

Nulmeting

GSB III | 2005-2009

Doorstart van het grotestedenbeleid:
waar staan we en waar gaan we naar toe?



Nulmeting GSB III 2005-2009

Doorstart van het grotestedenbeleid: waar staan we en waar gaan we naar toe?

Inhoudsopgave

1 Inleiding	5
1.1 Achtergrond	5
1.2 Doel	5
1.3 Aanpak	6
1.4 Leeswijzer	7
2 Procesgang: van eindmeting GSB II naar nulmeting GSB III	9
2.1 Achtergrond procesomslag GSB-monitor	9
2.2 Feitelijke gang van zaken bij de nulmeting GSB III	9
2.3 Conclusies uit procesbeschrijving	10
3 Outcome-indicatoren: stand van zaken in de steden	11
3.1 Maatschappelijke doelstellingen	11
3.2 Verbeteren van de objectieve en subjectieve veiligheid	11
3.3 Verbeteren van de kwaliteit van de leefomgeving	17
3.4 Verbeteren van de sociale kwaliteit van de samenleving	20
3.5 Binden van midden- en hoge inkomens aan de stad	22
3.6 Versterken van de economische kracht van steden	23
4 Basis-output-indicatoren; wat wordt er in alle 31 steden gerealiseerd?	27
4.1 Domein sociaal	27
4.1.1 Gedeeld burgerschap	27
4.1.2 Van de straat en veilig	29
4.1.3 Naar een veiliger samenleving	33
4.2 Domein fysiek: wonen en omgevingskwaliteit	36
4.2.1 Betere balans tussen vraag en aanbod op gebied van wonen	36
4.2.2 Omgevingskwaliteit; bodemsanering, geluidssanering en luchtkwaliteit	42
4.2.3 Per saldo intensiveren van woningbouw binnen bestaand bebouwd gebied	47
4.3 Domein economie	49
4.3.1 Verminderen aantal verouderde bedrijventerreinen en verbeteren aanbod van nieuwe bedrijventerreinen	49
4.3.2 Verminderen criminaliteit tegen bedrijven en ondernemers	50
4.3.3 Vergroten aantal breedbandaansluitingen	54
4.3.4 Verbeteren gemeentelijke dienstverlening	56

Bijlage 1: Nummering output-indicatoren

Bijlage 2: Ruimtelijke concentratie op wijkniveau

1 Inleiding

1.1 Achtergrond

In de derde convenansperiode van het Grotestedenbeleid 2005-2009 (GSB III) is een nieuwe aanpak van de monitor Grotestedenbeleid van start gegaan. Tot nu toe werd elk jaar een overzicht uitgebracht van de maatschappelijke ontwikkelingen in de grote steden, aan de hand van outcomedoelstellingen en zogenoemde contextindicatoren, het zogenoemde Jaarboek Grotestedenbeleid. Met het verschijnen van het Jaarboek Grotestedenbeleid 2004 in april 2006, betrekking hebbend op de gehele tweede convenansperiode 2000-2004, is aan deze reeks een einde gekomen. In de nieuwe convenansperiode staat de voortgang van de output van beleid centraal, al wordt ook nog een beperkt aantal outcome-indicatoren gevolgd. Er is sprake van een drietal momenten van meting: de voor u liggende nulmeting, de mid term of tussentijdse meting in 2007, en de eindmeting na afloop van het programma in 2010. Het Rijk volgt de stedelijke uitvoering van het beleid tijdens GSB III op een terughoudende wijze. Bij de tussentijdse meting kan de stand van zaken zo nodig leiden tot een aanpassing van het maatwerkconvenant. Na het einde van de convenansperiode legt de stad eenmalig verantwoording af.

1.2 Doel

Het doel van de GSB monitor, en als onderdeel deze nulmeting, is drieledig ¹:

1. Het signaleren van de voortgang op outputafspraken zoals vastgelegd in het convenant (inzicht op outputniveau);
2. Het signaleren van een beperkte set van outcome-indicatoren om inzicht te krijgen in de voortgang op de maatschappelijke effecten die beoogd worden met GSB (inzicht op outcomeniveau);
3. Het dienen als hulpmiddel voor de verantwoording van de bestede middelen (overzicht bij verantwoording).

¹ Samenwerken aan de Krachtige stad. Uitwerking van het stelsel Grotestedenbeleid 2005-2009 (GSB III), Den Haag, 21 april 2004.

1.3 Aanpak

Outcome doelstellingen

In de voorgaande GSB-periode waren er in totaal negen doelstellingen op outcome-niveau. Nu is het aantal outcome doelstellingen teruggebracht tot vijf. Hoewel er geringe accentverschuivingen zijn, dekken de vijf nieuwe outcome doelstellingen inhoudelijk vrijwel dezelfde problematiek als de negen uit de vorige periode.

Bij het benoemen van de indicatoren zijn dan ook de indicatoren uit de voorgaande GSB-monitor (waarvoor ze deels ook zijn ontwikkeld) als uitgangspunt genomen.

Outcome indicatoren

In totaal zijn er 9 outcome indicatoren (vergeleken met 16 gedurende GSB II). Elke doelstelling (behalve het binden van de midden- en hogere inkomens aan de stad) wordt zowel vanuit een subjectieve als vanuit een objectieve invalshoek belicht. In andere woorden: zowel de feitelijke objectieve situatie wordt gemeten als de mate waarin deze verandering doorklinkt in het oordeel en de beleving van bewoners (en ondernemers). Politiek gezien wordt het laatste steeds belangrijker, en juist de combinatie van objectieve en subjectieve indicatoren levert relevante beleidsinformatie.

Outputindicatoren

De afspraken tussen steden en Rijk zijn gemaakt op het niveau van outputindicatoren. In het convenant zijn deze afspraken vastgelegd. In deze nieuwe GSB-monitor wordt ernaar gestreefd de voortgang van alle afspraken van het convenant inzichtelijk te maken. De afspraken zijn echter divers van aard:

- afspraken die goed op G31-niveau inzichtelijk gemaakt kunnen worden omdat ze gebaseerd zijn op een gestandaardiseerd registratiesysteem (voor alle steden hetzelfde beschikbaar en betrouwbaar);
- afspraken die niet (volledig) op G31-niveau inzichtelijk gemaakt kunnen worden omdat ze per stad net anders gemeten worden (registratiesystemen verschillen van elkaar);
- afspraken die niet op G31-niveau inzichtelijk gemaakt kunnen worden omdat ze moeilijk kwantificeerbaar zijn en meer trajectbeschrijvend zijn (output is niet strict kwantitatief);
- afspraken die zo stadsspecifiek zijn dat het weinig zinvol is een landelijk inzicht te willen (stadsspecifieke indicator) als gevolg van een ambitie op een open doelstelling.

Daarom is ervoor gekozen de GSB-monitor op outputniveau op te splitsen. De output-indicatoren zijn onderverdeeld in drie categorieën ²:

1. basisindicatoren: outputindicatoren die voor alle steden op uniforme wijze beschikbaar zijn. Deze gegevens zijn grotendeels gebaseerd op centrale gegevensbronnen
2. maatwerkindicatoren: outputindicatoren die niet noodzakelijk op uniforme wijze worden gemeten. Deze gegevens kunnen niet worden afgeleid uit centrale bronnen en moeten door gemeenten verstrekt worden op basis van gemeentelijke registraties

² Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, Draaiboek gegevensaanlevering GSB-III, Centraal en Steden (Companen, 12 april 2005)

3. stadsspecifieke indicatoren: outputindicatoren die voortvloeien uit de (onder de noemer van een ‘open doelstelling’) door de gemeente zelf aangedragen doelstellingen.

In deze GSB-nulmeting worden de outcome- en de basisindicatoren landelijk gemeten. Het volledige overzicht van basisindicatoren, maatwerkindicatoren en stadsspecifieke indicatoren zijn als prestatielijsten per stad in een afzonderlijk bijlagendocument opgenomen.

Het grotestedenbeleid bestaat uit drie pijler, de sociale, de fysieke en de economische pijler. Het ministerie van Binnenlandse Zaken is algemeen coördinerend ministerie voor het grotestedenbeleid. Daarnaast is ze ook coördinator van de sociale pijler. Voor de fysieke pijler is dit het ministerie van VROM. Het ministerie van VROM is als zodanig ook coördinator van het ISV. De economische pijler wordt gecoördineerd door het ministerie van Economische Zaken.

Bij de voorbereiding van deze nulmeting zijn verschillende bronnen gehanteerd:

- de door de steden ingevulde factsheet met outcome- en outputindicatoren, alsmede informatie over Leefbaarheid & Veiligheid;
- de prestatielijsten die zijn opgesteld bij het afsluiten van de maatwerkconvenanten tussen Rijk en steden;
- de procesafspraken, de correcties en de aanvullingen die na de ondertekening van de maatwerkconvenanten bilateraal tussen steden en verantwoordelijke departementen zijn gemaakt.
- Registratiebestanden (o.a. CBS, LADIS en BGO).

1.4 Leeswijzer

De nulmeting begint met een beschrijving van de procesgang in hoofdstuk 2. Daarna komen de outcome-indicatoren bij de nulmeting in hoofdstuk 3 aan de orde. In hoofdstuk 4 komen de basisindicatoren als onderdeel van de output-indicatoren aan bod. De volgorde van de output-indicatoren is gemaakt op basis van de volgnummers van de indicatoren in de prestatielijsten. Deze nummers zijn in bijlage 1 bij dit document opgenomen. In bijlage 2 treft u tenslotte de ruimtelijke concentratiecijfers op wijkniveau aan.

2 Procesgang: van eindmeting GSB II naar nulmeting GSB III

2.1 Achtergrond procesomslag GSB-monitor

In april 2006 is met de eindmeting GSB II een reeks Jaarboeken Grotestedenbeleid afgesloten die vanaf 1995 was verschenen. Gedurende tien jaar is daarmee een databestand met indicatoren opgebouwd die inzicht verschafte in de maatschappelijke ontwikkelingen in de grote en middelgrote steden. Met de introductie van de derde convenantsperiode Grotestedenbeleid kwam aan deze lijn een einde. De nadruk kwam in de onderhandelingen tussen Rijk en steden meer te liggen op beleidsprestaties, tot uiting komend in de opzet van output- of prestatie-indicatoren. Steden en departementen gebruikten daarbij vaak indicatoren die voorhanden waren op het moment dat de ambities in de convenanten moeten worden vastgelegd. Voor een aantal beleidsthema's was soms nog onvoldoende bekend om een nulmeting en ambities kwantitatief te bepalen. De daaruit voortvloeiende verschillen in omschrijvingen en definities in output-indicatoren maken daarmee landelijke vergelijking niet langer mogelijk. Deze landelijke vergelijking was in een jarenlange grondige voorbereiding van de nieuwe GSB-monitor wel voorzien.

2.2 Feitelijke gang van zaken bij de nulmeting GSB III

Zo is voor de nulmeting GSB III door het bureau Companen in april 2005 een draaiboek opgesteld, bestaande uit een centraal en een stedelijk deel. In dit draaiboek is een tijdschema opgenomen dat ervan uitging dat het merendeel van de benodigde informatie over het jaar 2004 en de stand per 1 januari 2005 op 30 april 2005 beschikbaar zou zijn. De uitvraag naar de steden met een zogenoemd factsheet zou dan per 15 mei 2005 kunnen plaatsvinden en op 15 juli 2005 tot volledige indiening van de steden kunnen leiden.

De factsheet is in mei 2005 naar de GSB-coördinatoren van de steden gestuurd, de G30 en Sittard-Geleen. Al snel werd geconstateerd dat een aantal centrale databronnen die in het draaiboek waren benoemd niet beschikbaar waren of de betreffende informatie niet bevatten. Deze knelpunten hadden met name betrekking op de criminaliteit op bedrijventerreinen en in winkelgebieden, de gegevens over verslavingszorg en huiselijk geweld. Ook over de verzonden factsheet kwamen veel vragen binnen. Bij de steden was sprake van het doorschuiven van de verantwoordelijkheid van de datalevering van de GSB-coördinatoren naar de O&S-contactpersonen, de reguliere contacten voor het Jaarboek GSB. Er was sprake van inhoudelijke verwarring. Men kende over het algemeen de output-indicatoren niet en beperkte zich tot datgene wat men gewend was te leveren, namelijk de gemeentelijke outcome-indicatoren zoals de gegevens over leefbaarheid & veiligheid.

Ondanks het draaiboek en de communicatie daarover met de steden bleek weinig in de steden bekend te zijn over het nieuwe monitoringsysteem. De factsheet en de achterliggende draaiboeken bleken bovendien veel vragen op te roepen, met name als het ging om de t.o.v. GSB II afwijkende wijze waarop de leefbaarheid & veiligheidsgegevens moesten worden aangeleverd. Uiteindelijk is ervoor gekozen de betreffende gegevens uit het Jaarboek GSB 2004 te gebruiken voor de nulmeting. Parallel aan de discussie over de aanlevering van de leefbaarheid & veiligheidsgegevens loopt het project stroomlijning veiligheidsmonitor. Dit project moet leiden tot een standaardisatie van methodiek, vragenlijst en onderzoeksmoment centraal en gemeentelijk, als het gaat om de meting van slachtofferschap, verloedering, overlast en onveiligheidsgevoelens. De afgelopen jaren blijkt de eind 20^e eeuw afgesproken aanpak op gemeentelijk niveau mede door de aansluiting van nieuwe gemeenten bij het Grotestedenbeleid, het toevoegen van nieuwe vragenmodules en het gebrek aan centrale regie tot allerlei afwijkingen in methodiek en vragenlijst te hebben geleid.

Inmiddels was bekend dat een deel van de indicatoren pas op 1 november 2005 beschikbaar kon komen i.v.m. procesafspraken over registraties en indicatoren. Dit leidde tot een parallelle communicatie en datalevering tussen steden en departementen over de inhoud van de nulmeting. Er bleken niet alleen nog enkele procesafspraken te moeten worden ingevuld; een groot aantal indicatoren zijn pas in de loop van 2005 en 2006, zowel nulmeting als ambitie, tussen steden en departementen bilateraal uitonderhandeld. Door de extra inzet van de accountmanagers van BZK zijn de gegevens voor de nulmeting eind mei 2006 (10 maanden na de afgesproken datum) beschikbaar gekomen.

2.3 Conclusies uit procesbeschrijving

Uit het voorgaande blijkt dat voor het nieuwe monitoringsysteem in GSB III een geheel nieuwe opzet was voorzien die veel kinderziekten heeft gekend bij het opstarten, tot uiting komend in de inhoudelijke verwarring, vertraging van datalevering en parallelle informatielijnen. Er is sprake geweest van voortschrijdend inzicht. Daarmee is ook de nulmeting een voorbeeld geworden van beleidsleren.

Er is niet alleen bij de GSB-monitor sprake van een andere benadering en opzet. Ook de steden hebben hun GSB-aanpak aangepast aan de nieuwe convenantsperiode. Zo hebben de steden hun informatievoorziening en verantwoording georganiseerd rond de convenantsafspraken die zij als individuele gemeenten met de departementen hebben gemaakt. Door de procesvernieuwing in GSB III is er sprake van een intensieve interactie tussen steden en departementen. De inhoud en de voortgang van afspraken wordt op de overeengekomen indicatoren gemonitord. Aangezien er sprake is van de beoordeling van individuele beleidsprestaties is een geaggregeerde monitoring van specifieke output-indicatoren op basis van een vergelijking tussen steden niet zinvol. Dat geldt overigens niet voor de outcome-indicatoren en een groot deel van de basisindicatoren, omdat deze de maatschappelijke ontwikkeling in de steden als resultante van een groot aantal verschillende factoren zichtbaar maken. De nulmeting is daarmee een markeerpunt in de GSB-monitor.

3 Outcome-indicatoren: stand van zaken in de steden

3.1 Maatschappelijke doelstellingen

Om een beeld te krijgen van de algemene ontwikkeling van de steden is er voor gekozen om zowel in deze nulmeting, als ook in de tussenmeting en de eindmeting, een aantal outcome-indicatoren te presenteren die nauw aansluiten bij de algemene doelstellingen van het grotestedenbeleid. Hoewel dit geen afrekenbare indicatoren betreft, is het wel illustratief voor de huidige stand van zaken in de steden.

De centrale doelstellingen van het grotestedenbeleid voor de periode 2005 tot 2010 zijn de volgende:

- Verbeteren van de objectieve en subjectieve veiligheid
- Verbeteren van de kwaliteit van de leefomgeving
- Verbeteren van de sociale kwaliteit van de samenleving
- Binden van midden- en hoge inkomens aan de stad
- Versterken van de economische kracht van steden

Onderstaand wordt de uitgangspositie op deze terreinen per begin 2005 geschetst aan de hand van de bijbehorende concrete indicatoren. Voor de nulmeting van de indicatoren behorend tot de onderwerpen objectieve en subjectieve veiligheid, kwaliteit van de leefomgeving en sociale kwaliteit van de samenleving is ervoor gekozen resp. de percentages slachtoffers en inwoners, alsmede de schaalscores weer te geven, dit in afwijking van de omschrijving outcome-indicatoren in het Draaiboek gegevensverzameling GSB-III, Steden van Companen.

3.2 Verbeteren van de objectieve en subjectieve veiligheid

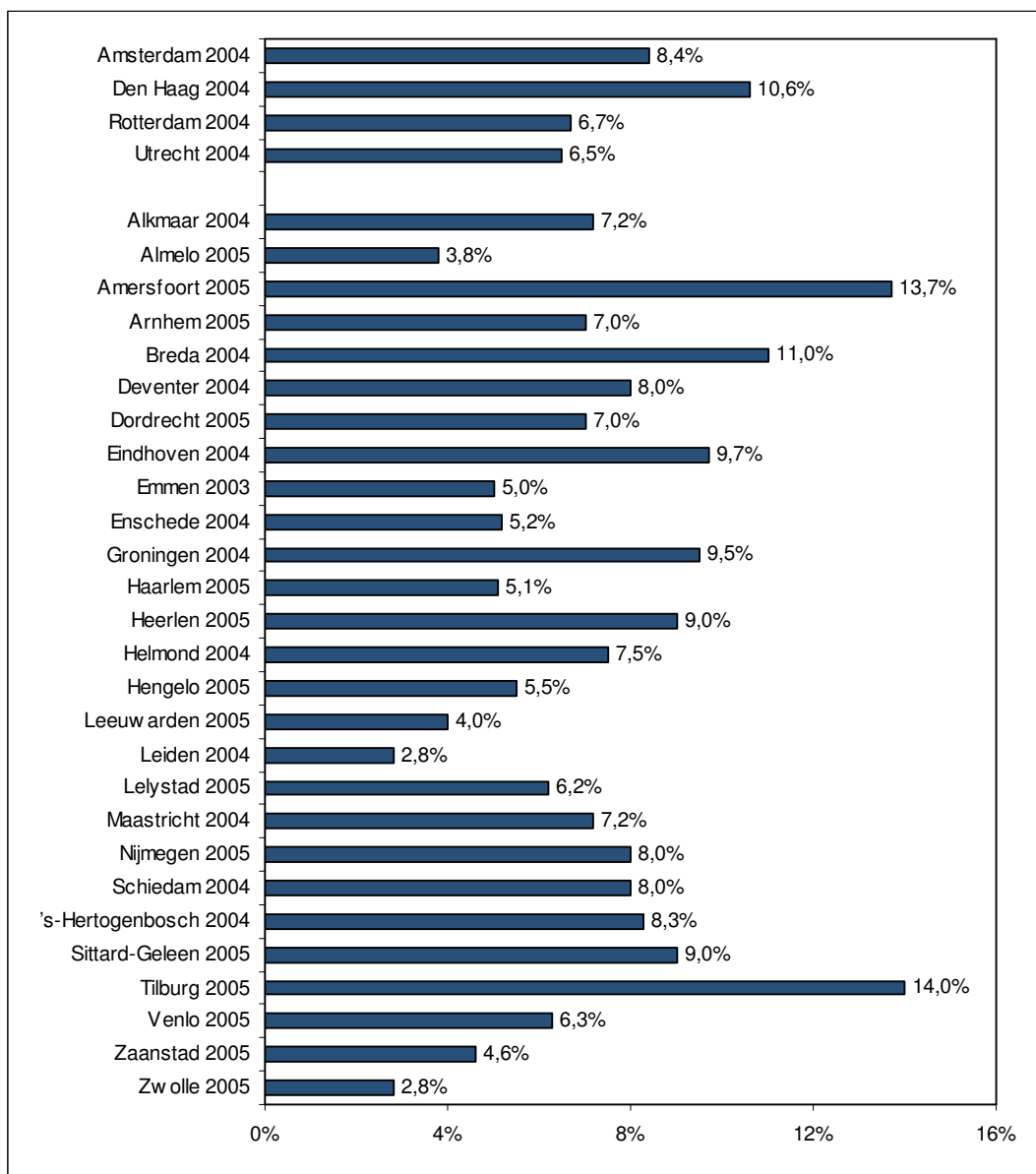
In deze nulmeting wordt een aantal veiligheidscijfers weergegeven om een vinger aan de pols te houden voor wat betreft de situatie in de steden. Voor de veiligheidsdoelstelling zijn slachtoffersgegevens opgenomen. Deze zijn afkomstig uit de op stadsniveau uitgevoerde leefbaarheid- en veiligheidsonderzoeken. De indicatoren geven een beeld van het percentage inwoners dat slachtoffer is geworden van specifieke delicten of zich onveilig voelt, te weten:

- Inbraak (fig. 3.1),
- Fietsendiefstal (fig. 3.2),
- Autodelicten (fig. 3.3),
- Zakkenrollerij (fig. 3.4),
- Geweld (fig. 3.5) en

- Onveiligheidsgevoelens in de eigen buurt (fig. 3.6).

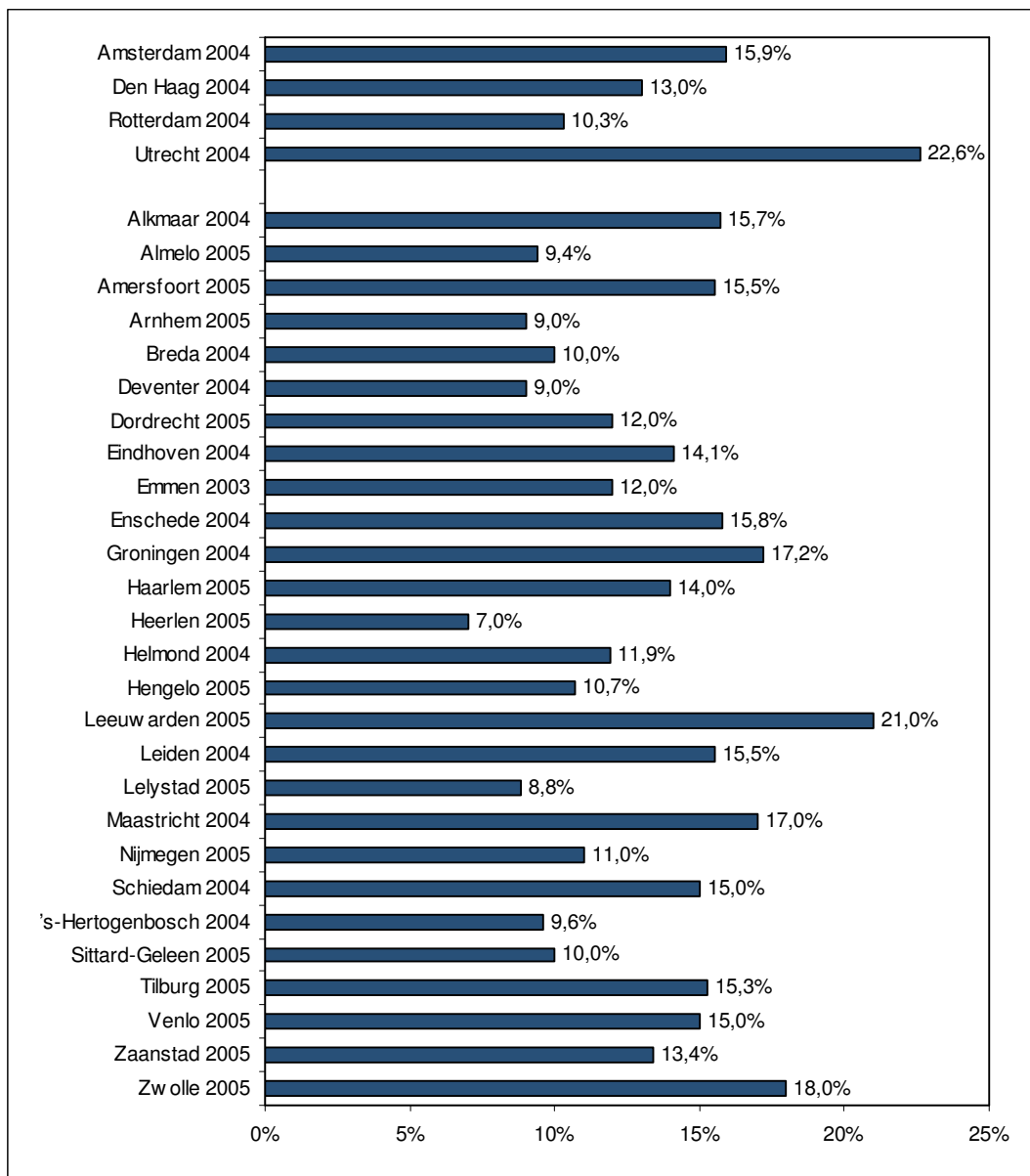
Het element inbraak is hierbij een optelsom van het percentage respondenten dat slachtoffer is geworden van inbraak en/of een poging tot inbraak. De indicator met betrekking tot autodelicten is een sommatie van het percentage inwoners dat slachtoffer is geworden van diefstal uit de auto en het percentage dat slachtoffer is geworden van vernielingen aan de auto.

