oranjewijk | 3.919 | 48 | 82 |
| Paddepoel | 8.170 | 264 | 31 |
| Ruischerbrug/ Ruischerwaard | 269 | 4 | 67 |
| Selwerd | 5.574 | 100 | 56 |
| Vinkhuizen | 3.227 | 84 | 38 |
| Zeehelden- en Grunobuurt | 1.547 | 21 | 74 |
| totaal | 98.258 | 1738 | 57 |

Verhuringen naar huishoudentype in minder populaire wijken

| huishouden- type | verhuringen naar wijk in aantal en percentage | | | | | | | | | |
|---------------------|---|-------------|------------|-------------|------------|-------------|------------|-------------|------------|-------------|
| | Groningen | % | Beijum | % | Corpus | % | Paddepoel | % | Vinkhuizen | % |
| 1-persoons | 2.045 | 65% | 150 | 57% | 83 | 72% | 185 | 64% | 84 | 46% |
| 2-persoons | 494 | 16% | 38 | 15% | 19 | 16% | 49 | 17% | 47 | 26% |
| 1-ouder gezin | 491 | 16% | 58 | 22% | 12 | 10% | 42 | 15% | 35 | 19% |
| gezin | 126 | 4% | 15 | 6% | 2 | 2% | 11 | 4% | 18 | 10% |
| totaal | 3.156 | 100% | 261 | 100% | 116 | 100% | 287 | 100% | 184 | 100% |

Verhuringen naar inkomen in minder populaire wijken

| inkomen | verhuringen naar wijk in aantal en percentage | | | | | | | | | |
|-----------------|---|-------------|------------|-------------|------------|-------------|------------|-------------|------------|-------------|
| | Groningen | % | Beijum | % | Corpus | % | Paddepoel | % | Vinkhuizen | % |
| < 9.000 | 711 | 23% | 60 | 23% | 20 | 17% | 57 | 20% | 33 | 18% |
| 9.000 - 17.950 | 1.062 | 34% | 84 | 32% | 45 | 39% | 100 | 35% | 70 | 38% |
| 17.950 - 20.000 | 170 | 5% | 15 | 6% | 9 | 8% | 13 | 5% | 11 | 6% |
| 20.000 - 22.990 | 135 | 4% | 10 | 4% | 9 | 8% | 21 | 7% | 11 | 6% |
| 22.990 - 27.175 | 143 | 5% | 13 | 5% | 8 | 7% | 11 | 4% | 7 | 4% |
| 27.175 - 35.330 | 118 | 4% | 8 | 3% | 7 | 6% | 8 | 3% | 10 | 5% |
| 35.330 of meer | 80 | 3% | 5 | 2% | 2 | 2% | 6 | 2% | 4 | 2% |
| onbekend | 737 | 23% | 66 | 25% | 16 | 14% | 71 | 25% | 38 | 21% |
| totaal | 3.156 | 100% | 261 | 100% | 116 | 100% | 287 | 100% | 184 | 100% |