Figuur 3.1 Percentage slachtofferschap van (poging tot) inbraak



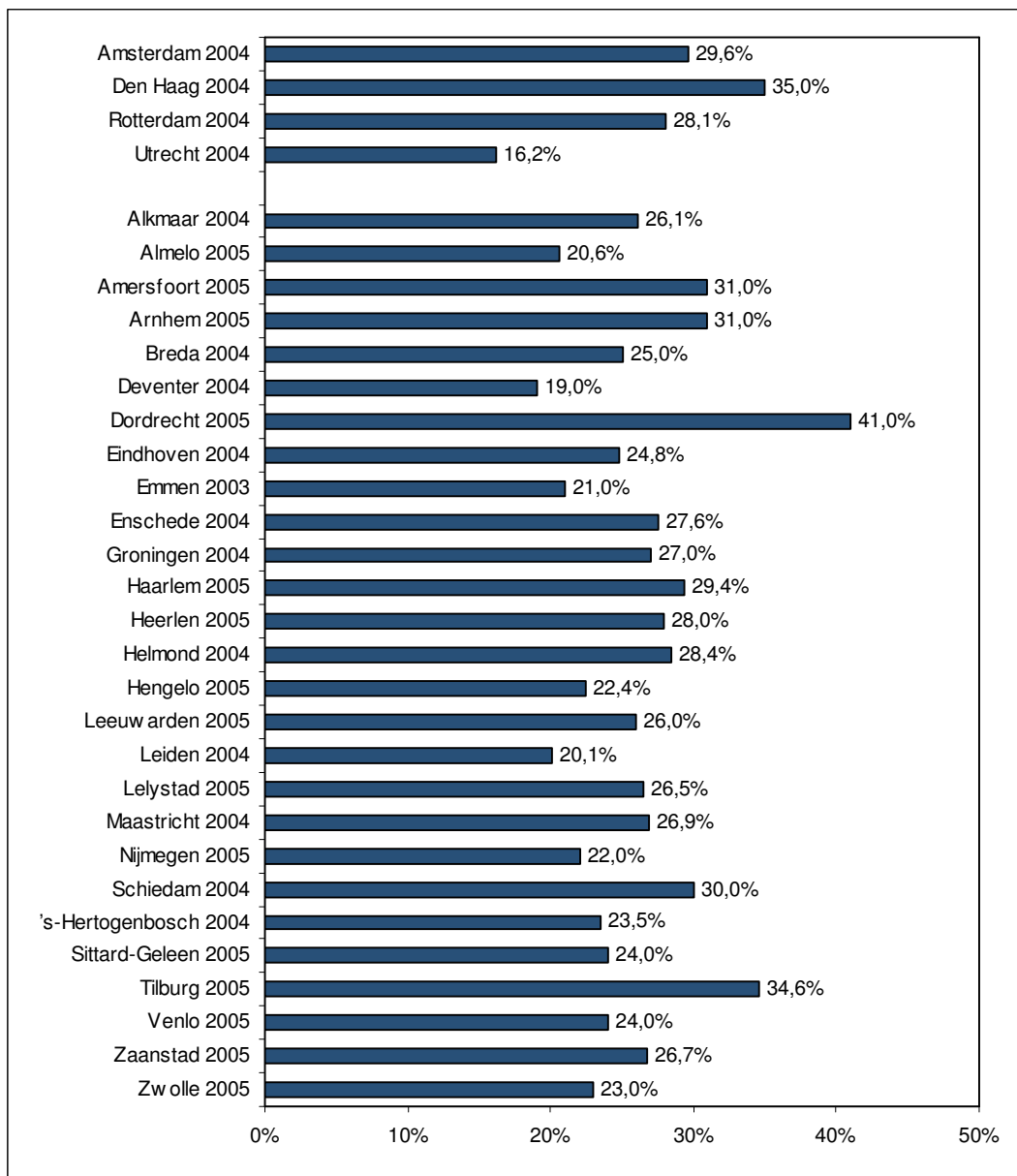
Bron: gemeentelijke Bevolkingsonderzoeken Leefbaarheid en Veiligheid

Figuur 3.2 Percentage slachtofferschap van fietsendiefstal



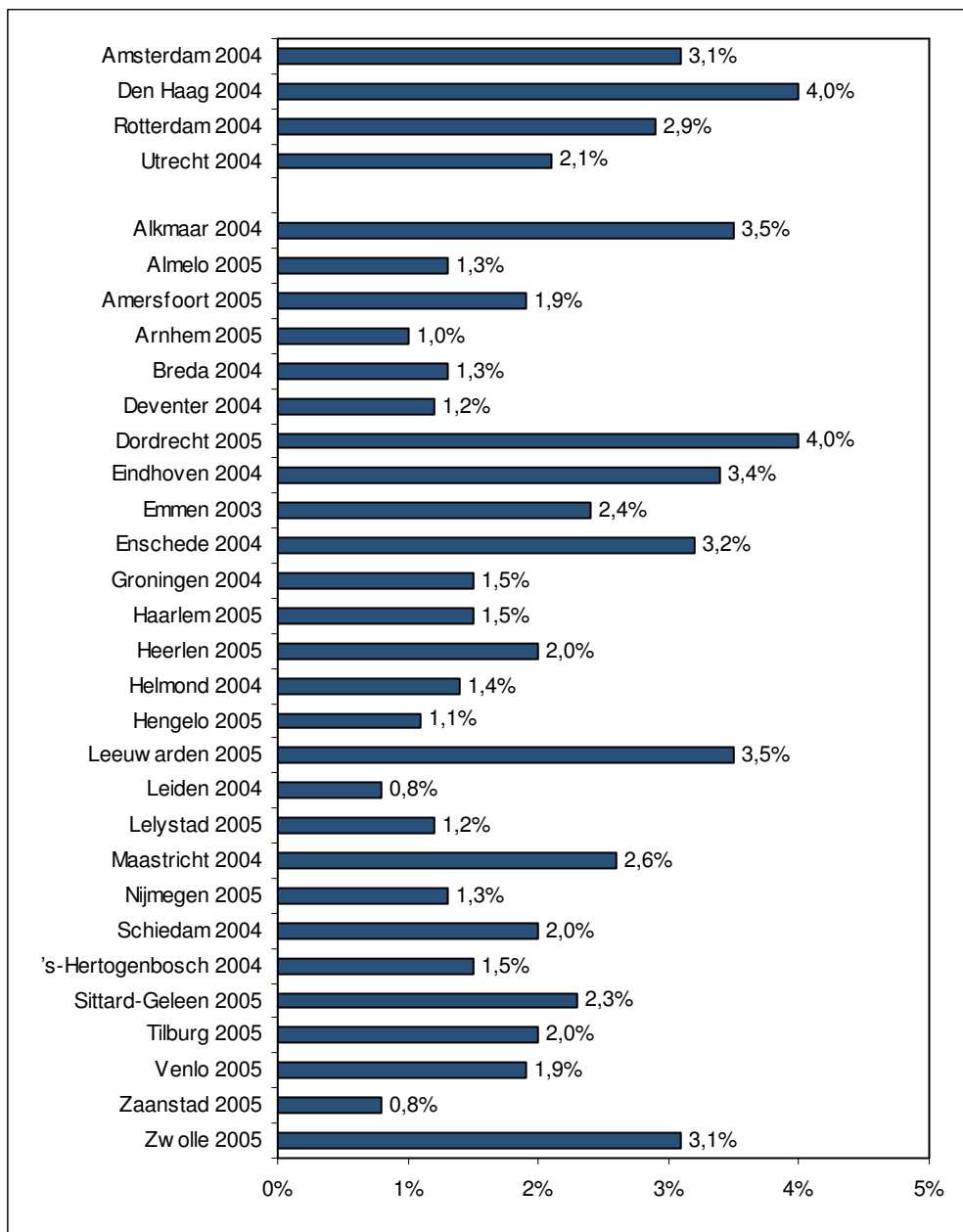
Bron: gemeentelijke Bevolkingsonderzoeken Leefbaarheid en Veiligheid

Figuur 3.3 Percentage slachtofferschap van autodelicten



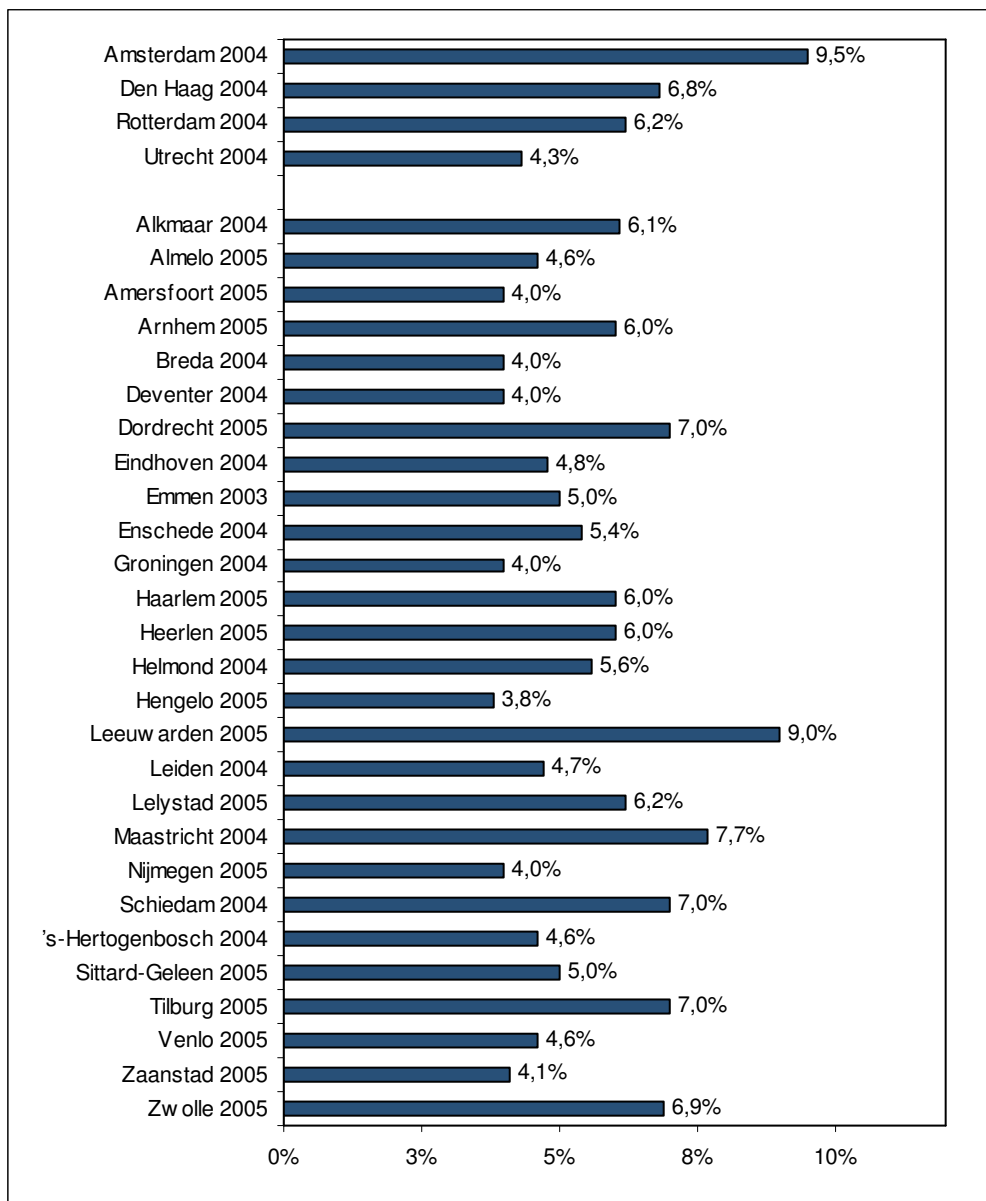
Bron: gemeentelijke Bevolkingsonderzoeken Leefbaarheid en Veiligheid

Figuur 3.4 Percentage slachtofferschap zakkenrollerij in de eigen buurt zonder geweld



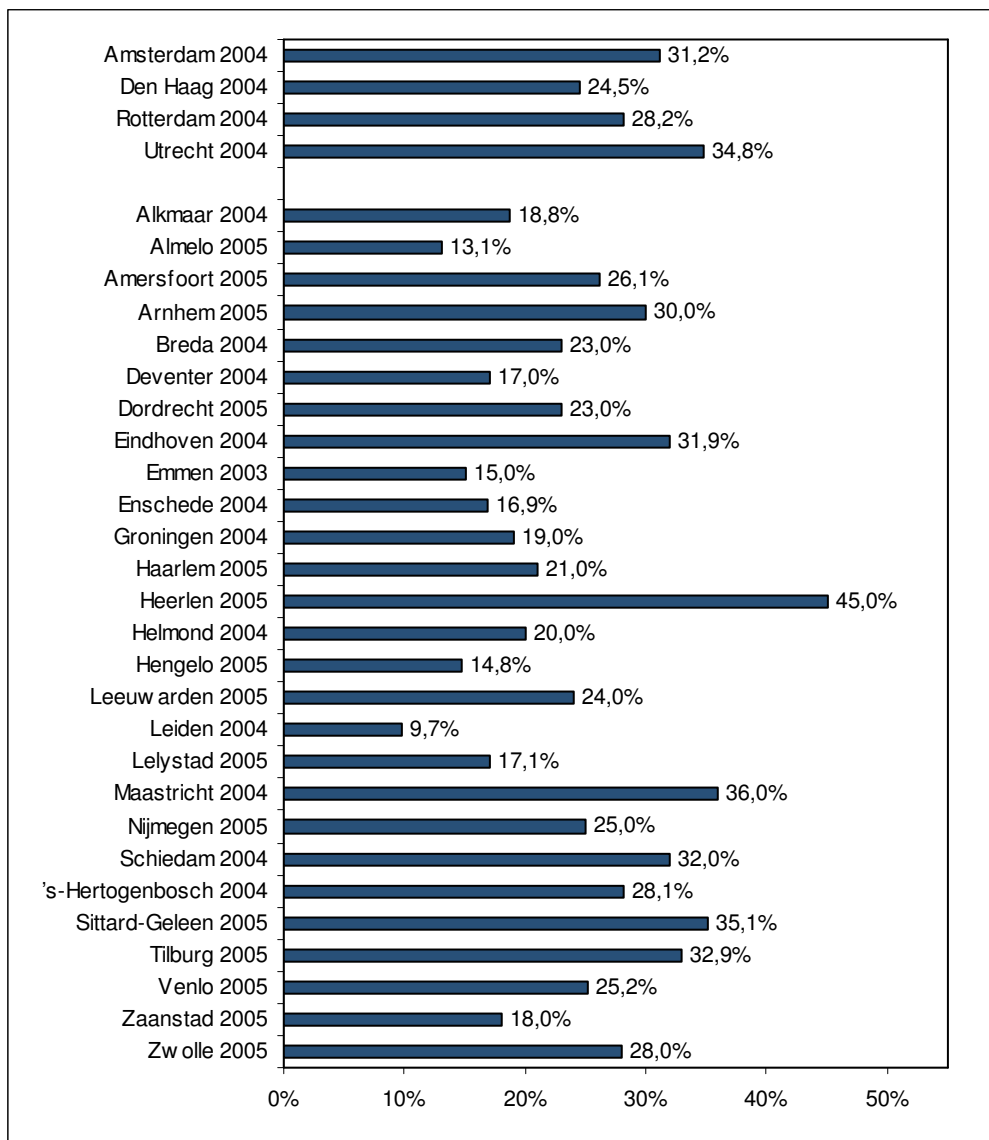
Bron: gemeentelijke Bevolkingsonderzoeken Leefbaarheid en Veiligheid

Figuur 3.5 Percentage slachtofferschap van geweldsdelicten



Bron: gemeentelijke Bevolkingsonderzoeken Leefbaarheid en Veiligheid

Figuur 3.6 Percentage inwoners dat zich wel eens in de eigen buurt onveilig voelt

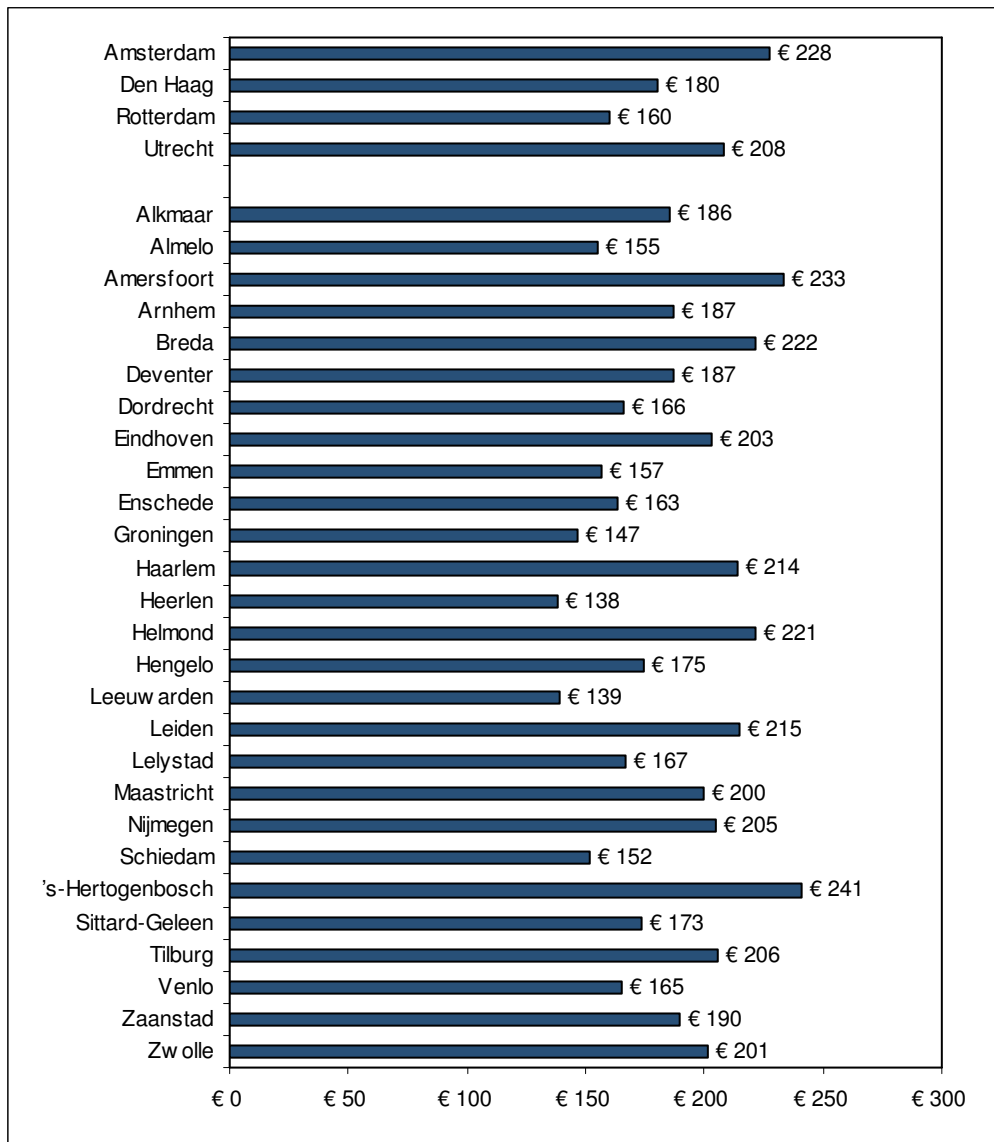


Bron: gemeentelijke Bevolkingsonderzoeken Leefbaarheid en Veiligheid

3.3 Verbeteren van de kwaliteit van de leefomgeving

Om de vorderingen op het gebied van leefomgeving te monitoren zijn ook hier een aantal outcome-indicatoren geformuleerd. Allereerst betreft dit de gemiddelde transactieprijs van bestaande koopwoningen (fig. 3.7). Een hogere transactieprijs is een indicatie voor een hogere waardering van de fysieke leefomgeving in de stad.

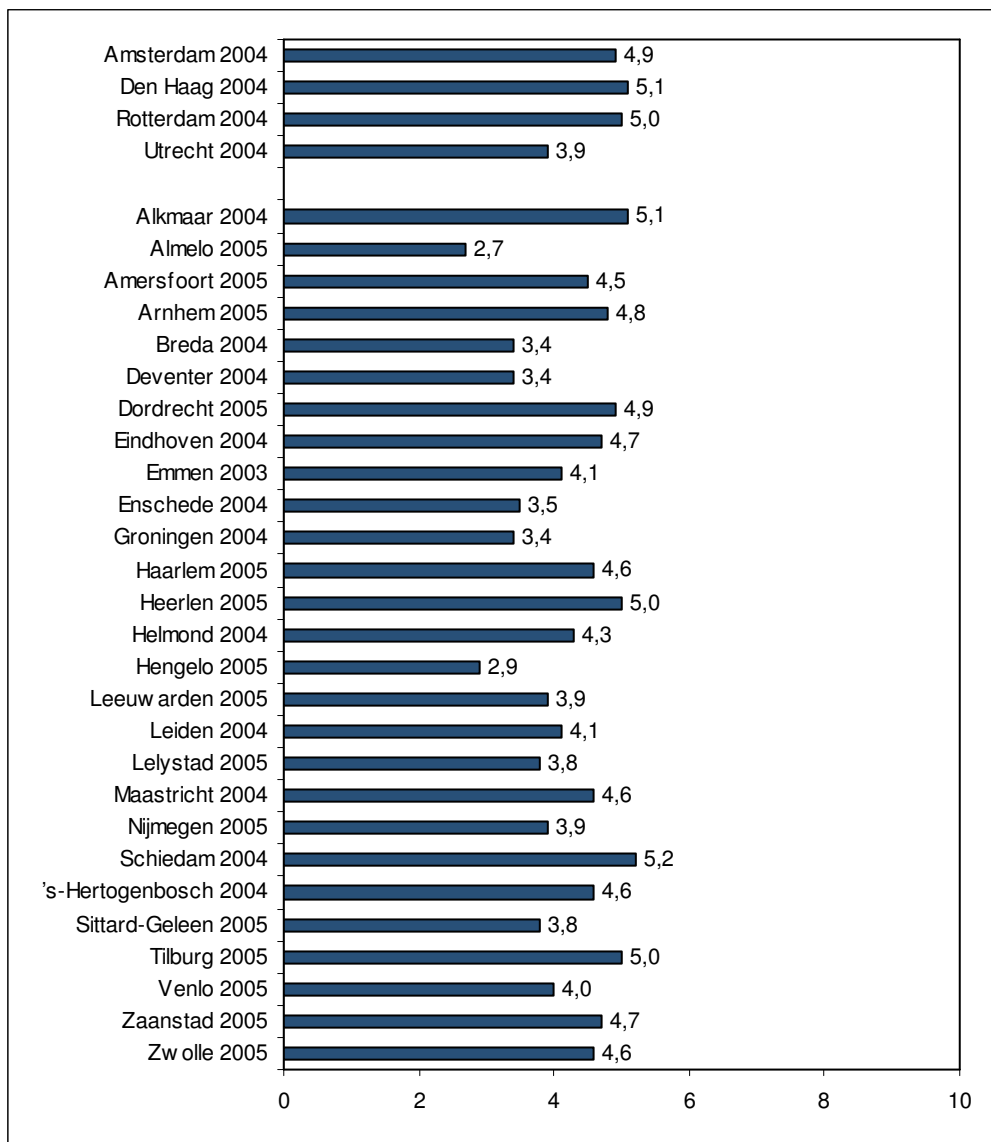
Figuur 3.7 Gemiddelde transactieprijs van bestaande koopwoningen (x duizend euro, 2004)



Bron: Kdata

Een andere manier om de ontwikkeling van de leefomgeving in beeld te brengen is door te kijken naar de verloedering in de buurt (fig. 3.8). De onderstaande schaalscore is afkomstig uit de gemeentelijke leefbaarheid- en veiligheidsonderzoeken.

Figuur 3.8 Perceptie van buurtprobleem verloederling, schaalscore 0-10

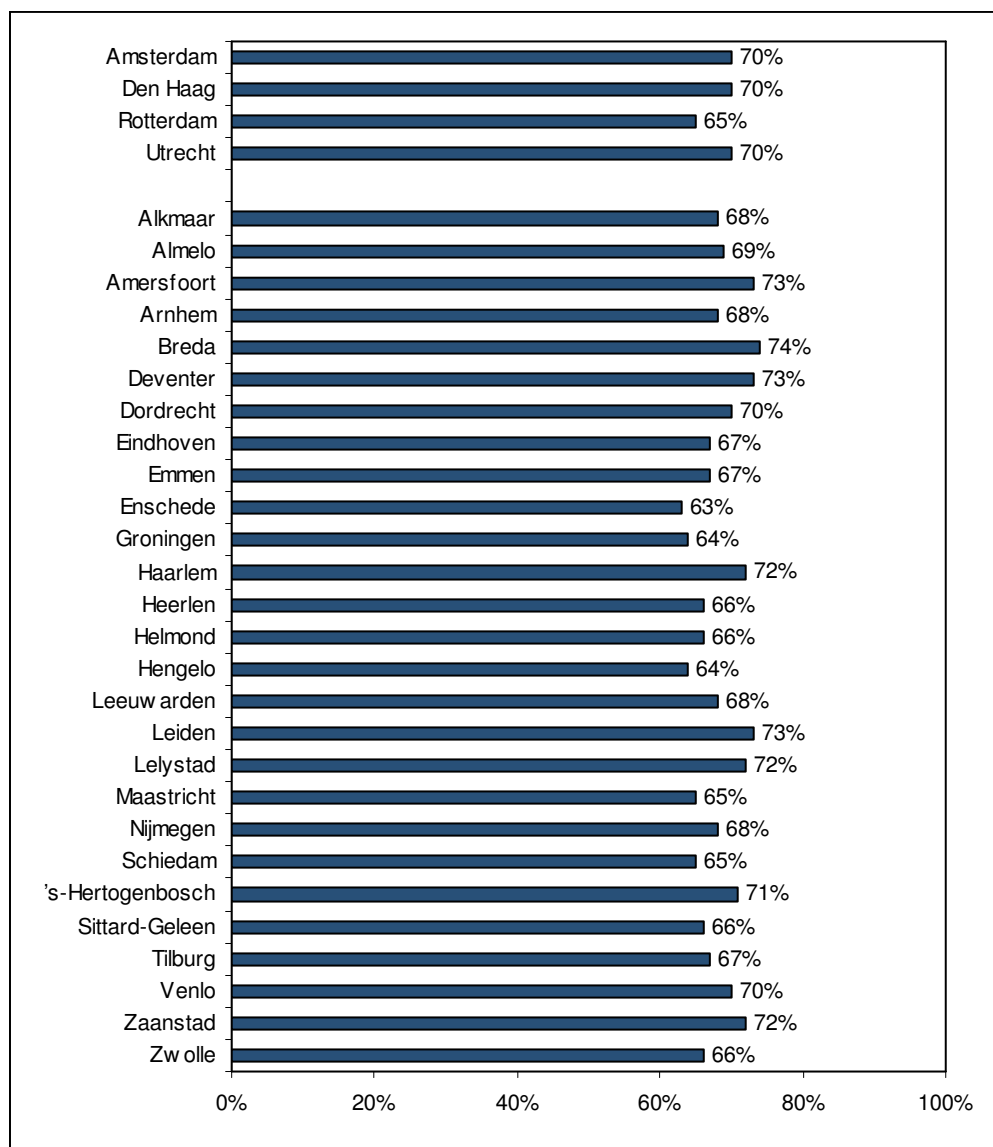


Bron: gemeentelijke Bevolkingsonderzoeken Leefbaarheid en Veiligheid

3.4 Verbeteren van de sociale kwaliteit van de samenleving

Om de sociale kwaliteit van de samenleving te monitoren wordt allereerst gekeken naar de bruto-arbeidsparticipatie. Hoe hoger de participatiegraad, hoe beter voor de stad. De bruto-participatiegraad betreft het deel van de potentiële beroepsbevolking (iedereen tussen de 15 en 64 jaar) dat werkt of bereid is meer dan 12 uur per week te werken.

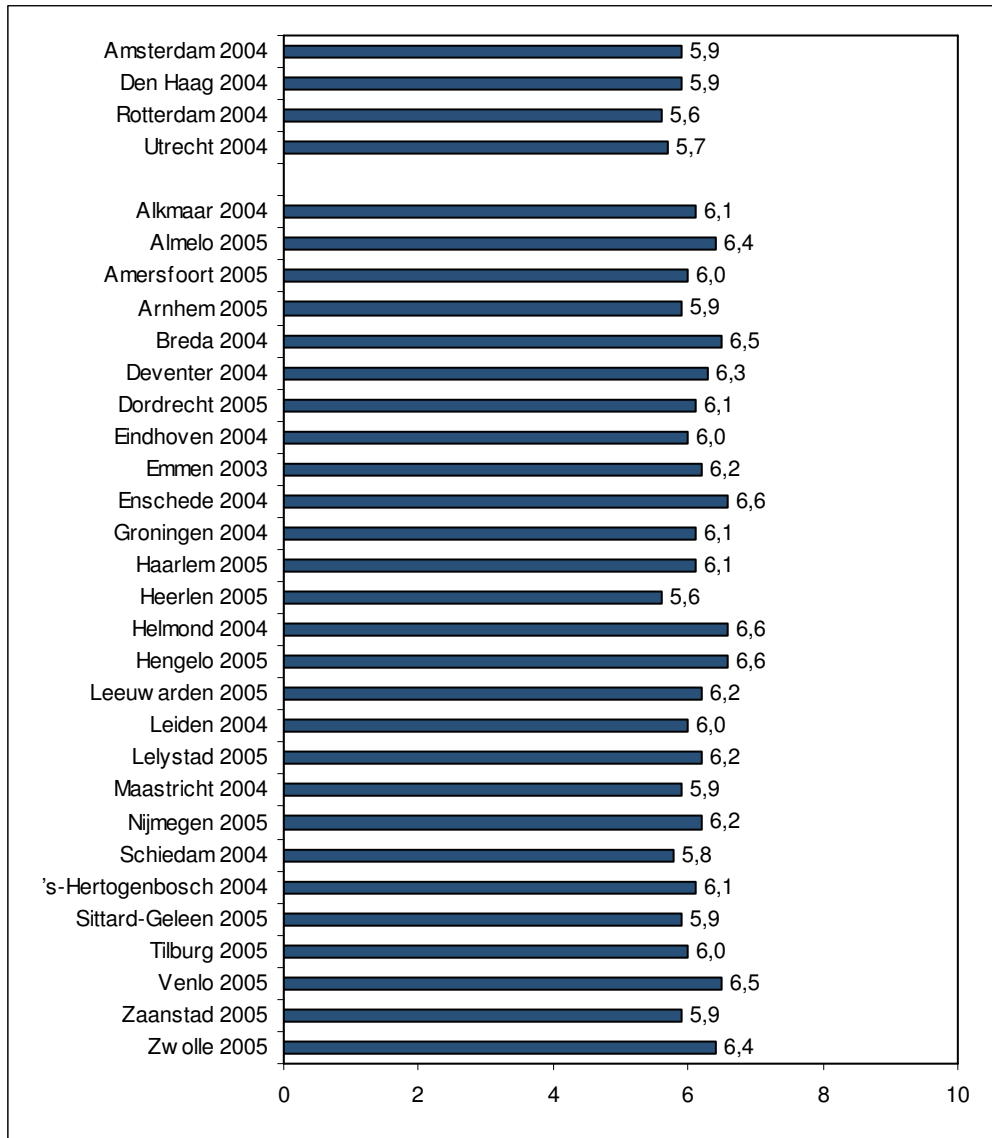
Figuur 3.9 Bruto-arbeidsparticipatie (2004)



Bron: CBS, Enquête Beroepsbevolking

Naast de bruto-arbeidsparticipatie is ook de perceptie van de sociale kwaliteit van de woonomgeving een interessante indicator binnen de doelstelling. De onderstaande schaalscore is wederom afkomstig uit de gemeentelijke leefbaarheid- en veiligheidsonderzoeken.

Figuur 3.10 Perceptie van de sociale kwaliteit van de woonomgeving, schaalscore 0-10

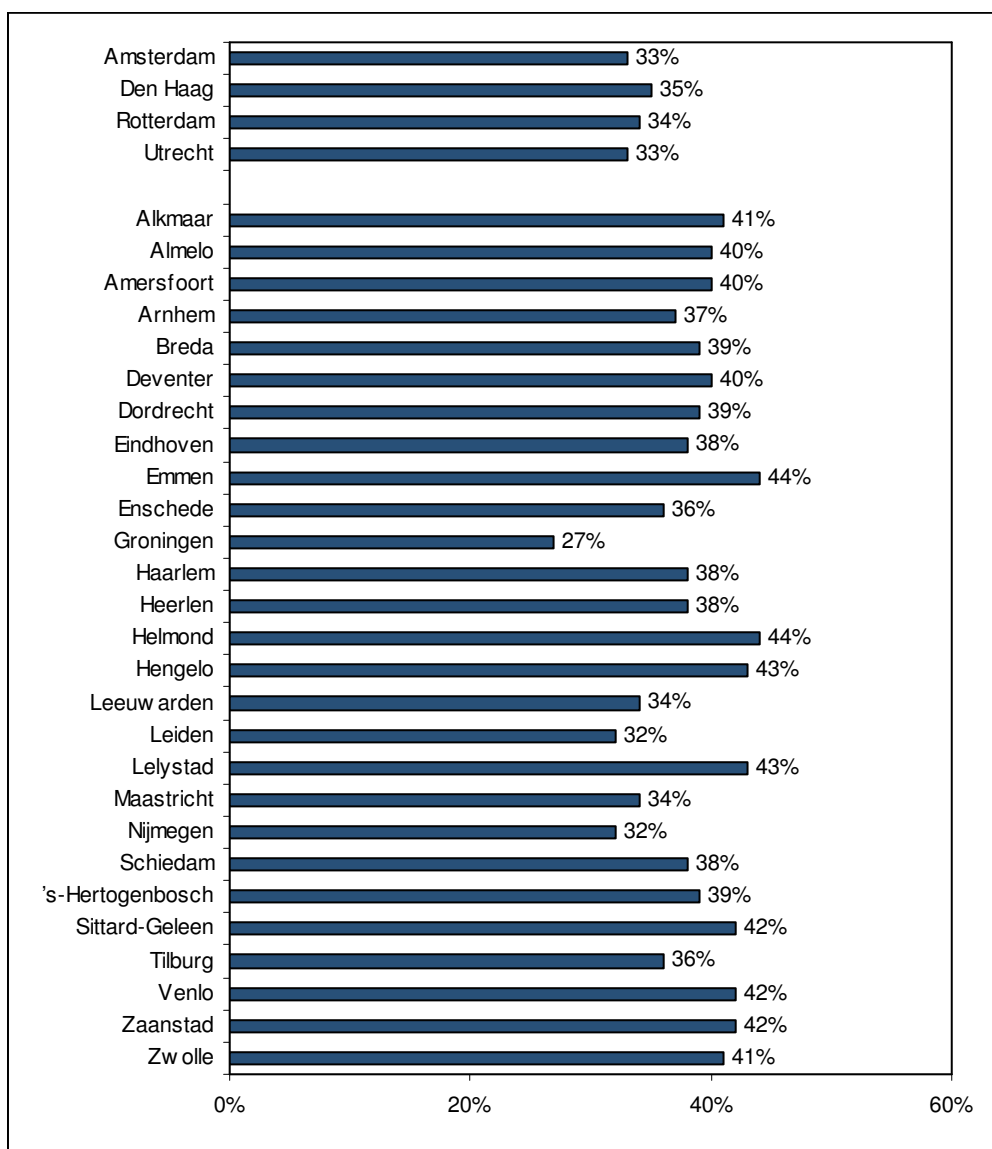


Bron: gemeentelijke Bevolkingsonderzoeken Leefbaarheid en Veiligheid

3.5 Binden van midden- en hoge inkomens aan de stad

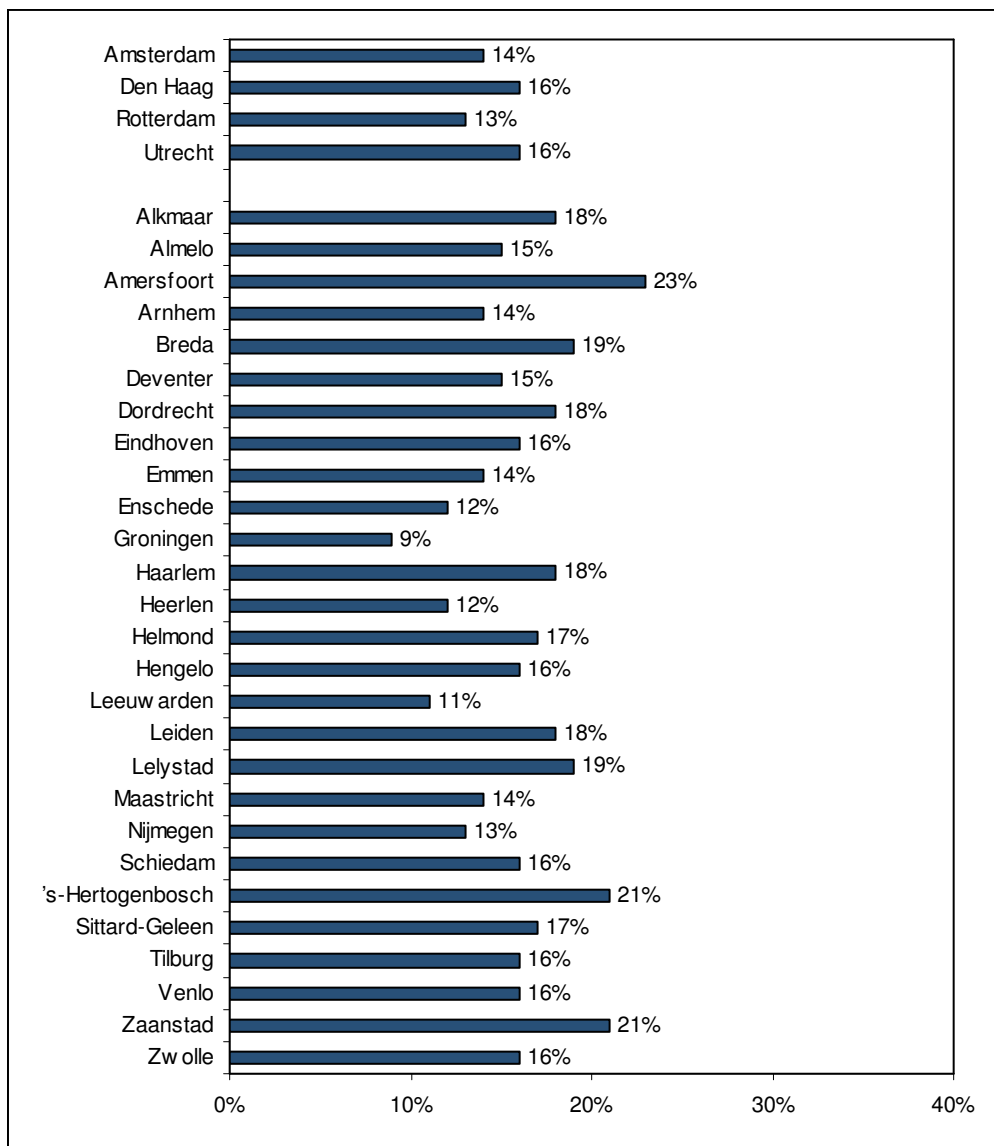
De kernindicatoren voor deze doelstelling zijn het aandeel huishoudens behorend tot de middeninkomens (middelste 40%) en het aandeel huishoudens behorend tot hogere inkomensgroepen (bovenste 20%).

Figuur 3.11 Aandeel midden (besteedbare) inkomens van huishoudens in de stad (decielen 40-80%) (2002)



Bron: CBS, Regionaal Inkomensonderzoek

Figuur 3.12 Aandeel hoge (besteedbare) inkomens van huishoudens in de stad (decielen 80-100%) (2002)

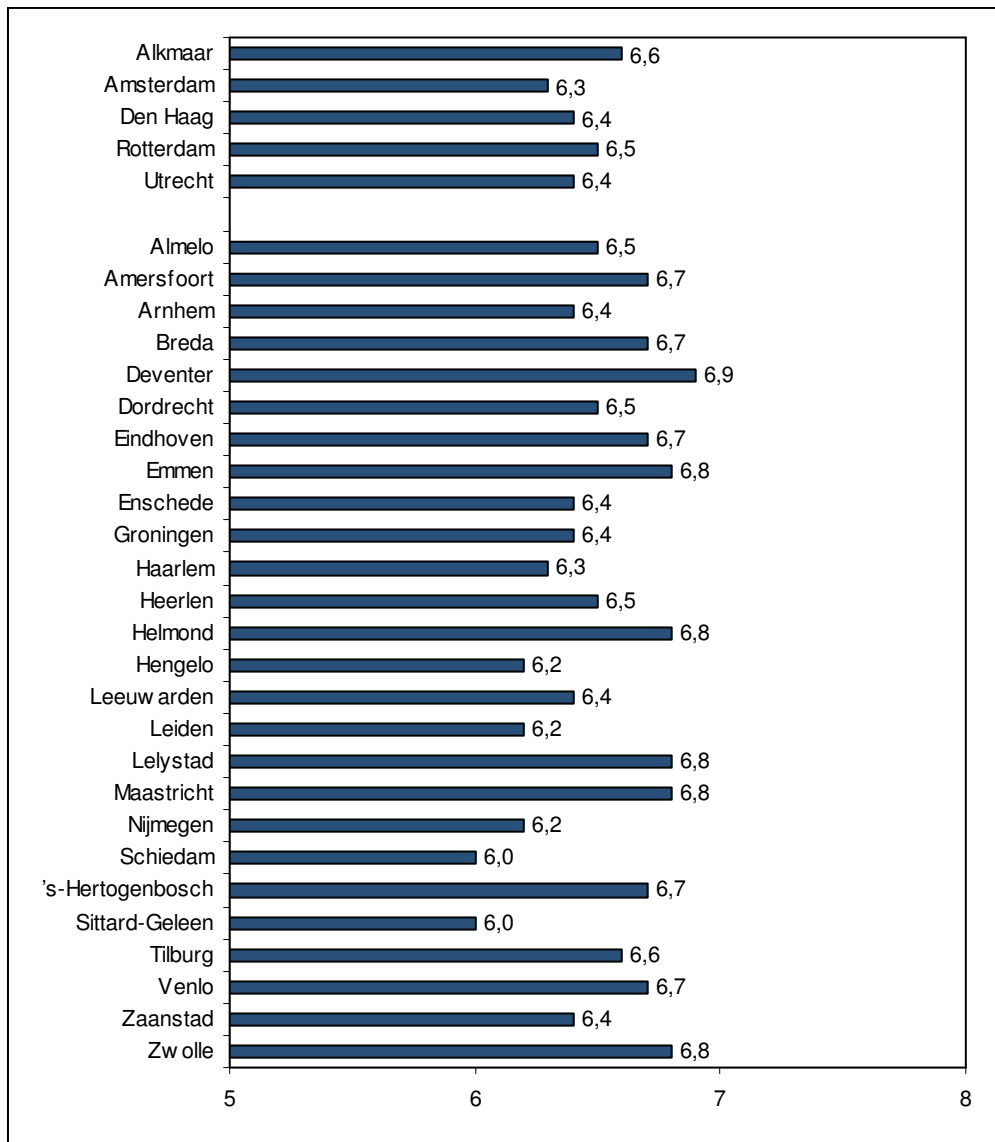


Bron: CBS, Regionaal Inkomensonderzoek

3.6 Versterken van de economische kracht van steden

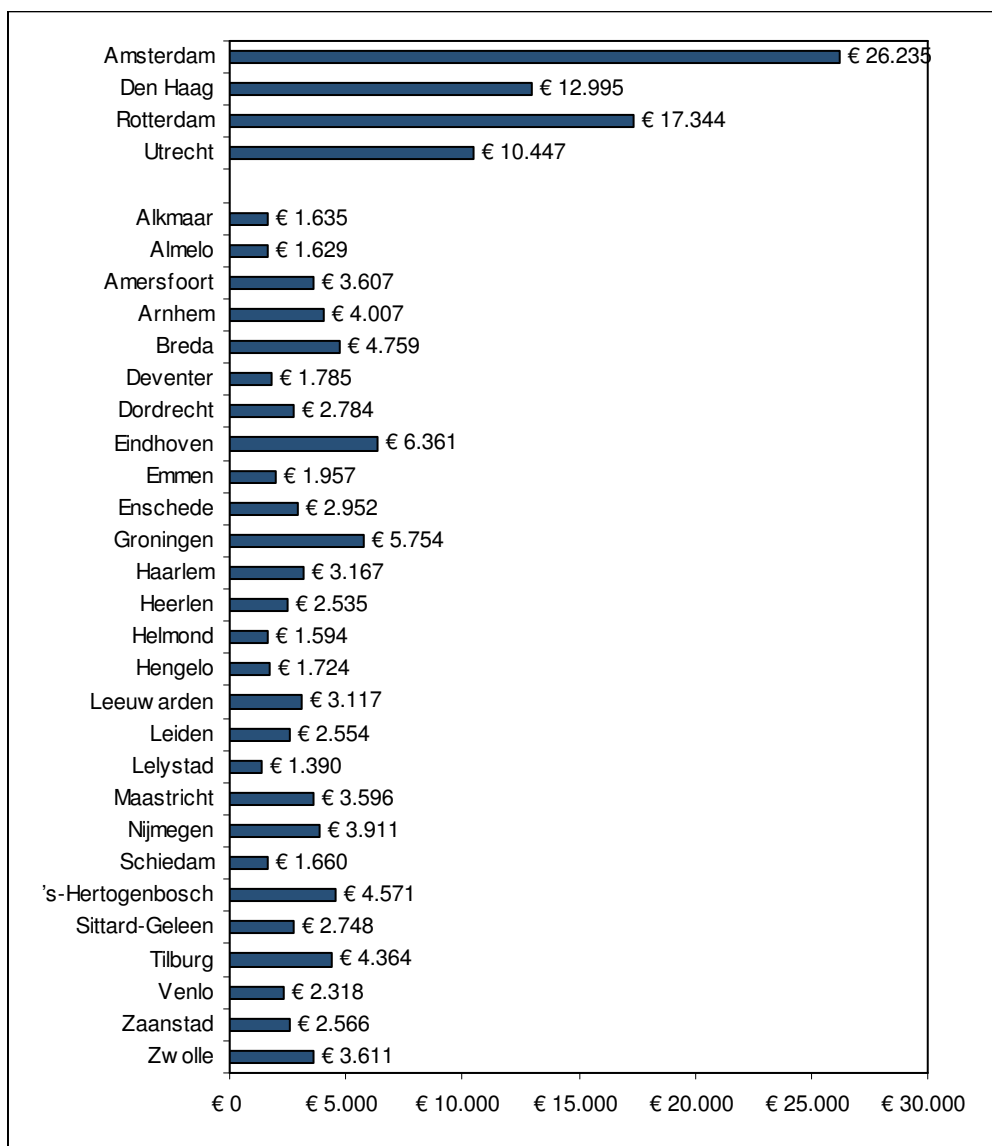
De laatste doelstelling waarin op basis van outcome-indicatoren de situatie van de stad in beeld wordt gebracht betreft het versterken van de stedelijke economie. Allereerst is de waardering van het ondernemingsklimaat weergegeven, zoals dit door de ondernemers uit de steden zelf is aangegeven in de Benchmark Gemeentelijk Ondernemingsklimaat. Daarnaast is ook bruto stedelijk product in figuur 3.14 weergegeven.