Verhuringen naar wijk en doelgroep

| wijk | verhuringen naar doelgroep in aantal en percentage | | | | | | | | | |
|--------------------------------|--|-----------|-----------------------------|------------|------------|------------|-------------|------------|-------------|--|
| | kwetsbaar persoon | % | wijkvernieuwings- urgent | % | urgent | % | reg wz | % | totaal | |
| Beijum | 7 | 3% | 5 | 2% | 26 | 10% | 223 | 85% | 261 | |
| Binnenstad | 6 | 2% | 34 | 12% | 23 | 8% | 210 | 77% | 273 | |
| Corpus den Hoorn | 6 | 5% | 31 | 26% | 14 | 12% | 66 | 56% | 117 | |
| De Hoogte | 6 | 3% | 13 | 6% | 17 | 8% | 180 | 83% | 216 | |
| De Wijert | 8 | 6% | 17 | 12% | 30 | 21% | 86 | 61% | 141 | |
| Drielanden | 2 | 50% | 0 | 0% | 0 | 0% | 2 | 50% | 4 | |
| Gravenburg | 0 | 0% | 1 | 20% | 0 | 0% | 4 | 80% | 5 | |
| Grunobuurt | 0 | 0% | 4 | 5% | 6 | 7% | 73 | 88% | 83 | |
| Helpman | 0 | 0% | 3 | 9% | 1 | 3% | 29 | 88% | 33 | |
| Hoogkerk | 2 | 7% | 2 | 7% | 8 | 28% | 17 | 59% | 29 | |
| Korrewegwijk | 16 | 4% | 39 | 9% | 56 | 13% | 311 | 74% | 422 | |
| Kostverloren | 2 | 2% | 7 | 9% | 8 | 10% | 65 | 79% | 82 | |
| Lewenborg | 7 | 7% | 24 | 24% | 31 | 31% | 37 | 37% | 99 | |
| Middelbert | 0 | 0% | 0 | 0% | 2 | 67% | 1 | 33% | 3 | |
| Oosterhogebrug | 2 | 11% | 7 | 39% | 5 | 28% | 4 | 22% | 18 | |
| Oosterparkwijk | 15 | 3% | 38 | 9% | 67 | 15% | 313 | 72% | 433 | |
| Oosterpoort | 4 | 6% | 12 | 18% | 6 | 9% | 45 | 67% | 67 | |
| Oranjewijk | 0 | 0% | 16 | 26% | 8 | 13% | 38 | 61% | 62 | |
| Paddepoel | 11 | 4% | 38 | 13% | 37 | 13% | 201 | 70% | 287 | |
| Rivieren- en Herewegbuurt | 4 | 4% | 4 | 4% | 5 | 5% | 83 | 86% | 96 | |
| Ruischerbrug/ Ruischerwaard | 0 | 0% | 2 | 40% | 2 | 40% | 1 | 20% | 5 | |
| Selwerd | 9 | 4% | 12 | 5% | 30 | 13% | 185 | 78% | 236 | |
| Vinkhuizen | 10 | 5% | 17 | 9% | 22 | 12% | 135 | 73% | 184 | |
| totaal | 117 | 4% | 326 | 10% | 404 | 13% | 2309 | 73% | 3156 | |

Aantal weigeringen

Aanbiedingsgraad naar leeftijd

| Leeftijd | Aantal weigeringen | Aantal verhuringen | Gemiddeld aantal aanbiedingen per acceptatie |
|---------------|--------------------|--------------------|--|
| <23 | 307 | 295 | 1,04 |
| 23-28 | 833 | 702 | 1,19 |
| 29-34 | 364 | 233 | 1,56 |
| 35-54 | 629 | 410 | 1,53 |
| 55-64 | 144 | 80 | 1,80 |
| 65 plus | 119 | 112 | 1,06 |
| Totaal | 2.396 | 1.832 | 1,31 |

Actief woningzoekenden

Actief en ingeschreven woningzoekenden naar huishoudentype

| huishoudentype | actief woningzoekenden | ingeschreven woningzoekenden | % actief woningzoekenden 2006 | % actief woningzoekenden 2005 |
|----------------|------------------------|------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| alleenstaanden | 6.127 | 15.805 | 39% | 43% |
| 2-persoons | 1.483 | 4.016 | 37% | 40% |
| 1-oudergezin | 1.296 | 2.586 | 50% | 52% |
| gezin | 476 | 1.218 | 39% | 40% |
| totaal | 9.382 | 23.625 | 40% | 43% |

Actief en ingeschreven woningzoekenden naar leeftijd

| leeftijd | actief woningzoekenden | ingeschreven woningzoekenden | % actief woningzoekenden 2006 | % actief woningzoekenden 2005 |
|---------------|------------------------|------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <23 | 2.103 | 4.169 | 50% | 54% |
| 23-28 | 3.510 | 6.545 | 54% | 60% |
| 29-34 | 1.296 | 2.953 | 44% | 47% |
| 35-54 | 1.893 | 5.862 | 32% | 32% |
| 55-64 | 353 | 1.821 | 19% | 21% |
| 65 plus | 332 | 2.275 | 15% | 13% |
| totaal | 9.487 | 23.625 | 40% | 43% |