Figuur 3.13 Waardering ondernemingsklimaat (rapportcijfer, 2005)



Bron: Ministerie van EZ, Benchmark Gemeentelijk Ondernemingsklimaat

Figuur 3.14 Bruto stedelijk product: bruto toegevoegde waarde tegen basisprijzen, totaal bedrijfsactiviteiten, 2004 (voorlopig), prijsniveau 1995 voor de G31, in miljoenen euro.



Bron: CBS, Regionale economische jaarcijfers en Banen van werknemers regio (nieuw), bewerking ECORYS

In bijlage 2 zijn een tweetal tabellen opgenomen waarin de ruimtelijke concentratie voor een aantal van de voorgaande indicatoren op wijkniveau is weergegeven.

4 Basis-output-indicatoren; wat wordt er in alle 31 steden gerealiseerd?

In dit hoofdstuk worden de basisindicatoren aan de hand van de drie domeinen (sociaal, fysiek en economie) en de verschillende thema's besproken. Deze basisindicatoren maken deel uit van de output-indicatoren zoals die in de convenanten tussen departementen en steden zijn overeengekomen. Naast basisindicatoren zijn er tussen het Rijk en de steden ook afspraken gemaakt op basis van zogenaamde maatwerk-indicatoren en stadsspecifieke-indicatoren. Deze indicatoren hebben veelal een lokaal karakter en kunnen tussen de steden onderling sterk verschillen. Om deze reden worden alleen de basisindicatoren generiek besproken in dit hoofdstuk. De maatwerk- en stadsspecifieke-indicatoren komen terug in de prestatielijsten zoals deze per stad in het bijlagedocument zijn opgenomen. Steden is de mogelijkheid geboden om op sommige basisindicatoren een nulambitie te formuleren. Hierdoor ontbreekt voor sommige steden hier en daar een getal.

4.1 Domein sociaal

In het sociale domein van het grotestedenbeleid zijn vijf thema's benoemd: Gedeeld burgerschap, Geen leerling zonder diploma van school, Van de straat en veilig, Gezond en wel in de stad en Naar een veiliger samenleving. Er zijn vijf basisindicatoren geformuleerd, in 3 van de 5 thema's: Gedeeld burgerschap, Van de straat en veilig en Naar een veiliger samenleving. De nummering tussen haakjes achter de indicatoren komt overeen met de volgorde van de indicatoren in het landelijke overzicht van de prestatielijsten (zie bijlage). Binnen de overige 2 thema's zijn alleen maatwerk- en/of stadsspecifieke indicatoren benoemd.

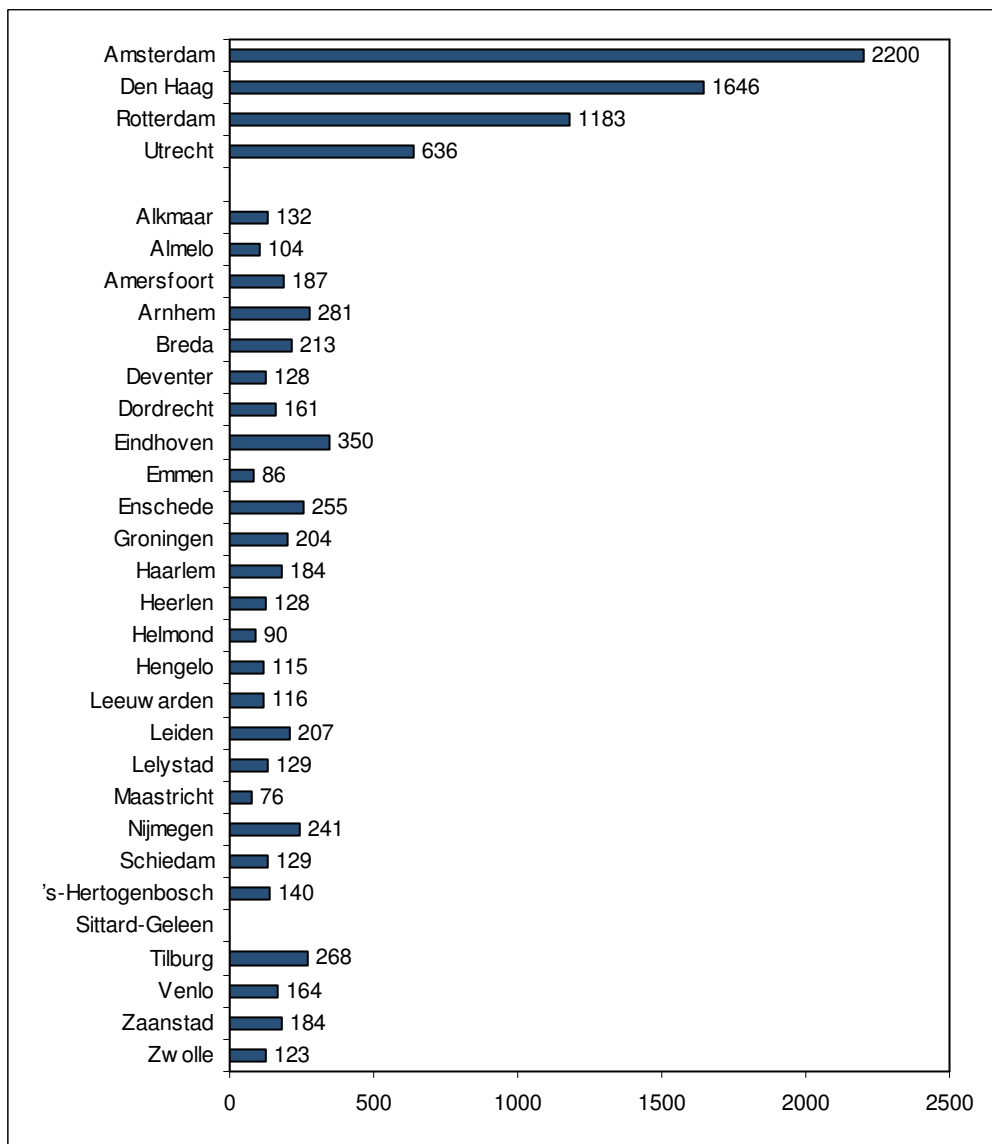
4.1.1 Gedeeld burgerschap

Basisindicatoren:

- gegevens nieuwkomers volgens jaarlijkse monitoring inburgering (1)
- gegevens oudkomers volgens jaarlijkse monitoring inburgering (2)

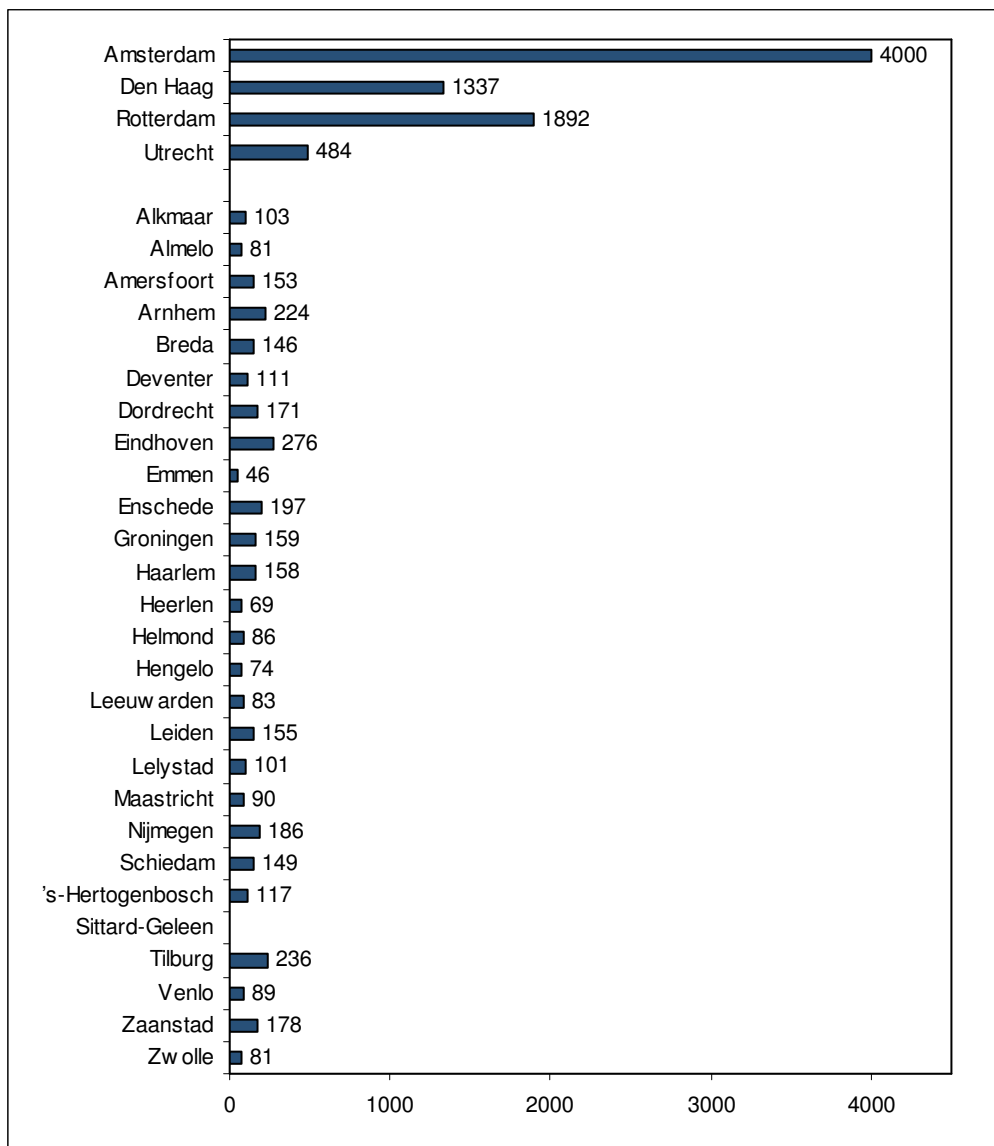
In 2006 wordt het stelsel rond de inburgering ingrijpend aangepast. Met de G31 is afgesproken dat zij na invoering van het nieuwe stelsel hun prestaties op dit gebied formuleren. Gelet op het feit dat het gaat om een te leveren prestatie die losstaat van de huidige stand van zaken is een nulmeting hier niet nodig. De te leveren prestatie start immers op nul. In de volgende twee grafieken is de ambitie weergegeven, zoals deze per stad geformuleerd is in de stedelijke prestatielijsten voor GSB III.

Figuur 4.1 Aantal in te burgeren nieuwkomers, ambitie GSB III



Bron: Stedelijke prestatie lijsten

Figuur 4.2 Aantal in te burgeren oudkomers, ambitie GSB III



Bron: Stedelijke prestatie lijsten

4.1.2 Van de straat en veilig

Ook binnen het thema ‘Van de straat en veilig’ zijn twee basisindicatoren benoemd. De indicatoren hebben betrekking op de verslavingszorg.

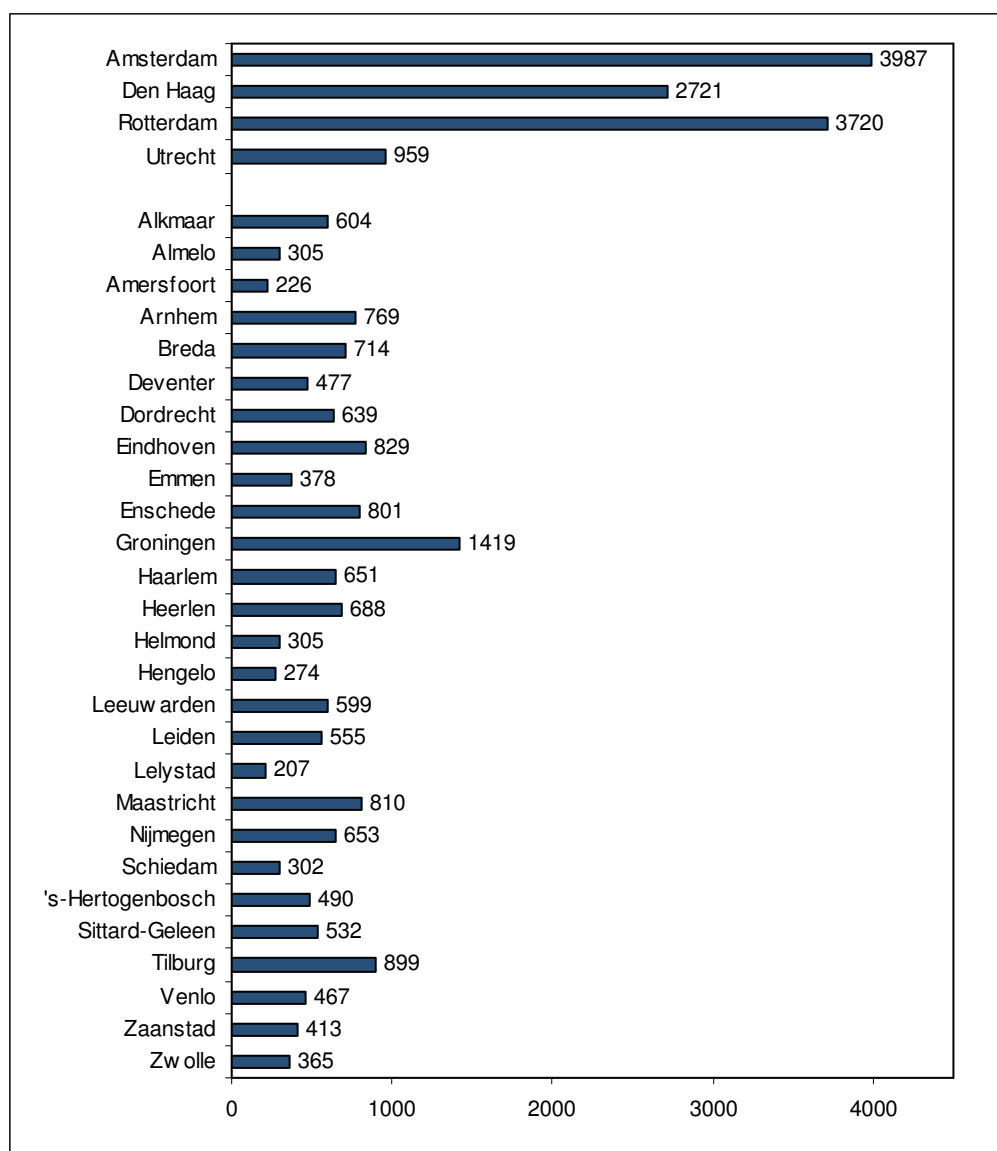
Basisindicatoren:

- Aantal cliënten afkomstig uit verzorgingsgebied dat per jaar feitelijk wordt behandeld in ambulante verslavingszorg (12)
- Aantal behandelingen in ambulante verslavingszorg dat per jaar wordt afgesloten (13)

Er zijn meerdere bronnen beschikbaar om de bovenstaande indicatoren in beeld te brengen. Ten tijde van de prestatie-afspraken hebben steden elk hun eigen bron gekozen en op basis van dit materiaal ambities vastgesteld. Op centraal niveau zijn de gegevens ook verkrijgbaar.

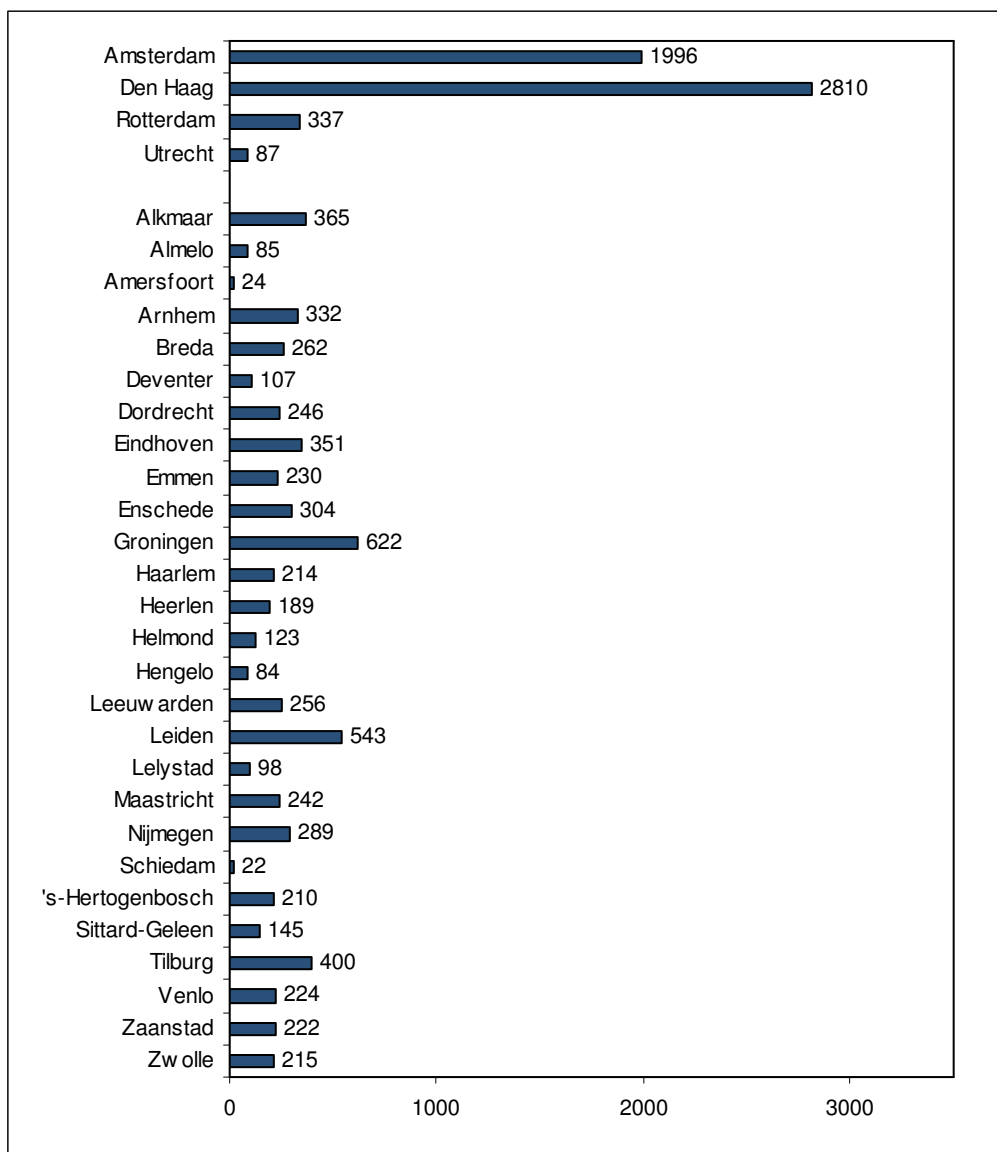
De Stichting Informatievoorziening Zorg (IVZ) beschikt over een centrale databron: LADIS. De centrale gegevens stroken niet altijd met de lokale data. Dit betekent dat de geformuleerde ambities niet zonder meer aansluiten bij de data afkomstig uit de centrale databron. Omdat de centrale databron wel een eenduidig en vergelijkbaar beeld geeft van de omvang van de problematiek is er voor gekozen om zowel de informatie afkomstig uit de centrale databron weer te geven (figuur 4.3 en 4.4), als ook de data afkomstig uit de stedelijke prestatie-afspraken (figuur 4.5 en 4.6).

Figuur 4.3 Aantal cliënten afkomstig uit verzorgingsgebied dat per jaar daadwerkelijk een of meerdere contacten heeft met instelling uit ambulante verslavingszorg (LADIS: verzorgingsgebied Stad, 2004)



Bron: IVZ, LADIS

Figuur 4.4 Aantal behandelingen in ambulante verslavingszorg dat per jaar wordt afgesloten (LADIS, verzorgingsgebied Stad, 2004)



Bron: IVZ, LADIS

Onderstaande tabellen geven een overzicht van de nulmeting zoals deze door de steden zelf ten tijde van de prestatielijsten is aangeduid, alsmede de geformuleerde ambitie.

Figuur 4.5 Aantal cliënten afkomstig uit verzorgingsgebied dat per jaar daadwerkelijk een of meerdere contacten heeft met instelling uit ambulante verslavingszorg (2004)

	Nulmeting bron: steden	Ambitie
Amsterdam	2014	3165
Rotterdam	9164	9164
Den Haag		26*
Utrecht	3.658	4.258
Alkmaar	1171 cliënten, waarvan 42% drugsverslaafd. 592 personen in behandeling, 579 personen behandeling afgesloten.	700 personen in behandeling, 700 personen behandeling afgesloten.
Almelo	480	480
Amersfoort	540	600
Arnhem	807	Onduidelijk
Breda	100	100
Deventer	930	900
Dordrecht	1150	1150
Eindhoven	1775	2150
Emmen	398	398
Enschede	856	856
Groningen	2024	2024
Haarlem	1774	1774
Heerlen	1252	Huidige bereik handhaven
Helmond	30	30
Hengelo	344	i.s.m. Enschede
's-Hertogenbosch	899	1150
Leeuwarden	--	--
Leiden	1794	1775
Lelystad	--	--
Maastricht	1024 vv. 498 nieuwe cliënten	1024
Nijmegen	1591	1193
Schiedam	--	Schiedam is geen centrumgemeente.
Sittard-Geleen	--	--
Tilburg	1.267	--
Venlo	1300	1430
Zaanstad	648	648
Zwolle	2 cliënten per 1000 inwoners	Stijging 17%

Bron: Stedelijke prestatie lijsten

* Ambitie Den Haag is gericht op toevoeging van het aantal bedden ipv aantal cliënten.

Figuur 4.6 Aantal behandelingen in ambulante verslavingszorg dat per jaar wordt afgesloten (2004)

	Nulmeting bron: steden	Ambitie
Amsterdam	--	--
Rotterdam	2126	2126
Den Haag		Onduidelijk
Utrecht	1.026	1.275
Alkmaar	--	--
Almelo	--	--
Amersfoort	240	250
Arnhem	65	86
Breda	--	--
Deventer	--	Ambitie wordt nog geformuleerd
Dordrecht	--	--
Eindhoven	27 % van 1775 = 480 cliënten waarvan behandeling regulier wordt afgesloten	35 % van 2150 = 750 cliënten waarvan behandeling regulier wordt afgesloten
Emmen	200	200
Enschede	--	--
Groningen	38%	45%
Haarlem	577	577
Heerlen	464	Handhaven bereik
Helmond	8	Jaarlijks worden 30 trajecten afgesloten met justitiabele harddrugsverslaafden (25% stoomt succesvol uit).
Hengelo	--	--
's-Hertogenbosch	312	525
Leeuwarden	430	430
Leiden	893	893
Lelystad	--	--
Maastricht	--	--
Nijmegen	595	446
Schiedam	--	Schiedam is geen centrumgemeente.
Sittard-Geleen	--	--
Tilburg	26%	--
Venlo	40%	45%
Zaanstad	148	148
Zwolle	61%	75%

Bron: Stedelijke prestatie lijsten

4.1.3 Naar een veiliger samenleving

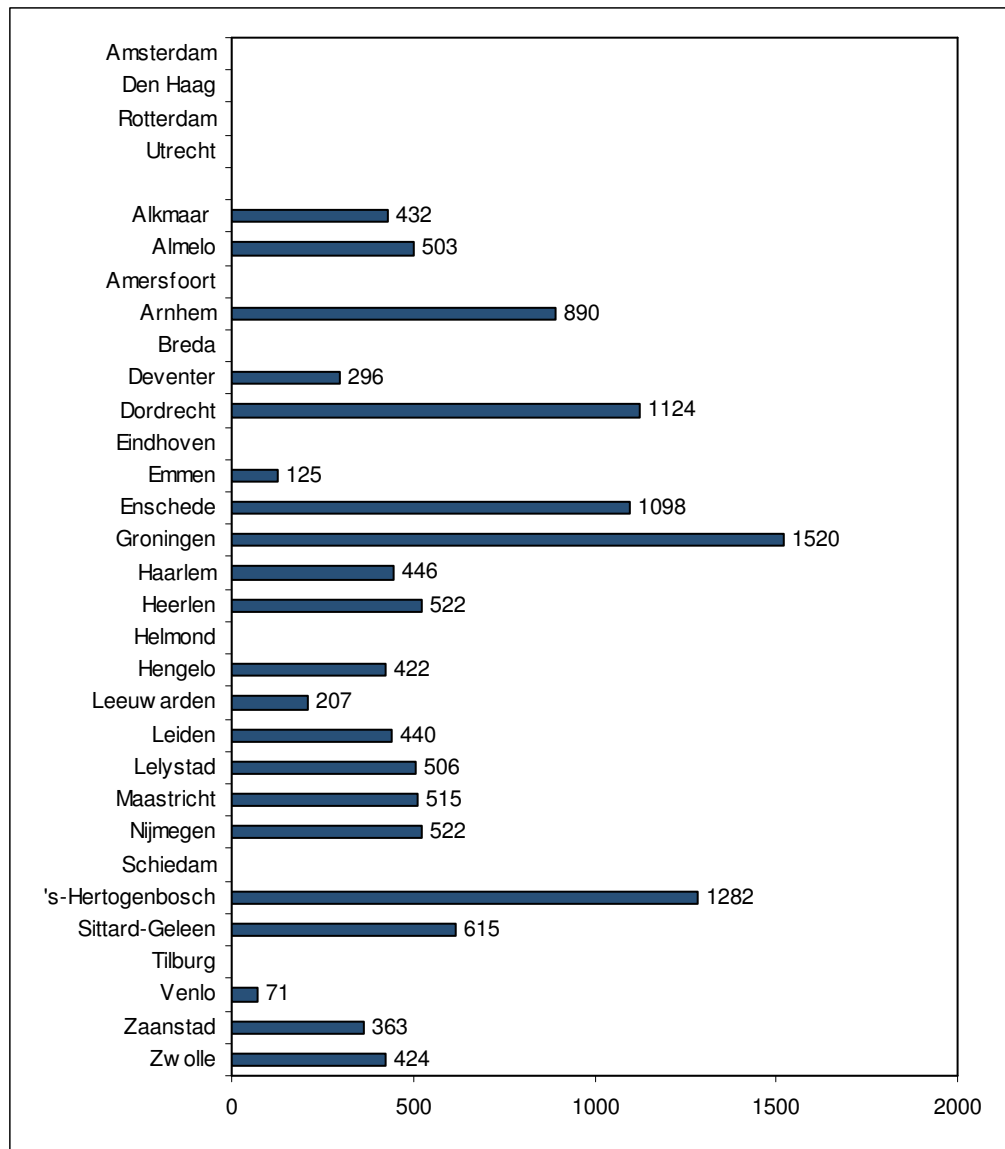
In het sociale domein is binnen het thema ‘Naar een veiliger samenleving’ een vijfde basisindicator benoemd.

Basisindicator:

- Aantal (eerste) meldingen van huiselijk geweld en van herhaling van huiselijk geweld (22)

Huiselijk geweld is een belangrijk speerpunt in lokaal en nationaal beleid. De registratie van huiselijk geweld is echter niet eenvoudig. Ondanks de inzet om een landelijk registratiesysteem op te zetten bleek het tijdens de formulering van de prestatie-afspraken nog niet mogelijk om te beschikken over de recentere nationale registratiecijfers. Ten tijde van deze rapportage is deze registratie, voor wat betreft het aantal eerste meldingen, wel (voor 21 steden) beschikbaar. Het aantal herhaalde meldingen is nog niet beschikbaar. Vanzelfsprekend zijn er verschillen waarneembaar tussen de stedelijke data die gebruikt is om een ambitie te formuleren en de landelijke registratie. Zowel de landelijke registratie als de data afkomstig uit de stedelijke prestatelijsten zijn hieronder weergegeven.

Figuur 4.7 Aantal incidenten huiselijk geweld (Politiekorpsen, 2005)



Bron: Politiekorpsen

Figuur 4.8 Aantal (eerste) meldingen van huiselijk geweld en van herhaling van huiselijk geweld (Stedelijke informatie)

	Nulmeting	Ambitie
Amsterdam	3200	Met 10 % gedaald t.o.v. het meetjaar 2003. In 2005/2006 zal aantal meldingen eerst stijgen tot 6.000 (schatting) vanwege campagne.
Rotterdam	5.257	--
Den Haag	480, waarvan 250-300 herhalingen	Aantal meldingen handhaven op 480
Utrecht	961	Eerst toename van 5% daarna afname
Alkmaar	71, wv. 22 herhaling	200, wv. 20 herhaling
Almelo	15	35
Amersfoort	372, wv. 56 herhaling (2005)	409, wv. 122 herhaling
Arnhem	173 wv. 108 herhaling	140 eerste meldingen in 2009 Aantal herhalingsmeldingen stijgt van 108 in 2005 naar 150 in 2006 en daalt vervolgens per jaar met 5% (2007-2009)
Breda	Vindt nog geen registratie plaats	--
Deventer	161	161
Dordrecht	756 wv. 512 herhaling	10% meer eerste meldingen en 10% minder herhaalde meldingen
Eindhoven	108	158 nieuwe, max. 5 herhaalde meldingen
Emmen	75	Daling herhaalde meldingen met 10%
Enschede	820 (20% eerste, 80% herhaalde meldingen)	Eerst stijging en in 2009 terug op niveau van 2005; daling herhalingsmeldingen met 50%
Groningen	876, wv. 217 eerste meldingen	Stijging aantal eerste meldingen met 12%. Daling aantal herhaalde meldingen met 15%
Haarlem	540	540
Heerlen	667, wv. 341 herhaling	Afname 20% herhaalde meldingen
Helmond	113 eerste meldingen, 4 herhaalde meldingen	Max. 70 eerste meldingen, 7 herhaalde meldingen
Hengelo	450 eerste meldingen, 228 herhaalde metingen	50% meer meldingen tot 2008 waarvan 900 eerste meldingen in 2009, 112 herhaalde meldingen
's-Hertogenbosch	1029 totaal	Jaarlijkse aantal (eerste) meldingen stijgt met 10% ten opzichte van 2005.
Leeuwarden	--	--
Leiden	242	Vermindering 10% van de 1 ^e en herhaalde meldingen.
Lelystad	240	De komende jaren wordt eerst een stijging tot plm. 300 voorzien (in 2006). Vanaf 2007 wordt een daling verwacht tot circa 200 eerste meldingen in 2009. Herhaalde meldingen ca. 140
Maastricht	513 meldingen wv. 278 herhaling	Eerste meldingen gelijk aan niveau 2004, herhaalde meldingen afname 20%

	Nulmeting	Ambitie
Nijmegen	479, wv. 320 eerste meldingen (2005)	10% meer eerste meldingen en 10% minder herhaalde meldingen
Schiedam	63 eerste meldingen, 60 herhaalde meldingen	--
Sittard-Geleen	453	Eerst toename van 10%, vervolgens afname met 10%
Tilburg	--	--
Venlo	1011 totaal	10% meer eerste meldingen en 10% minder herhaalde meldingen
Zaanstad	495 totaal (2003)	Aantal eerste meldingen stabiliseren, aantal herhalingsmeldingen verlagen
Zwolle	Niet geformuleerd	Aantal (eerste) meldingen van huiselijk geweld bij de politie neemt elk jaar gemiddeld met 5% toe, aantal meldingen van herhalingen daalt elk jaar gemiddeld met 3%

Bron: Stedelijke prestatie lijsten

4.2 Domein fysiek: wonen en omgevingskwaliteit

Ook in het fysieke domein zijn basisindicatoren benoemd. De indicatoren hebben voornamelijk betrekking op woningbouw. Woningbouw in en rond steden is erop gericht om de vitaliteit van de stad te verbeteren. Allereerst wordt er gewerkt aan een betere balans tussen vraag en aanbod op het gebied van wonen. Intensivering van de woningbouwproductie is hierbij een belangrijk doel. Er wordt echter ook ingezet op sanering van bodemverontreiniging. Hiernaast zijn nog andere doelstellingen in het fysieke domein geformuleerd (o.a. op gebied van groenprojecten en culturele kwaliteit). Voor deze doelstellingen zijn echter geen basisindicatoren benoemd.

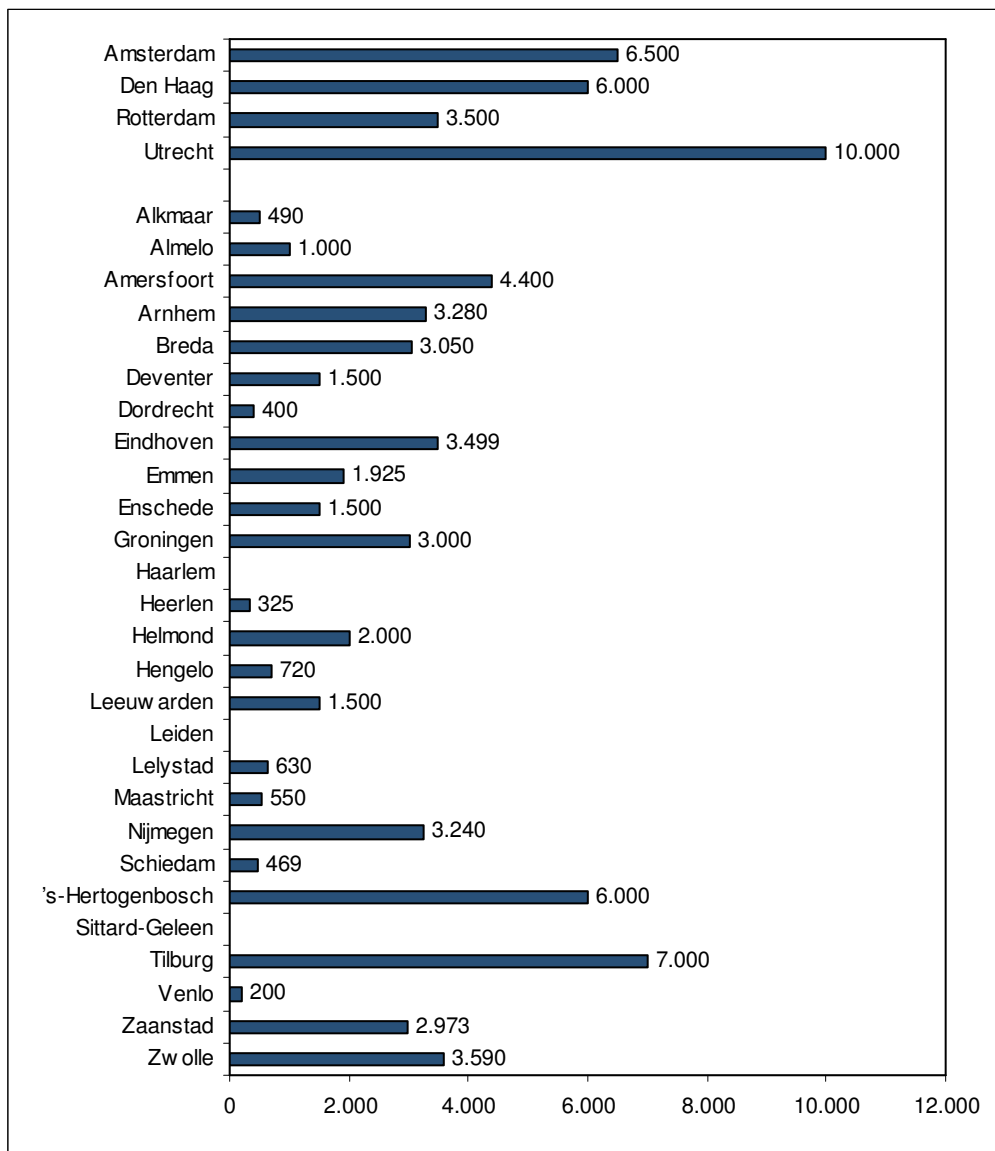
4.2.1 Betere balans tussen vraag en aanbod op gebied van wonen

De volgende basisindicatoren zijn geformuleerd met het oog op een betere balans tussen vraag en aanbod:

- Mutaties in de woningvoorraad, uitgesplitst naar aantallen nieuwbouw op uitleglocaties (25)
- Mutaties in de woningvoorraad, uitgesplitst naar aantallen nieuwbouw als op locatie binnen bestaand bebouwd gebied van 2000 i.v.m. de uitbreidingsbehoefte (26)
- Mutaties in de woningvoorraad, uitgesplitst naar aantallen nieuwbouw op locaties binnen bestaand bebouwd gebied van 2000 i.v.m. vervangingsbehoefte (27)
- Aantallen omzettingen huurwoningen in koopwoningen (28)
- Aantallen vernietigde woningen (29)
- Aantallen ingrijpende woningverbeteringen (30)

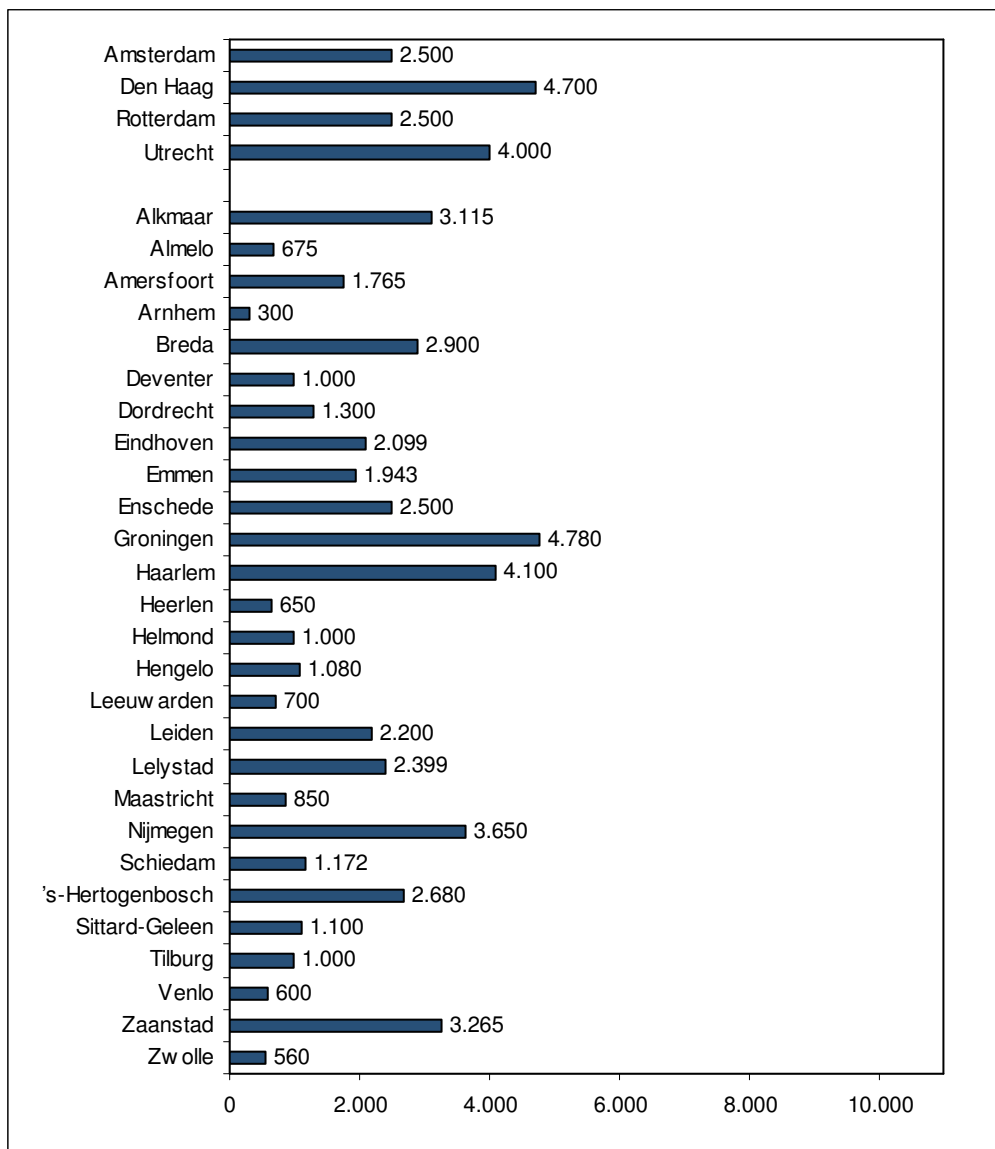
Alle bovenstaande indicatoren zijn gedefinieerd als zelfstandige opgave. Hier is een nulmeting niet noodzakelijk. De waarde van de indicator ten tijde van de nulmeting is dus nul. De weergegeven data betreft dan ook de ambitie tot 2009. De vermelde bron (naast de stedelijke prestatieijsten) geeft aan welke definitie gehanteerd is.

Figuur 4.9 Aantallen nieuwbouw op uitleglocaties, ambitie 2009



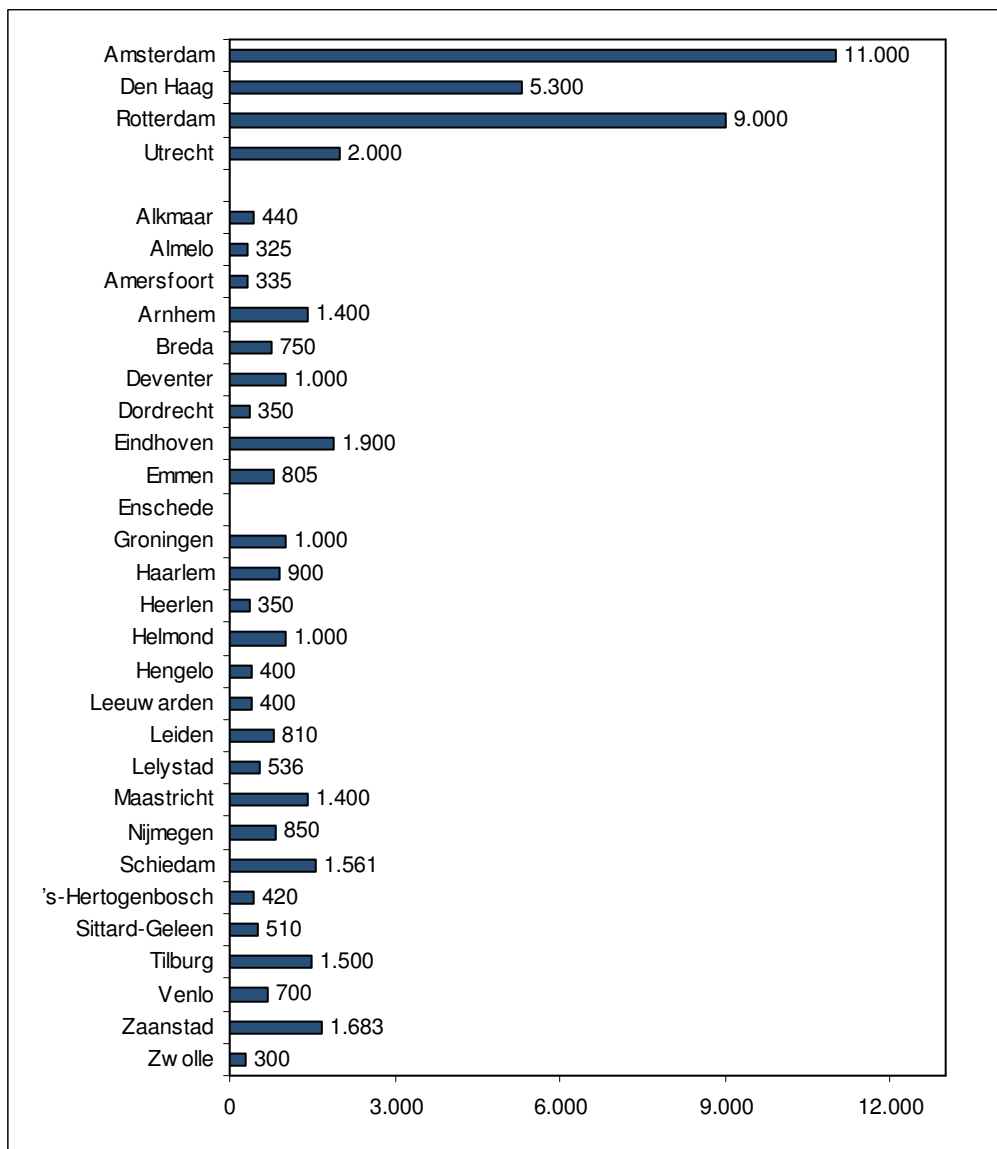
Bron: Stedelijke prestatieijsten/CBS

Figuur 4.10 Aantallen nieuwbouw (binnen BBG 2000) i.v.m. de uitbreidingsbehoefte, ambitie 2009



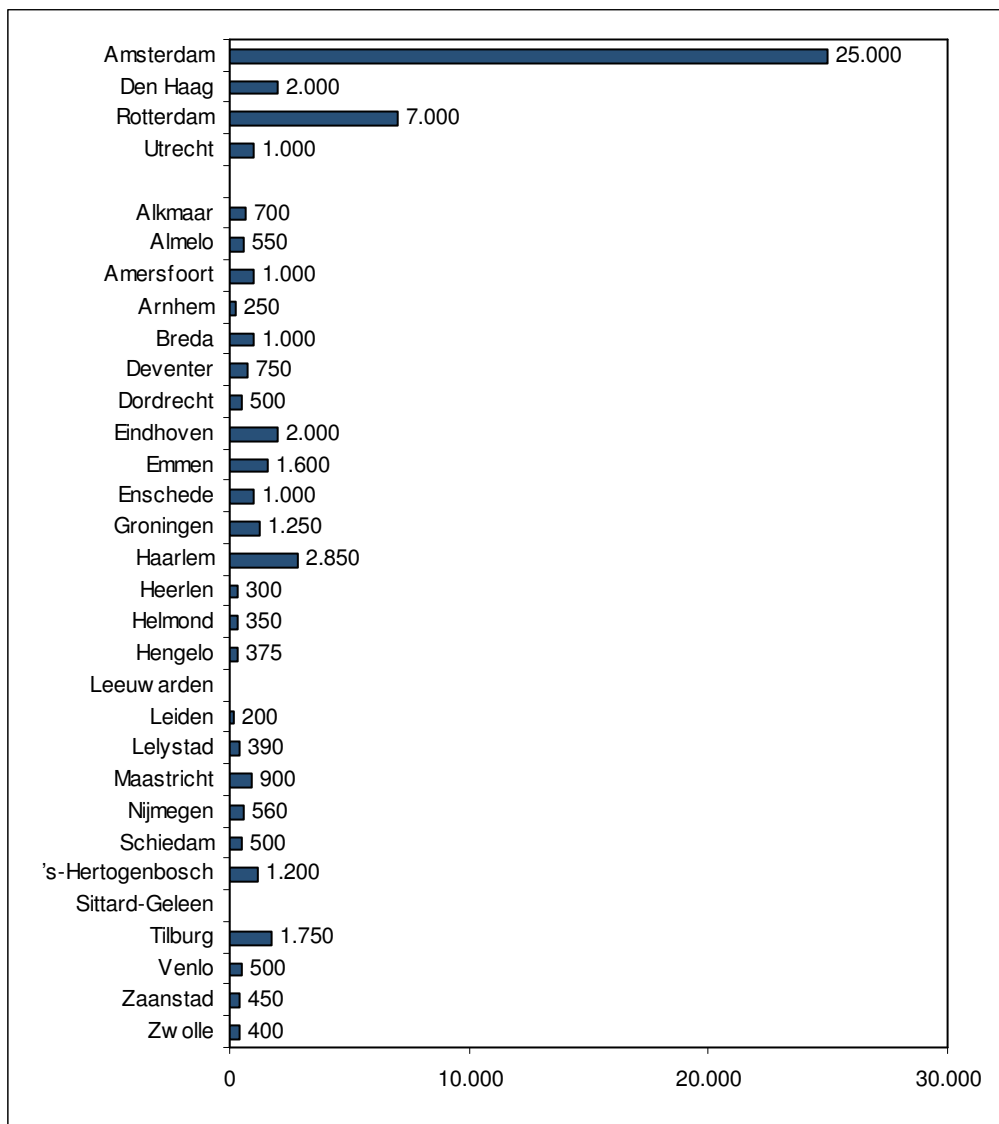
Bron: Stedelijke prestatielijsten/CBS

Figuur 4.11 Aantallen nieuwbouw (binnen BBG 2000) i.v.m. vervangingsbehoefte, ambitie 2009



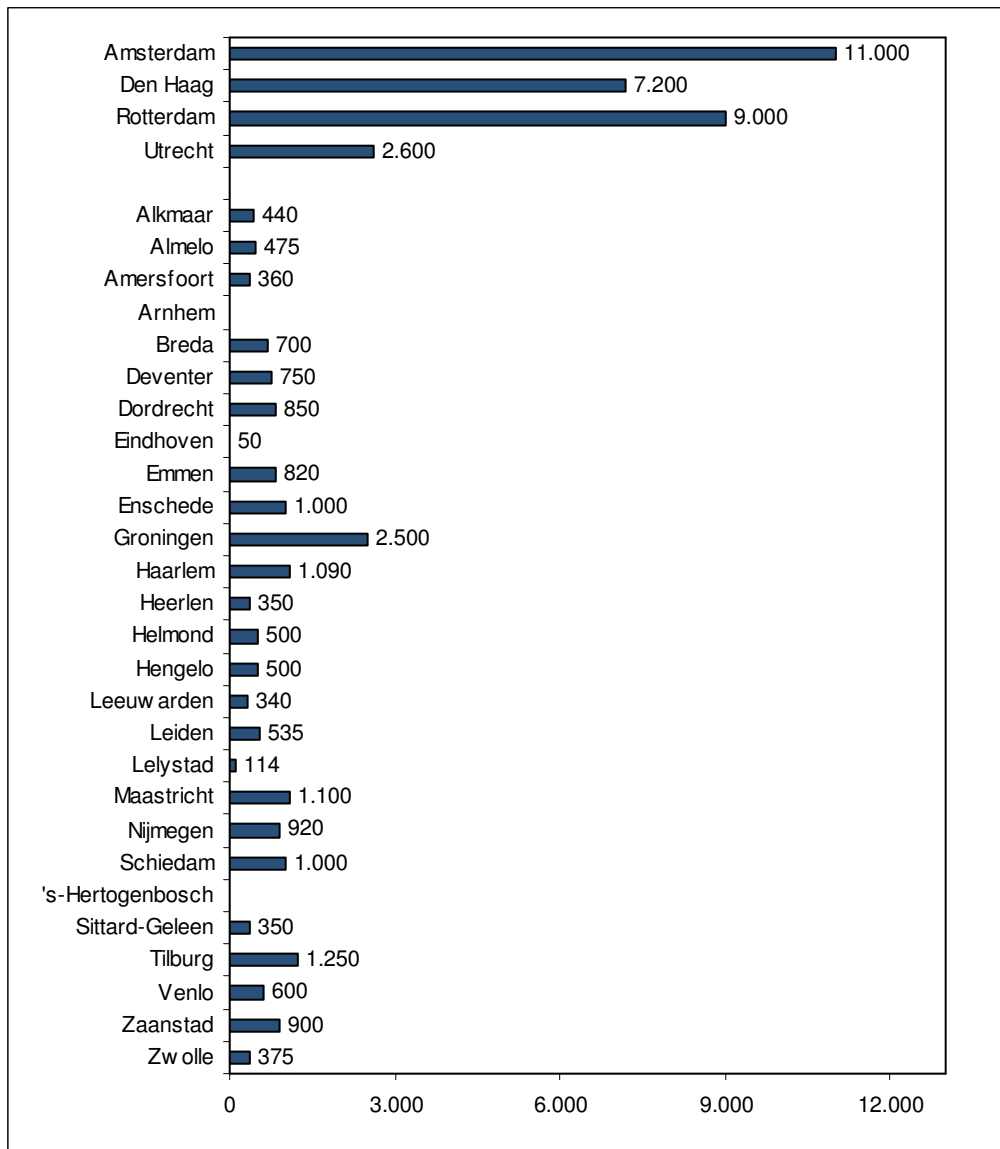
Bron: Stedelijke prestatie lijsten/CBS

Figuur 4.12 Ambitie aantallen omzettingen huurwoningen in koopwoningen 2009



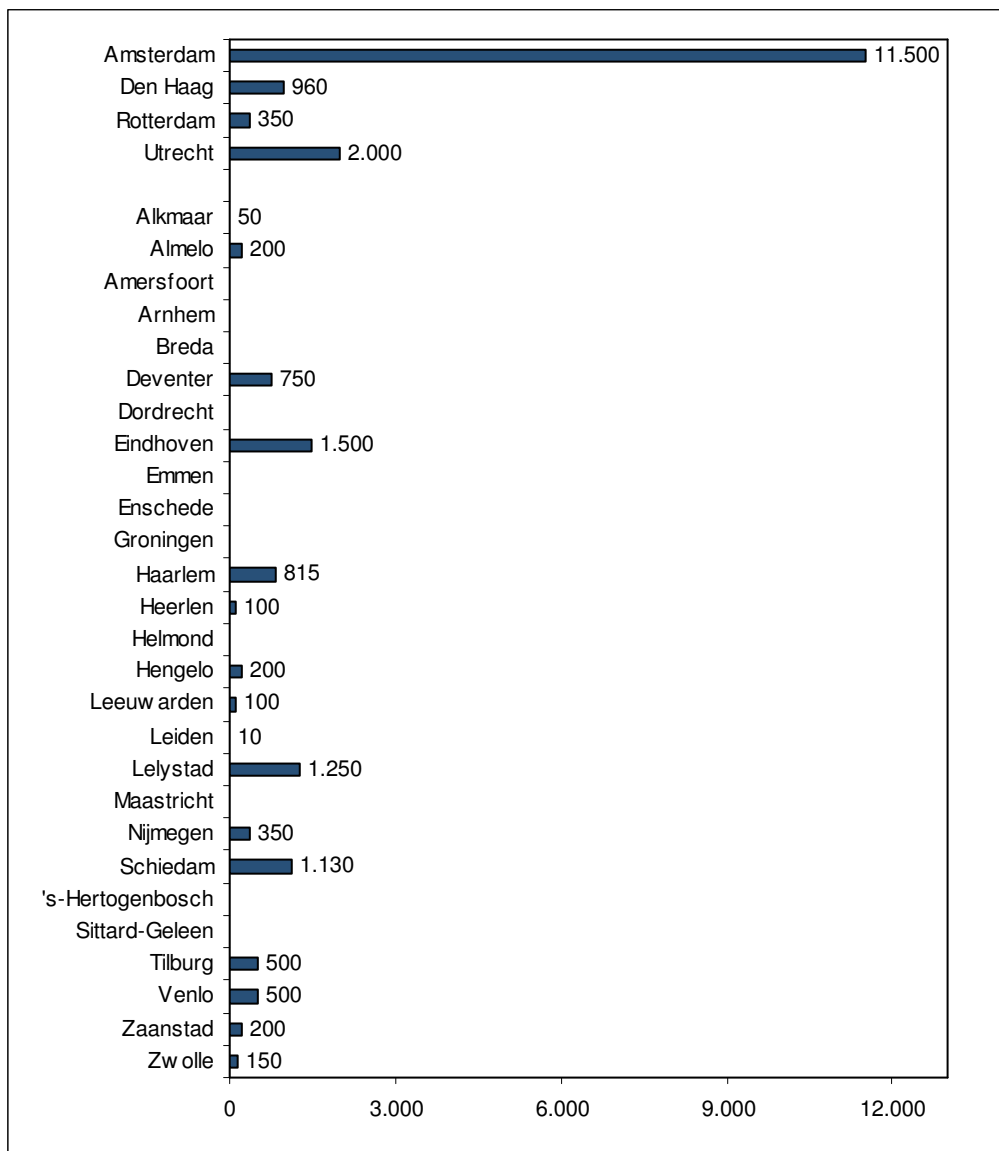
Bron: Stedelijke prestatieijsten/Kadaster

Figuur 4.13 Aantallen vernietigde woningen, ambitie 2009



Bron: Stedelijke prestatieijsten/CBS

Figuur 4.14 Aantallen ingrijpende woningverbeteringen, ambitie 2009



Bron: Stedelijke prestatieijsten/CBS

4.2.2 Omgevingskwaliteit; bodemsanering, geluidssanering en luchtkwaliteit

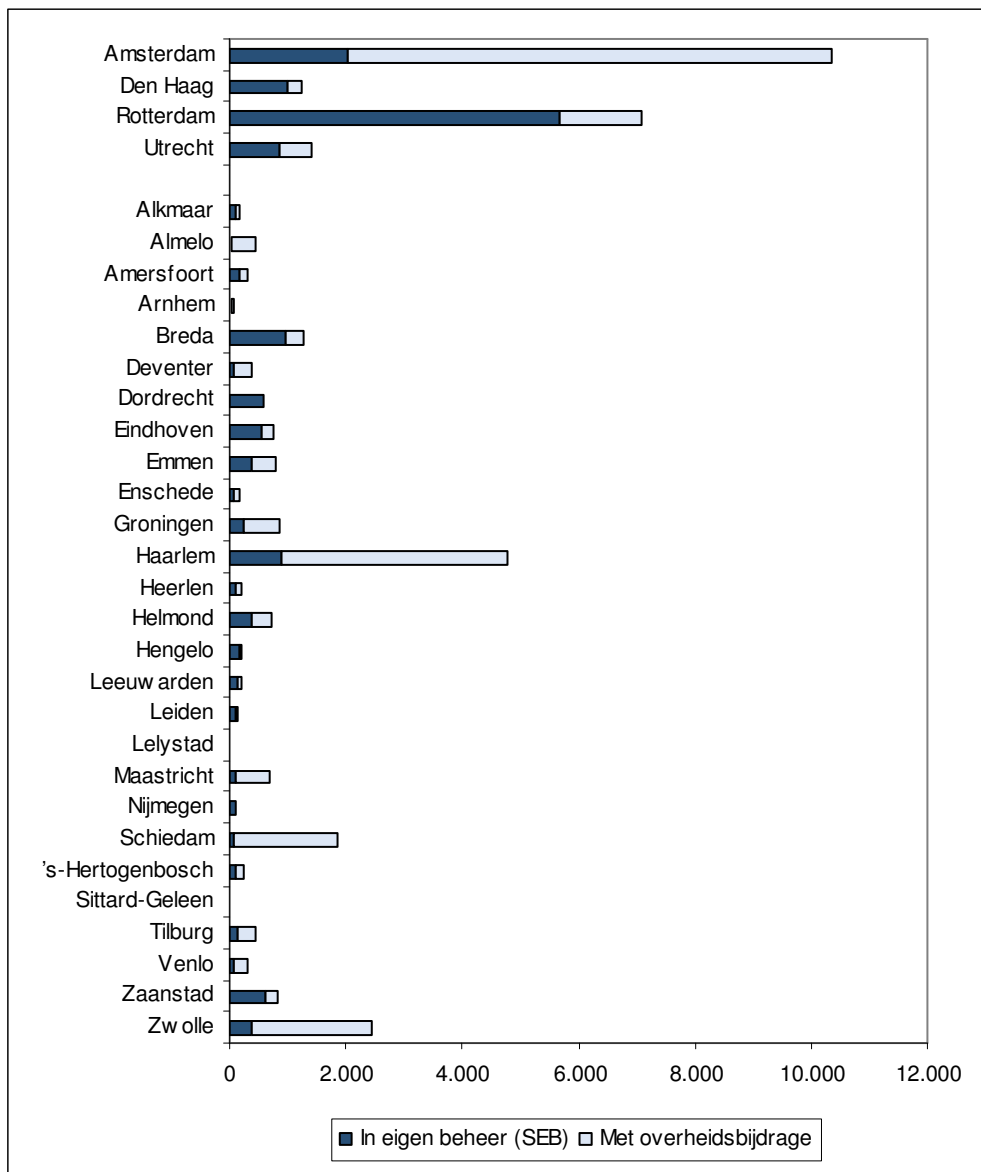
Een belangrijke doelstelling binnen de fysieke pijler heeft betrekking op milieu. Net als in de vorige GSB-periode wordt nadrukkelijk ingezet op de aanpak van bodemverontreiniging en geluidssanering. Daarnaast wordt er nu ook ingezet op verbetering van de binnenstedelijke luchtkwaliteit. Dit heeft geresulteerd in de volgende basisindicatoren:

- Aan te pakken deel van de werkvoorraad gerelateerd aan het landsdekkende beeld bodemsanering in aantallen (sanering en onderzoek), m2 en m3 (oppervlakte en in de bodem aanwezige ernstig verontreinigde grond) en m3 (te saneren verontreinigd) grondwater en bpe's (bodemsaneringsprestatie-eenheden). Vermelden welk deel hiervan door sanering in eigen beheer tot stand zal komen (zonder overheidsbijdrage in de financiering) (35)

- Aantal A- en railwoningen (absoluut en als percentage van het totaal in de gemeente) waar de saneringssituatie aan het eind van het ISV2-tijdvak is opgelost (36)
- Aantal meters wegvlak dat naar redelijke verwachting onder de normen uit het Besluit Luchtkwaliteit wordt gebracht (37)

Er zijn binnen de indicator gericht op bodemsanering afspraken gemaakt over 6 verschillende deel-indicatoren. Een van deze sub-doelstellingen is een objectieve maatstaf voor de te leveren prestatie. De prestatie kan worden weergegeven in bodemsaneringsprestatie-eenheden (bpe's). In de onderstaande grafiek is de ambitie van de steden met betrekking tot het aantal bpe's weergegeven. Hierbij is aangegeven welk deel van de ambitie in eigen beheer plaatsvindt (sanering in eigen beheer, SEB), en welk deel met overheidsbijdrage. Vervolgens is een tabel opgenomen waarin de ambitie nog eens getalsmatig is weergegeven. De indicator is wederom gedefinieerd als een zelfstandige opgave. De huidige waarde is dus nul.

Figuur 4.15 Totaal aantal bodemsaneringsprestatie-eenheden (eigen beheer en met overheidsbijdrage), x1000, ambitie 2009



Bron: Stedelijke prestatie lijsten/GLOBIS

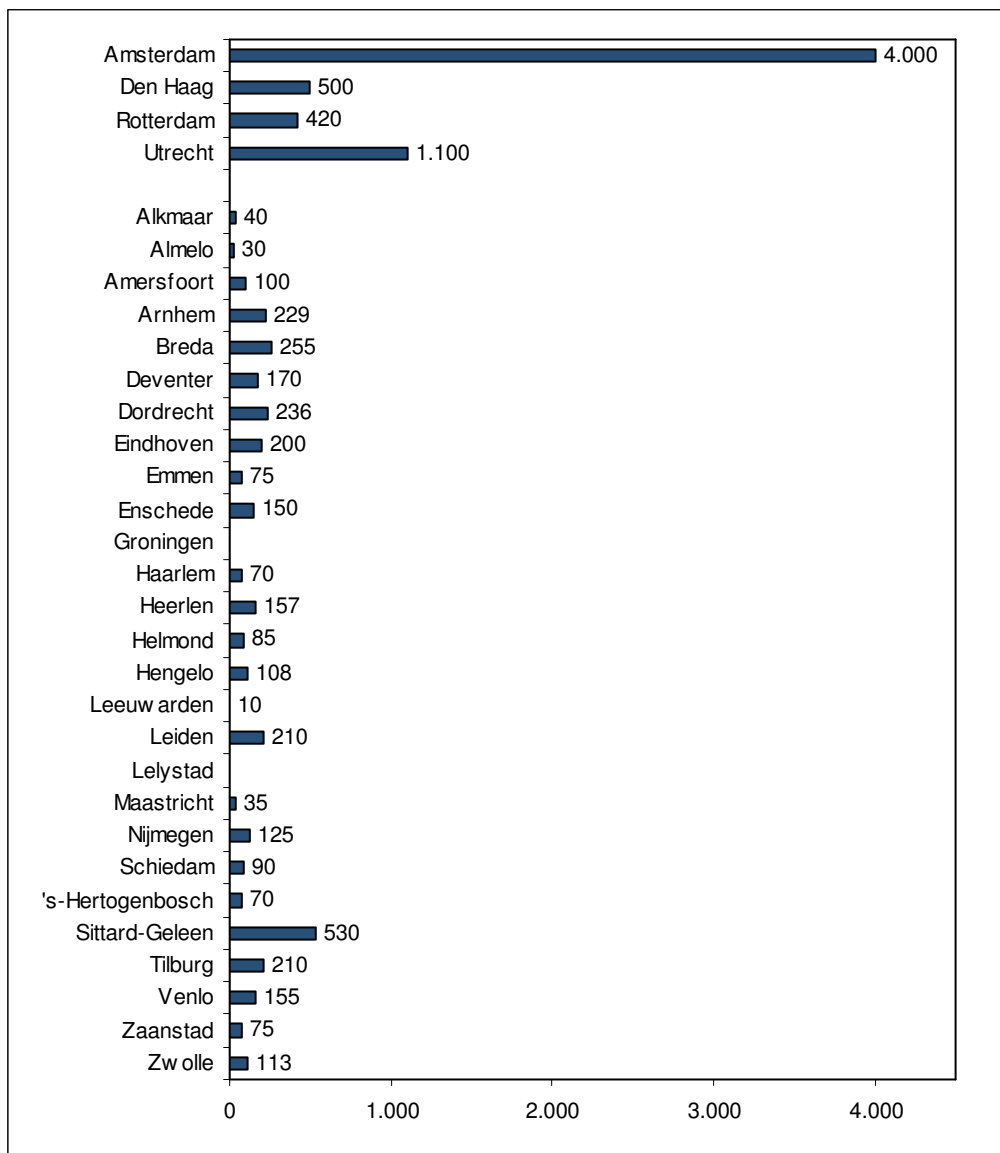
Figuur 4.16 Totaal aantal bodemsaneringsprestatie-eenheden , ambitie 2009

G31	Totaal Bpe's	Waarvan SEB
Amsterdam	10.348.000	2.034.000
Den Haag	1.250.000	1.000.000
Rotterdam	7.100.100	5.680.080
Utrecht	1.400.000	858.000
Alkmaar	168.000	105.000
Almelo	442.410	50.000
Amersfoort	303.105	168.517
Arnhem	67.500	32.501
Breda	1.275.000	949.875
Deventer	374.076	61.480
Dordrecht	576.400	576.400
Eindhoven	750.000	565.000
Emmen	799.968	379.080
Enschede	166.845	59.000
Groningen	874.829	239.980
Haarlem	4.770.610	911.100
Heerlen	211.000	97.000
Helmond	709.200	378.600
Hengelo	191.046	156.250
Leeuwarden	213.856	136.272
Leiden	133.300	87.400
Lelystad		
Maastricht	681.963	98.859
Nijmegen	118.000	98.000
Schiedam	1.840.116	66.640
's-Hertogenbosch	235.000	97.000
Sittard-Geleen		
Tilburg	458.914	135.755
Venlo	304.412	83.866
Zaanstad	841.255	630.941

Bron: Stedelijke prestatie lijsten/GLOBIS

De tweede basisindicator binnen het thema omgevingskwaliteit is gericht op de verbetering van de geluidssituatie bij de zogenaamde A- en railwoningen. In de onderstaande figuur is het aantal te saneren woningen als ambitie weergegeven. Een beperkt aantal steden heeft een nul-ambitie geformuleerd of heeft geen taakstelling.

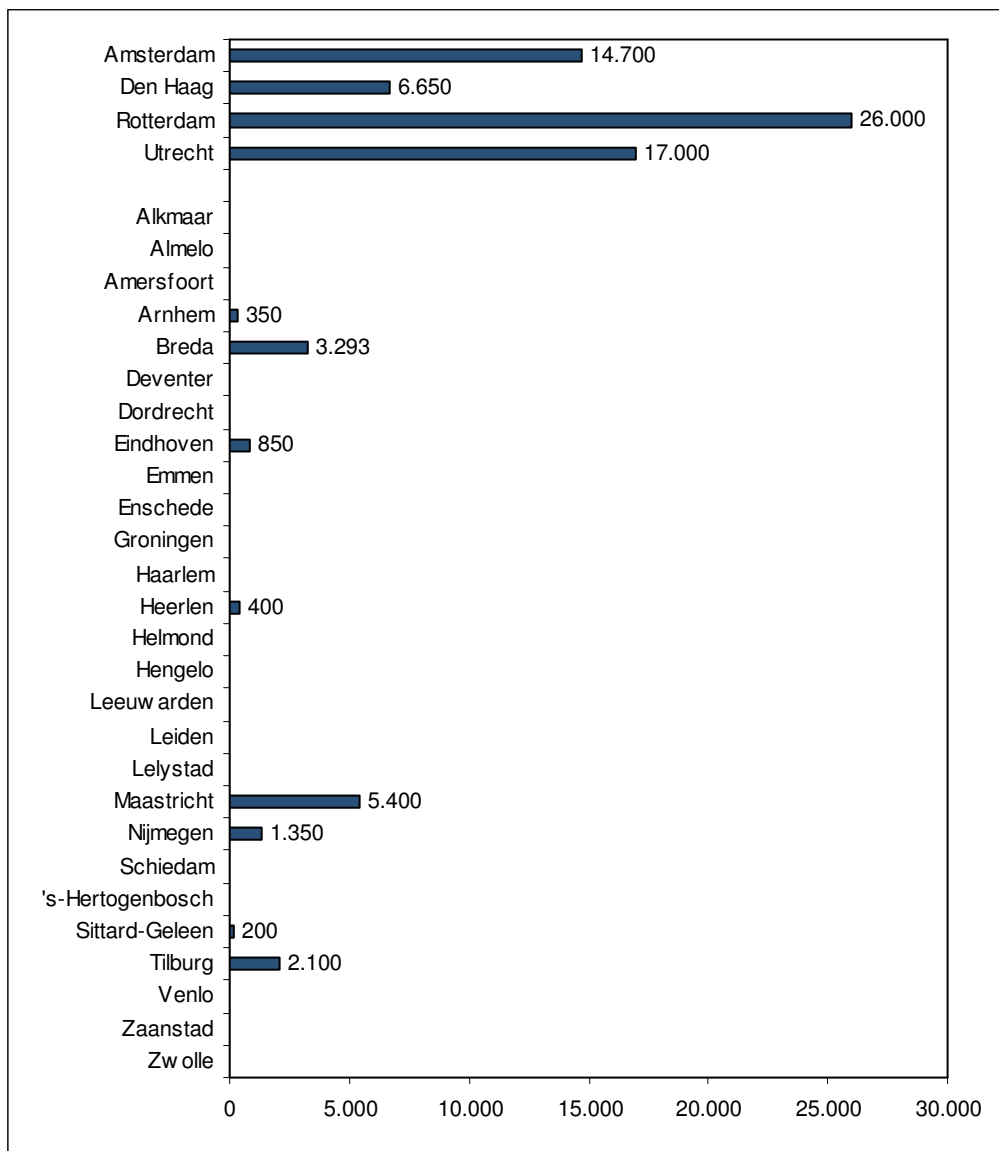
Figuur 4.17 Aantal en aantal te saneren A-woningen en railwoningen



Bron: Stedelijke prestatie lijsten

De derde en laatste basisindicator op gebied van omgevingskwaliteit is gericht op het verbeteren van de binnenstedelijke luchtkwaliteit. Dit is een nieuw thema binnen het grotestedenbeleid. Een aantal steden heeft een nul-ambitie geformuleerd of heeft geen taakstelling.

Figuur 4.18 Aantal meters wegvlak dat onder de normen uit het Besluit Luchtkwaliteit wordt gebracht



Bron: Stedelijke prestatielijsten

4.2.3 Per saldo intensiveren van woningbouw binnen bestaand bebouwd gebied

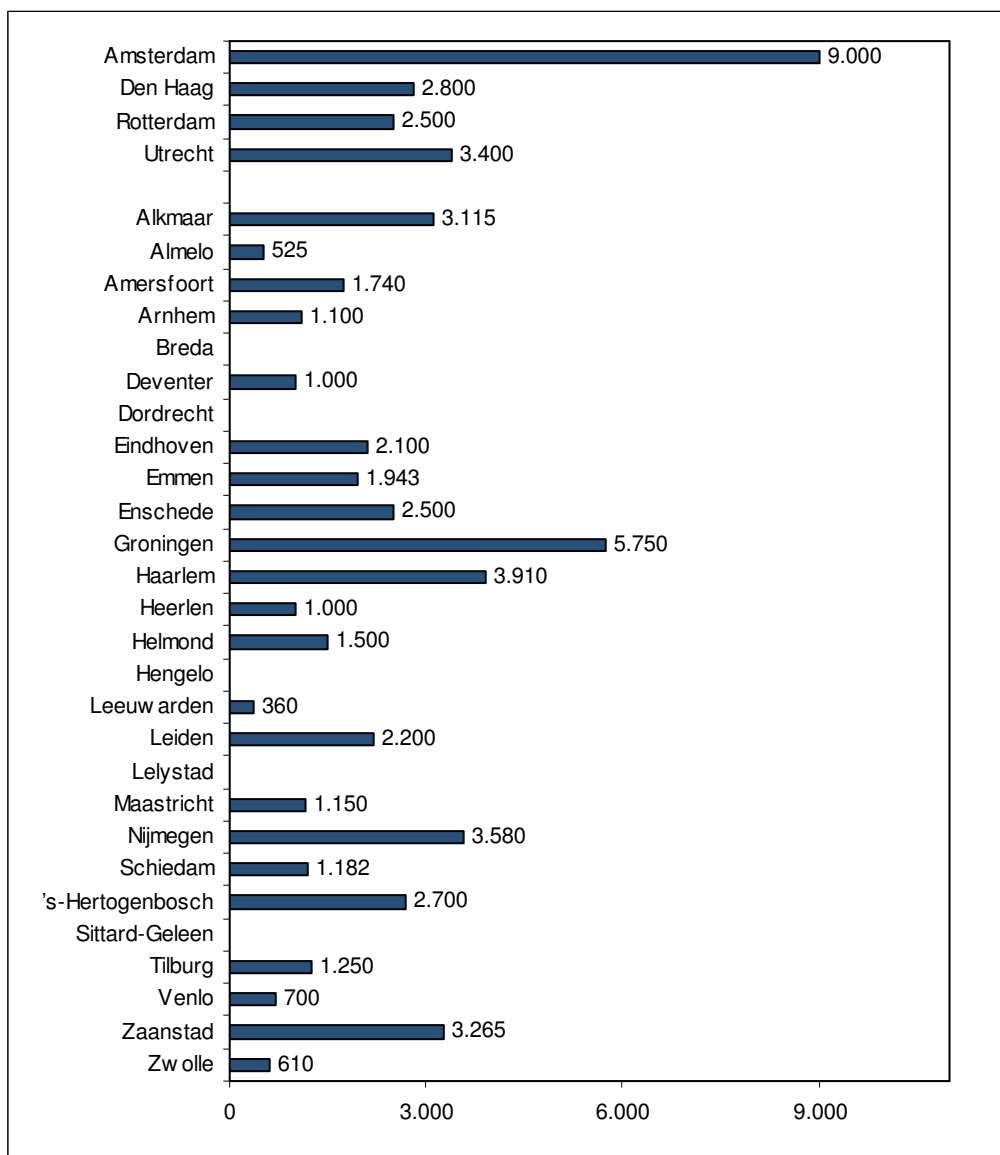
De laatste basisindicator in het fysieke domein is gericht op de intensivering van de woningbouw.

Basisindicator:

- Saldo toe te voegen woningen in bestaand bebouwd gebied 2000 (38)

De indicator is het saldo tussen nieuwbouw binnen BBG en sloop binnen BBG (som figuur 4.10 en 4.11 minus 4.13). Nieuwbouw op uitleglocaties wordt hier dus niet meegenomen³. De indicator is gedefinieerd als zelfstandige opgave. De startwaarde is dus nul.

Figuur 4.19 Saldo toe te voegen woningen (binnen BBG 2000)



Bron: Stedelijke prestatie lijsten/CBS

³ Nadere beschouwing van de cijfers lijkt te laten zien dat de steden het saldo toe te voegen woningen niet allen op eenzelfde heeft geïnterpreteerd. Hierdoor kan het voorkomen dat cijfers in deze nulmeting niet helemaal doortellen langs de diverse indicatoren.

4.3 Domein economie

Het grotestedenbeleid bestaat uit drie pijlers. In de vorige twee paragrafen zijn de sociale en de fysieke pijler aan de orde geweest. De derde pijler is de economische pijler. Ook hier zijn enkele basisindicatoren benoemd. De basisindicatoren in het economische domein hebben betrekking op bedrijventerreinen, veiligheid en internet en worden in de volgende drie subparagrafen besproken.

4.3.1 Verminderen aantal verouderde bedrijventerreinen en verbeteren aanbod van nieuwe bedrijventerreinen

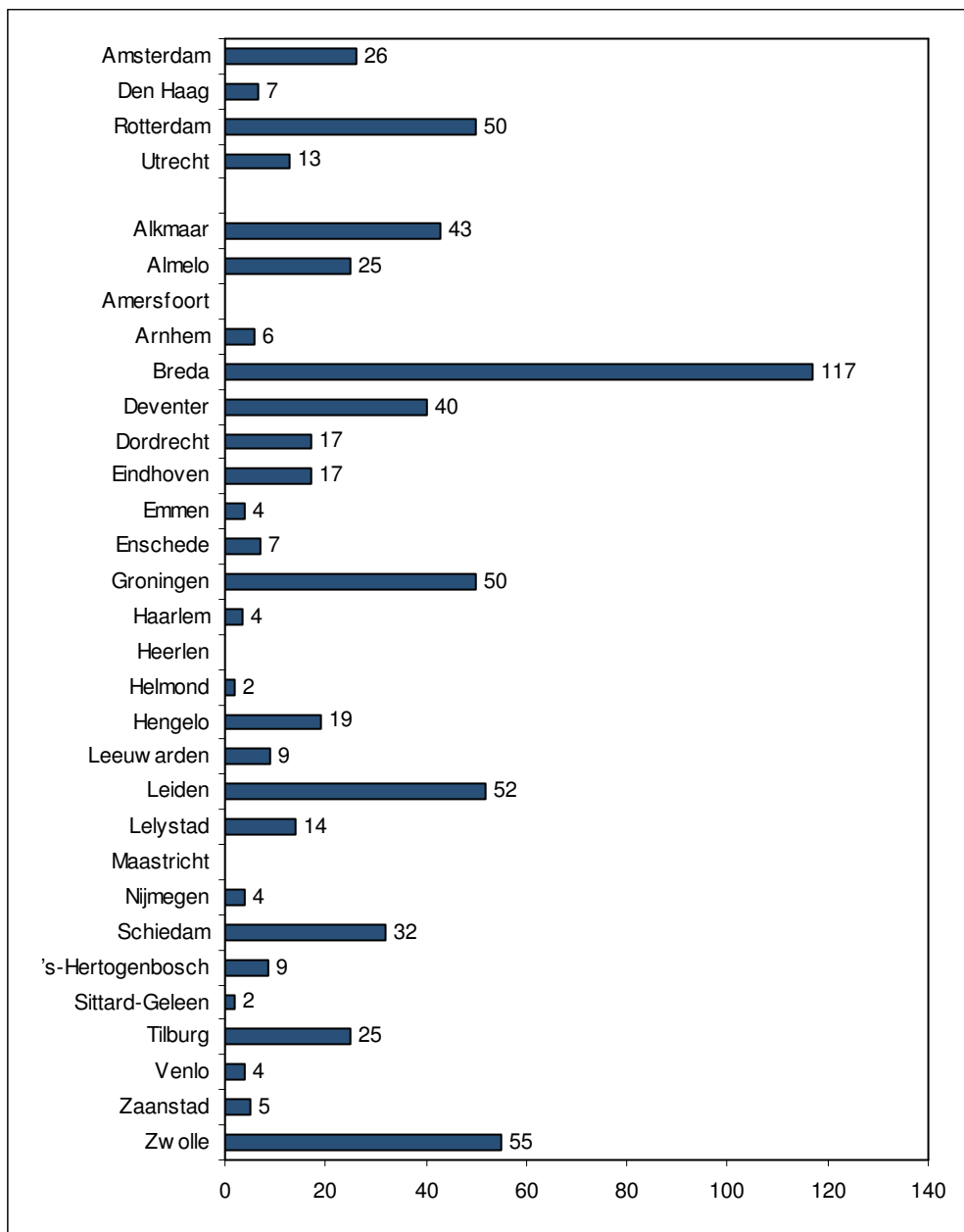
Basisindicatoren:

- Aantal hectare geherstructureerde bedrijventerreinen (40)
- Aantal hectare nieuw aangelegde bedrijventerreinen (41)

De indicatoren zijn hier gedefinieerd als zelfstandige opgave. De startwaarde is derhalve nul.

De herstructureringsopgave voor bedrijventerreinen is een belangrijk element binnen de economische pijler. De steden hebben op deze indicator de volgende ambities afgesproken:

Figuur 4.20 Ambitie 2009 met betrekking tot het aantal hectare geherstructureerde bedrijventerreinen



Bron: Stedelijke prestatie lijsten

De meeste steden hebben op de tweede basisindicator met betrekking tot nieuw aangelegde bedrijventerreinen geen GSB-ambitie afgesproken. Alleen Haarlem heeft een ambitie van 5 hectare nieuw aangelegd bedrijventerrein afgesproken. Dit wil niet zeggen dat er in de steden geen nieuwe bedrijventerreinen worden ontwikkeld. Het betekent wel dat er doorgaans geen GSB-middelen voor worden ingezet.

4.3.2 Verminderen criminaliteit tegen bedrijven en ondernemers

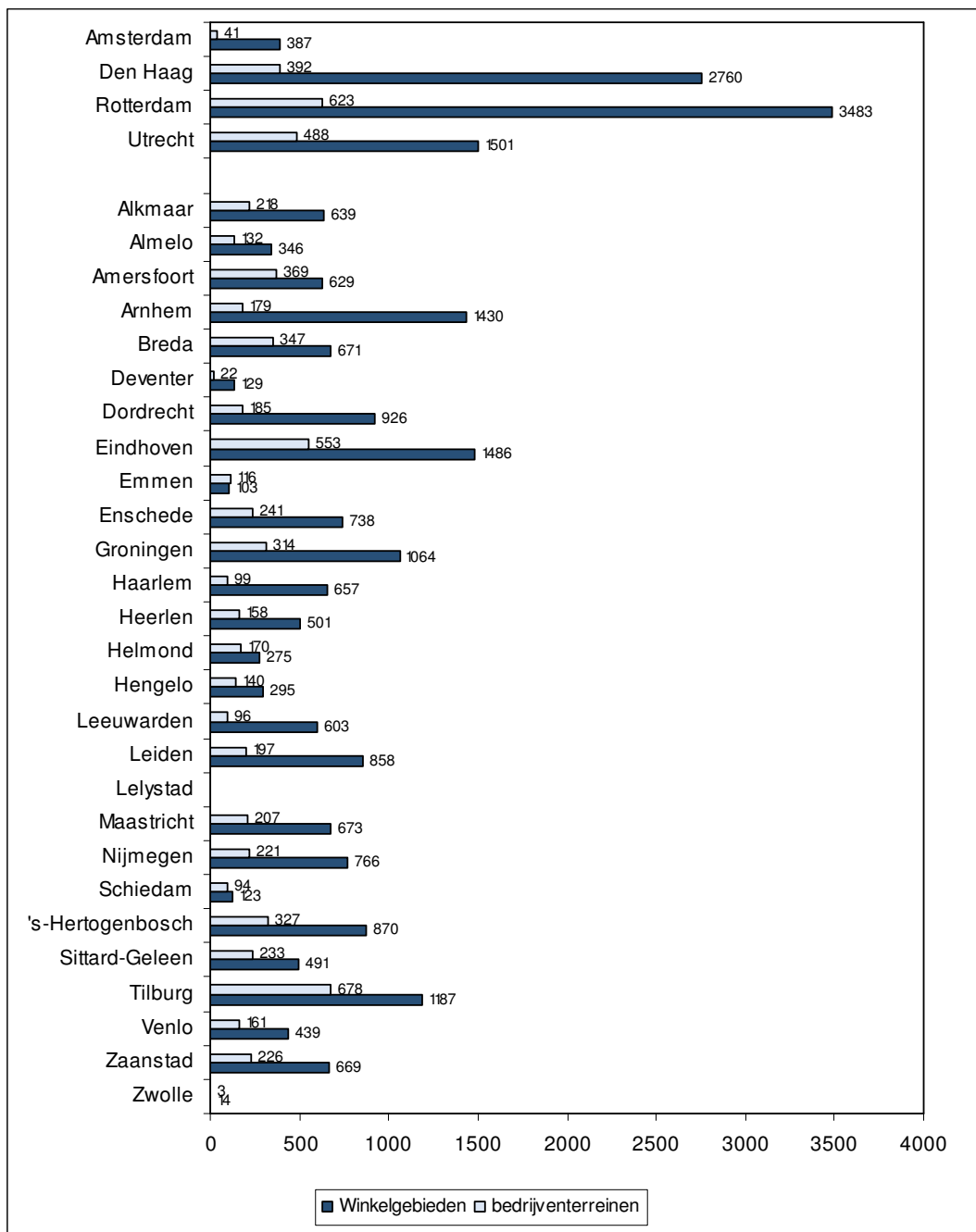
Veiligheid is een belangrijk thema geweest in de afgelopen jaren en staat nog steeds hoog op de agenda. Veiligheid is niet alleen een thema binnen de sociale pijler, maar ook binnen de economische pijler is dit belangrijk. Er zijn drie basisindicatoren geformuleerd:

- Aantal delicten tegen bedrijven en ondernemers (42)
- Onveiligheidsgevoel van het lokale bedrijfsleven (43)
- Aangiftebereidheid van ondernemers (44)

Aantal delicten tegen bedrijven en ondernemers

In de voorbereiding van de monitor GSB III werd er rekening mee gehouden dat de gegevens over delicten tegen bedrijven en ondernemers uit de Monitor Criminaliteit Bedrijven kon worden afgeleid. Dit bleek echter bij nader inzien niet het geval. Op het niveau van bedrijventerreinen en winkelgebieden in steden bleken geen representatieve gegevens te kunnen worden bepaald. Om die reden is ervoor gekozen het Herkenningsdienstsysteem (HKS) van de KLPD als bron voor de aangiften van delicten te koppelen aan de bij ECORYS beschikbare geografische afbakeningen van bedrijventerreinen en winkelgebieden. Op deze wijze zijn per terrein/gebied en in de totaliteit van de stedelijke gemeenten totaalcijfers berekend voor de nulmeting van deze indicator. Omdat de ambities veelal voorafgaand aan deze berekening zijn bepaald sluiten deze niet naadloos aan bij de nulmeting. Derhalve is een aparte ambitie-tabel opgenomen.

Figuur 4.21 Nulmeting aantal delicten op bedrijventerreinen en winkelgebieden



Bron: voor aantal aangiften in winkelgebieden : KLPD/HKS, 4ppc met winkelgebieden (Locatus, 2003). Voor aantal aangiften op bedrijventerreinen: KLPD/HKS, IBIS (2003). Aantal aangiften winkeldiefstal in Amsterdam volgens X-pol 2003: 4525 en aantal aangiften inbraak bij bedrijven in 2003: 6001

Figuur 4.22 Ambitie met betrekking tot aantal delicten tegen bedrijven en ondernemers tot 2009

	Ambitie
Amsterdam	Vermindering aantal delicten in winkelgebieden (winkeldiefstal, inbraak/diefstal bedrijven en instellingen en overval) en op bedrijventerreinen met 10% ultimo 2009, gemeten in aangiftecijfers t.o.v. meetjaar 2003
Rotterdam	Afname met 10% delicten in 15 nog aan te wijzen gebieden
Den Haag	10% minder delicten
Utrecht	10% minder delicten
Alkmaar	--
Almelo	--
Amersfoort	20% minder delicten
Arnhem	--
Breda	15% minder delicten
Deventer	--
Dordrecht	20% minder delicten op 3 terreinen: Louter Bloemen, Zeehaven, incl. Krabbepolder en Mijlweg, en Dordtse Kil 3.
Eindhoven	--
Emmen	--
Enschede	--
Groningen	--
Haarlem	Vermindering 25% aangiften op 1 binnenstedelijk bedrijventerrein, Stephensonstraat.
Heerlen	--
Helmond	--
Hengelo	--
's-Hertogenbosch	--
Leeuwarden	--
Leiden	--
Lelystad	De criminaliteit (diefstal/inbraak) tegen bedrijven en ondernemers op Oostervaart wordt met 20% teruggebracht, uitgaande van de nulsituatie in 2004 van 21 delicten.
Maastricht	--
Nijmegen	--
Schiedam	--
Sittard-Geleen	--
Tilburg	--
Venlo	--
Zaanstad	20% minder delicten
Zwolle	25% minder delicten

Bron: Stedelijke prestatie lijsten

Onveiligheidsgevoel

Weinig steden hebben een ambitie afgesproken om het onveiligheidsgevoel van het lokale bedrijfsleven te verbeteren. Daarom laten we hier geen figuur zien, maar lichten we de individuele steden toe die wel een ambitie hebben geformuleerd.

Utrecht geeft aan dat ze minder bedrijven in de categorie ‘zeer slecht’ wil hebben. Daarnaast wil Breda het rapportcijfer van ondernemers ten aanzien van onveiligheidsgevoelens (Benchmark gemeentelijk ondernemersklimaat, 2005) minimaal een 6 laten zijn. In 2005 bleek dit al gerealiseerd te zijn. Zaanstad wil het rapportcijfer een 6,4 laten zijn. Ook Zaanstad had deze streefwaarde in 2005 reeds gerealiseerd. Amersfoort heeft op basis van dezelfde bron afgesproken om binnen de G30 tot de top-10 te behoren in 2009. De overige steden hebben geen GSB-ambitie afgesproken.

Aangiftebereidheid

Er zijn twee steden die afspraken hebben gemaakt over de toename van de aangiftebereidheid onder ondernemers. Utrecht geeft aan de aangiftebereidheid met 10% te willen laten toenemen. Amersfoort streeft naar een toename van 25% wat betreft het aantal aangiften (uitgangswaarde is 1700 aangiften). De overige steden hebben op deze indicator geen GSB-ambitie geformuleerd.

4.3.3 Vergroten aantal breedbandaansluitingen

Het beter ontsluiten van de digitale snelweg is een thema dat nadrukkelijk aanwezig is in de economische pijler. Er zijn twee basisindicatoren opgesteld:

- Vraagbundelingstraject, gericht op het aansluiten van (semi-)publieke instellingen op breedband, afgerond met een aanbestedingsronde (45)
- Het aantal locaties van (semi-)publieke instellingen in de gemeente dat door middel van een vraagbundelingsinitiatief is aangesloten op breedband (46)

Sommige steden hebben er voor gekozen om op een aantal indicatoren geen GSB-ambitie te formuleren. Een nulmeting is voor deze steden voor de betreffende indicatoren dan ook niet noodzakelijk. In de figuren is dit weergegeven door ‘Nvt’ op te nemen.

De onderstaande tabellen geven aan welke steden een ambitie hebben geformuleerd, en welke nulwaarde er gerealiseerd is. Twee alternatieve bronnen (Dialogic en gemeenten zelf) laten hier soms een verschil in nulmeting zien. Beide bronnen zijn derhalve opgenomen. Hetzelfde geldt voor figuur 4.22 betreffende het aantal locaties van (semi-)publieke instellingen dat aangesloten is op breedband.

Figuur 4.23 Aanwezigheid vraagbundelingstraject

	Nulmeting Bron: Dialogic	Nulmeting Bron: steden	Ambitie
Amsterdam	Ja	Nvt	--
Rotterdam	Ja	Nvt	--
Den Haag	Ja	Nvt	--
Utrecht	Ja	Nvt	--
Alkmaar	Nee	Nvt	--
Almelo	Ja	Nvt	--
Amersfoort	Ja	0 aansluitingen	1
Arnhem	Ja	Nvt	--
Breda	Ja	--	1
Deventer	Ja	--	1
Dordrecht	Ja	Nvt	--
Eindhoven	Ja	Nvt	--
Emmen	Nee	--	1
Enschede	Ja	Nvt	--
Groningen	Ja	Nvt	--
Haarlem	Nee	--	1
Heerlen	Nee	Ja	1
Helmond	Ja	Nvt	--
Hengelo	Ja	--	2
's-Hertogenbosch	Ja	--	1
Leeuwarden	Ja	Nvt	--
Leiden	Ja	Nvt	--
Lelystad	Nee	--	1
Maastricht	Ja	Nvt	--
Nijmegen	Ja	Nvt	--
Schiedam	Ja	Nvt	--
Sittard-Geleen	--	--	1
Tilburg	Ja	Nvt	--
Venlo	Ja	Nvt	--
Zaanstad	Nee	Nvt	--
Zwolle	Nee	--	1

Bron: Dialogic, Stedelijke prestatie lijsten

Figuur 4.24 Het aantal locaties van (semi-)publieke instellingen in de gemeente dat d.m.v. vraagbundelingstraject is aangesloten op breedband

	Nulmeting Bron: Dialogic	Nulmeting Bron: stad	Ambitie
Amsterdam	78 – 100	Nvt	--
Rotterdam	0	Nvt	--
Den Haag	0	55	300
Utrecht	--	Nvt	--
Alkmaar	0	Nvt	--
Almelo	0	--	10
Amersfoort	0	Nvt	--
Arnhem	29	Nvt	--
Breda	0	Nvt	--
Deventer	19	19	100
Dordrecht	0	0	100 locaties
Eindhoven	12	--	Min 100 locaties
Emmen	0	Nvt	--
Enschede	38	38	383 aansluitingen
Groningen	96	Nvt	--
Haarlem	0	Nvt	--
Heerlen	0	15	toename 70 locaties
Helmond	0	Nvt	--
Hengelo	2	Nvt	--
's-Hertogenbosch	0	30	8
Leeuwarden	30	Nvt	--
Leiden	--	--	60 onderwijsgebouwen
Lelystad	0	--	40
Maastricht	0	Nvt	--
Nijmegen	?	Nvt	--
Schiedam	0	Nvt	--
Sittard-Geleen	--	--	--
Tilburg	117	--	65 locaties in basisonderwijs
Venlo	0	Nvt	--
Zaanstad	0	Nvt	--
Zwolle	0	Nvt	--

Bron: Dialogic, Stedelijke prestatie lijsten

4.3.4 Verbeteren gemeentelijke dienstverlening

Een vierde en laatste thema binnen de economische pijler waarbinnen basisindicatoren zijn geformuleerd betreft de verbetering van de gemeentelijke dienstverlening. Er zijn twee basisindicatoren geformuleerd:

- Aansluiting bij nationaal elektronisch bedrijvenloket (47)
- Tevredenheid ondernemer over de gemeentelijke dienstverlening (48)

Figuur 4.25 Aansluiting bij nationaal elektronisch bedrijvenloket (2004)

	Nulmeting	Ambitie
Amsterdam	Nee	Ja
Rotterdam	Nee	Ja
Den Haag	Nee	Ja
Utrecht	Nvt	--
Alkmaar	Ja	Ja
Almelo	Nee	Ja
Amersfoort	Nee	Ja
Arnhem	Nee	Ja
Breda	Nee	Ja
Deventer	Nee	Ja
Dordrecht	Nvt	--
Eindhoven	Nvt	--
Emmen	Nee	Ja
Enschede	Nee	Ja
Groningen	Nee	Ja
Haarlem	Nvt	--
Heerlen	Ja	Ja
Helmond	Nvt	--
Hengelo	Nee	Ja
's-Hertogenbosch	Nvt	--
Leeuwarden	Nvt	--
Leiden	Nee	Ja
Lelystad	Nvt	--
Maastricht	Nvt	--
Nijmegen	Nvt	--
Schiedam	Nvt	--
Sittard-Geleen	Nee	Ja
Tilburg	Nee	Ja
Venlo	Nee	Ja
Zaanstad	Ja	Ja
Zwolle	Ja	Ja

Bron: Kamer van Koophandel

Figuur 4.26 Rapportcijfer ondernemers t.a.v. tevredenheid over lokale dienstverlening (Nulmeting: 2005)

	Nulmeting	Ambitie
Amsterdam	5,6	6,0
Rotterdam	Nvt	--
Den Haag	5,7	6,0
Utrecht	Nvt	--
Alkmaar	6,0	6,5
Almelo	5,6	6,8
Amersfoort	Nvt	--
Arnhem	5,7	6,4
Breda	6,1	6,9
Deventer	6,1	6,5
Dordrecht	Nvt	--
Eindhoven	Nvt	--
Emmen	5,9	6,5
Enschede	6,0	min 6,0 en/of niveau G26
Groningen	5,8 (stad 6,2)	6,7
Haarlem	6,3	6,5
Heerlen	Nvt	--
Helmond	Nvt	--
Hengelo	5,4	6,5
's-Hertogenbosch	Nvt	--
Leeuwarden	Nvt	--
Leiden	5,6	6,3
Lelystad	Nvt	--
Maastricht	Nvt	--
Nijmegen	Nvt	--
Schiedam	5,6	--
Sittard-Geleen	5,2	5,8
Tilburg	6,0	7,0
Venlo	6,1	6,5
Zaanstad	Nvt	--
Zwolle	6,0	6,3

Bron: Benchmark Gemeentelijk ondernemingsklimaat

Bijlage 1: Nummering output-indicatoren

Nr.	Indicatoren
	BDU SIV
	Gedeeld burgerschap
1	Gegevens nieuwkomers volgens jaarlijkse monitoring inburgering
2	Gegevens oudkomers volgens jaarlijkse monitor inburgering.
	Geen leerling zonder diploma van school
3	Aantal (t.o.v. de doelgroep achterstandsleerlingen) allochtone en autochtone peuters en kleuters dat deelneemt aan voor- en vroegschoolse programma's.
4	Aantal in te richten schakelklassen
5	Aantal (t.o.v. de doelgroep voortijdig schoolverlaters) allochtone en autochtone scholieren dat herplaatst is en alsnog een startkwalificatie behaalt.
6	Aantallen deelnemers aan trajecten: Voortgezet Algemeen Volwassenenonderwijs (VAVO) of
7	Aantallen deelnemers aan trajecten: Breed Maatschappelijk Functioneren/ Toeleiding vervolgonderwijs, of
8	Aantallen deelnemers aan trajecten: Sociale Redzaamheid (met onderscheid tussen NT2-onderwijs en Alfabetisering van autochtone Nederlanders) of
9	Aantallen deelnemers aan trajecten: Staatsexamen NT2-opleidingen.
	Van de straat en veilig
10	Gemiddelde verblijfsduur in de maatschappelijke opvang
11	Het aantal plaatsen in de vrouwenopvang
12	Ambulante verslavingszorg: Aantal cliënten dat per jaar feitelijk wordt behandeld
13	Ambulante verslavingszorg: Aantal behandelingen dat per jaar regulier wordt afgesloten
14	Open doelstelling
	Gezond en wel in de stad
15	Het aantal of % 0-19-jarigen met overgewicht dat (1) via de JGZ wordt opgespoord en (2) voor wie gezondheidsinterventies worden ingezet.
16	Open doelstelling
	Naar een veiliger Samenleving
17	Het percentage jeugdige en volwassen allochtone en autochtone veelplegers waarvoor door een stad nazorg- en/of resocialisatietrajecten worden aangeboden ten opzichte van het totale aantal geregistreerde jeugdige en volwassen veelplegers.
18	Het percentage jeugdige en volwassen allochtone en autochtone veelplegers waarvoor door een stad nazorg- en/of resocialisatietrajecten wordt afgerond ten opzichte van het totale aantal geregistreerde jeugdige en volwassen veelplegers.
19	Het percentage overlastgevendenden dat in maatschappelijke opvang (24 uur per dag beschikbaar in crisissituaties) kan worden geplaatst ten opzichte van het totale aantal geregistreerde overlastgevendenden.
20	Aanwezigheid van een convenant/ arrangement tussen alle lokale partijen betrokken bij de aanpak van huiselijk geweld

Nr.	Indicatoren
21	De aanwezigheid van een advies- en meldpunt huiselijk geweld.
22	Het aantal (eerste) meldingen van huiselijk geweld en van herhaling van huiselijk geweld
23	Het verminderen van criminaliteit in risicogebieden en in de woonomgeving mede door een gebiedsgerichte aanpak.
24	Open doelstelling
	BDU FYSIEK
	Wonen
25	Mutaties in de woningvoorraad, uitgesplitst naar aantallen nieuwbouw op uitleglocaties
26	Mutaties in de woningvoorraad, uitgesplitst naar aantallen nieuwbouw als op locaties binnen bestaand bebouwd gebied van 2000 i.v.m. de uitbreidingsbehoefte;
27	Mutaties in de woningvoorraad, uitgesplitst naar aantallen nieuwbouw op locaties binnen bestaand bebouwd gebied van 2000 i.v.m. vervangingsbehoefte;
28	Aantallen omzettingen huurwoningen in koopwoningen
29	Aantallen vernietigde woningen
30	Aantallen ingrijpende woningverbeteringen;
31	Toename aantal volledig toegankelijke woningen
	Omgevingskwaliteit
32	Oppervlak (in m2 of ha) openbare ruimte waarbij sprake is van een kwaliteitsimpuls.
33	Het aantal grootschalige groenprojecten met bijbehorend oppervlak (ha).
34	Aantal wijken waar fysieke culturele kwaliteiten aantoonbaar en integraal deel uitmaken van de gebiedsontwikkeling, en de mate waarin deze kwaliteiten zijn geborgd in lokale planfiguren en beleid.
35	Aan te pakken deel van de werkvoorraad gerelateerd aan het landsdekkende beeld bodemsanering in aantallen (sanering en onderzoek), m2 en m3 (oppervlakte en in de bodem aanwezige ernstig verontreinigde grond) en m3 (te saneren verontreinigd) grondwater en bpe's (bodemsaneringsprestatie-eenheden). Vermelden welk deel hiervan door saneringen in eigen beheer tot stand zal komen (zonder overheidsbijdrage in de financiering).
36	Aantal A- en railwoningen (absoluut en als percentage van het totaal in de gemeente) waar de saneringssituatie aan het eind van het ISV2-tijdvak is opgelost
37	Het aantal meters wegvak dat naar redelijke verwachting onder de normen uit het Besluit luchtkwaliteit wordt gebracht.
38	Saldo toe te voegen woningen in bestaand bebouwd gebied 2000
39	Open doelstelling
	BDU Economie
	Bedrijventerreinen
40	Aantal hectare geherstructureerde bedrijventerreinen
41	Aantal hectare nieuw aangelegde bedrijventerreinen
	Criminaliteit
42	Aantal delicten tegen bedrijven en ondernemers
43	Onveiligheidsgevoel van het lokale bedrijfsleven
44	Aangiftebereidheid van ondernemers
	Breedband
45	Vraagbundelingstraject, gericht op het aansluiten van (semi-)publieke instellingen op breedband, afgerond met een aanbestedingsronde
46	Het aantal locaties van (semi-)publieke instellingen in de gemeente dat door middel van een

Nr.	Indicatoren
	vraagbundelings-initiatief is aangesloten op breedband
	Gemeentelijke dienstverlening
47	Aansluiting bij nationaal elektronisch bedrijvenloket
48	Tevredenheid ondernemer over de gemeentelijke dienstverlening
	Open doelstellingen
49	Verminderen lokale administratieve lasten
50	Verbeteren economische bereikbaarheid
51	Verminderen mismatch arbeidsmarkt
52	Verbeteren innovatief vermogen bedrijfsleven
53	Toerisme

Bijlage 2: Ruimtelijke concentratie op wijkniveau

Van een deel van de outcome-indicatoren zijn niet alleen cijfers beschikbaar of te berekenen op stadsniveau, maar ook op wijkniveau. Daarom is in deze bijlage een overzicht van de volgende wijkgegevens voor de G31 weergegeven (figuur B.1):

- slachtofferschap vermogensdelicten (VERMOGEN, inbraak, autodelicten en fietsendiefstal samen)
- slachtofferschap gewelddelicten (GEWELD)
- onveiligheidsgevoelens in de eigen buurt (ONVBRT)
- mate van verloedering (VERLOED)
- sociale kwaliteit van de woonomgeving (SOCKWAL)

In verband met een afwijkende wijkindeling is ervoor gekozen de gegevens over de gemiddelde transactiepreizen van bestaande koopwoningen in een afzonderlijke tabel op te nemen (figuur B.2).

Daarbij is sprake van concentratie-indices: elke wijk wordt qua intensiteit van de betreffende indicator vergeleken met het stadsgemiddelde, dat op 100 is gesteld. Is de waarde hoger dan 100, dan is er sprake van een hogere intensiteit of score dan gemiddeld voor die stad.

Figuur B.1 Concentratie-indices outcome-indicatoren leefbaarheid en veiligheid op wijkniveau in de G31 (Meest recente gegevens zie figuren 3.1 t/m 3.10)

Stad	Wijknaam	Vermogen	Geweld	Onvbrt	Verloed	Sockwal
Amsterdam	A Amsterdam Centrum	120	127	83	109	107
	B Westpoort					
	C Westerpark	98	88	80	102	104
	D Oud-West	100	58	81	115	101
	G Zeeburg	109	92	115	99	89
	H Bos en Lommer	91	101	150	102	85
	J De Baarsjes	114	182	94	113	87
	N Amsterdam-Noord	101	108	90	98	107
	P Geuzenveld/Slotermeer	126	98	135	108	90
	Q Osdorp	84	79	110	93	104
	R Slotervaart	99	78	134	83	91
	T Zuid-Oost	75	93	102	104	96
	U Oost/Watergraafsmeer	117	90	111	94	101
V Amsterdam Oud-Zuid	97	99	93	100	106	

Stad	Wijknaam	Vermogen	Geweld	Onvbrt	Verloed	Sockwal
Rotterdam	W Zuideramstel	90	84	64	86	103
	Amsterdam	100	100	100	100	100
	Stadscentrum	127	139	131	106	94
	Delfshaven	128	116	119	100	95
	Overschie	65	52	58	93	113
	Noord	126	141	115	111	93
	Hillegersberg/Schiebroek	87	68	71	91	120
	Kralingen-Crooswijk	132	104	112	100	94
	Prins Alexander	67	62	78	91	110
	Feijenoord	112	111	104	108	92
	IJsselmonde	76	83	87	96	96
	Charlois	110	128	128	106	89
	Hoogvliet	69	95	38	90	0
	Hoek van Holland	80	87	92	101	107
	Pernis	52	40	52	81	
Rotterdam	100	100	100	100	100	
Den Haag	Duindorp	85	79	71	125	108
	Valkenboskwartier	123	93	129	114	94
	Regentessekwartier	124	124	108	112	100
	Stationsbuurt	107	153	166	115	89
	Centrum	122	156	136	123	90
	Schildersbuurt	149	221	183	111	81
	Transvaalkwartier	127	232	198	117	74
	Rustenburg en Oostbroek	121	92	123	112	90
	Bouwlust	88	114	114	104	84
	Morgenstond	99	131	109	103	91
	Moerwijk	97	134	126	108	88
	Groente en Fruitmarkt	134	126	153	119	80
	Laakkwartier en Spoorwijk	102	106	131	111	88
	Binckhorst	102	193	113	93	98
	Den Haag	100	100	100	100	100
Utrecht	West	127	118	123	106	105
	Noord-West	122	124	111	120	95
	Overvecht	93	107	124	118	84
	Noord-Oost	113	55	67	81	111
	Oost	113	59	94	87	106
	Binnenstad	140	185	117	114	93
	Zuid	75	87	105	97	96
	Zuid-West	93	154	126	111	91
	Leidsche Rijn	43	77	57	76	103
	Vleuten-De Meern	39	38	48	83	116
	Utrecht	100	100	100	100	100
Alkmaar	Overdie	127	109	149	119	90

Stad	Wijknaam	Vermogen	Geweld	Onvbrt	Verloed	Sockwal
Almelo	Alkmaar	100	100	100	100	100
	Binnenstad	117	122	79	133	95
	De Riet	133	76	120	104	98
	Noorderkwartier	87	50	41	74	113
	Sluiversveld	91	104	127	111	103
	Wierdensehoek	113	100	162	144	94
	Nieuwstraatkwartier	141	89	93	96	94
	Ossenkoppelerhoek	111	167	91	122	97
	Hofkamp	87	59	77	78	105
	Schelfhorst	93	74	56	104	98
	Windmolenbroek	86	137	147	78	100
	Aadorp	36	17	47	70	117
	Bornerbroek	45	59	31	44	123
	Almelo	100	100	100	100	100
Amersfoort	Stadskern/Zonnehof	137	110	129	122	96
	Soesterkwartier	117	95	161	150	103
	Kruiskamp/Koppel	127	345	158	105	92
	Liendert/Rustenburg	101	0	135	120	87
	Randenbroek/Schuilenburg	121	95	138	101	91
	Dorrestein/Leusderkwartier	100	110	98	87	106
	Bergkwartier	95	135	73	75	107
	Schothorst	113	110	109	120	99
	Zielhorst	114	0	96	100	99
	Kattenbroek	72	50	64	88	101
	Nieuwland	57	115	38	72	99
	Hoogland/Hooglanderveen	92	30	62	88	113
	Amersfoort	100	100	100	100	100
	Arnhem	Centrum	155	182	163	123
Spijkerkwartier		155	191	177	122	89
Arnhemse Broek		135	138	117	102	92
Presikhaaf West		121	112	123	115	85
Presikhaaf Oost		60	67	83	93	99
St.Marten/Sonsb-Z		167	75	117	104	105
Klarendal		115	153	140	124	93
Velperweg		112	29	80	79	118
Altev./Cranevelt		57	0	50	54	116
Geitenkamp		144	208	127	126	97
Monnikenhuizen		70	12	70	90	113
Burg.wijk/Hoogkamp		106	39	63	66	117
Schaarsbergen		28	56	87	71	113
Heyenoord/Lombok		92	55	47	78	117
Klingelbeek		62	0	70	83	125
Malburgen West		99	176	127	108	91
Malburgen O-N		148	149	163	130	90

Stad	Wijknaam	Vermogen	Geweld	Onvbrt	Verloed	Sockwal
	Malburgen O-Z	135	138	143	120	84
	Vredenb/Kronenburg	79	99	90	99	94
	Elden	74	81	40	71	125
	Elderveld	67	66	63	102	105
	De Laar	91	128	100	112	98
	Rijkerswoerd	62	68	57	90	98
	Schuytgraaf	56	61	50	43	116
	Arnhem	100	100	100	100	100
Breda	Breda Centrum	124	150	174	132	86
	Breda Noord-Oost	91	100	122	109	94
	Breda Zuid-Oost	96	75	83	88	106
	Breda Zuid-West	109	125	100	94	100
	Breda Noord-West	96	125	91	103	103
	Breda	100	100	100	100	100
Deventer	Binnenstad/De Hoven	136	175	153	124	103
	Zandweerd/Voorstad	133	150	129	106	102
	Rivierenwijk/Bergweide	128	225	124	132	87
	Zandweerd/Keizerslanden	81	75	82	94	95
	Colmschate	86	75	94	109	94
	Diepenveen	53	75	65	53	121
	Deventer	100	100	100	100	100
Dordrecht	Binnenstad	120	129	148	104	100
	Noordflank	120	143	148	104	92
	Oud-krispijn	138	114	130	118	95
	Nieuw-krispijn	85	86	109	110	93
	Reeland	120	129	100	100	105
	Staart	88	100	83	100	92
	Wielwijk	102	86	139	108	89
	Crabh/zuidh	107	100	117	71	92
	Sterrenb	83	86	87	104	100
	Dubbeld	93	43	61	84	118
	Stadspold	82	86	74	96	102
	Dordrecht	100	100	100	100	100
Eindhoven	Centrum	150	175	170	121	90
	Stratum	121	98	104	94	105
	Tongelre	96	85	104	98	98
	Strijp	110	65	75	96	103
	Gestel	106	100	103	96	103
	Eindhoven	100	100	100	100	100
Emmen	Emmen-Centrum	95	60	120	124	97
	Emmen-Centrum Oost	108	0	67	68	106
	Emmermeer	103	220	153	85	94

Stad	Wijknaam	Vermogen	Geweld	Onvbrt	Verloed	Sockwal
	Angelslo	166	120	133	117	92
	Emmerhout	137	140	213	144	100
	Emmerschans	71	120	220	100	97
	Bargeres	126	100	187	139	89
	Rietlanden	63	120	60	102	102
	Parc Sandur	66	40	33	56	94
	Barger-Oosterveld	124	120	60	90	111
	Nieuw-Weerdinge	71	80	67	63	105
	Roswinkel	18		47	54	110
	Emmer-Compascuum	79	60	27	98	100
	Barger-Compascuum	68	120	73	88	116
	Nieuw-Dordrecht	82	40	47	85	115
	Nieuw-Amsterdam/Veenoord	82	120	47	83	105
	Erica	89	140	47	85	102
	Klazienaveen	95	80	113	93	100
	Zwartemeer	89	160	53	93	103
	Schoonebeek (incl. Zandpol)	105	60	47	63	110
	Nieuw-Schoonebeek	111	100	33	66	123
	Weiteveen	58		20	71	118
	Emmen	100	100	100	100	100
Enschede	Binensingelgebied	120	147	126	107	91
	Hogeland / Velve	105	118	103	93	99
	Boswinkel / Stadsveld	115	60	116	103	101
	Twekkelveld	103	88	102	106	101
	Enschede-Noord	101	88	109	90	99
	Ribbelt / Stokhorst	82	147	83	88	103
	Enschede-Zuid	100	80	87	116	100
	Glanerbrug e.o.	74	125	66	88	104
	Landelijk gebied en kernen	57	82	94	54	115
	Enschede	100	100	100	100	100
Groningen	Centrum	170	175	147	109	103
	Oranje-/Schilderswijk	125	150	111	97	108
	Oud Zuid	115	125	68		103
	Nieuw Zuid corp.	85	100	68		100
	Nieuw Zuid part.	68	25	53		109
	Oosterpark	109	100	137	112	99
	Korreweg/De Hoogte	142	100	121	115	91
	Lewenborg	87	50	111	124	97
	Beijum	89	75	142	124	93
	Nieuw Oost	66	50	53		107
	Paddepoel	119	175	95	94	96
	Vinkhuizen	87	100	153	132	93
	Nieuw West	30	50	26		105
	Hoogkerk/De Dorpen	38	25	47	91	104

Stad	Wijknaam	Vermogen	Geweld	Onvbrt	Verloed	Sockwal
Haarlem	Oude Stad	122	137	132	126	97
	Spoorbaan Leiden	90	93	59	87	110
	Haarlem Oost	112	118	138	120	98
	H'lemmerhoutkwartier	119	102	73	93	107
	Westoever NBS	94	93	104	102	97
	Ter Kleef/Te Zaanen	115	83	63	80	108
	Oud Schoten/Spaarndam	85	125	89	93	105
	Duinwijk	85	33	54	59	116
	Schalkwijk (overig)	92	83	137	115	84
	Molenwijk	69	93	91	96	98
	Haarlem	100	100	100	100	100
Heerlen	Maria Gewanden-Terschuren	102	100	98	92	104
	Mariarade	93	33	84	82	113
	Hoensboek-Centrum	116	100	100	112	89
	Nieuw Lotbroek	100	117	91	98	105
	Vrieheide-De Stack	114	83	111	128	86
	Heerlerheide-Passart	116	83	124	136	95
	Heksenberg	77	100	78	122	107
	Rennemig-Beersdal	125	67	93	108	93
	Zeswegen-Nieuw Husken	102	150	98	120	93
	Schandelen-Grasbroek	102	167	120	102	93
	Meezenbroek-					
	Schaesbergerveld-Palemig	102	117	122	112	96
	Heerlen-Centrum	80	150	129	98	98
	Eikenderveld	102	133	80	84	98
	Welten-Benzenrade	73	17	62	60	121
	Bekkerfeld-Aarveld	98	33	67	70	107
	Caumerveld-Douve Weien	73	33	64	54	109
	Molenberg	118	150	136	108	89
	Heerlerbaan-Centrum	77	67	102	106	104
	Heerlerbaan-Schil	86	67	84	78	111
Heerlen	100	100	100	100	100	
Helmond	Binnenstad	135	161	166	130	89
	Helmond-Oost	97	130	94	114	99
	Helmond-Noord	112	93	107	105	100
	t Hout	91	75	85	91	101
	Brouwhuis	88	145	81	112	101
	Helmond-West	122	139	130	121	95
	Warande	70	57	76	53	111
	Stiphout	78	46	31	63	110
	Rijpelberg	100	70	138	128	97
	Dierdonk	66	57	45	44	112
	Helmond	100	100	100	100	100
Hengelo	Binnenstad	147	158	189	135	147

Stad	Wijknaam	Vermogen	Geweld	Onvbrt	Verloed	Sockwal
	Hengelse Es	109	97	151	107	109
	Noord	111	84	107	100	111
	Hasseler Es	98	76	81	112	98
	Groot Driene	74	105	82	87	74
	Berflo Es	118	158	158	137	118
	Wilderinkshoek	103	103	68	84	103
	Woolde	96	74	77	83	96
	Slangenbeek	82	116	57	81	82
	Buitengebied	68	26	57	92	68
	Hengelo	100	100	100	100	100
's-Hertogenbosch	Binnenstad		133	76	109	94
	Zuidoost		20	114	100	95
	Graafsepoort		148	198	105	97
	Muntel/Vliert		111	17	104	100
	Rosmalen Zuid		17	57	70	115
	Rosmalen Noord		24	10	89	109
	Grote Wielen					
	Empel		26	10	43	116
	Noord		61	98	120	97
	Maaspoort		80	60	99	99
	West		150	174	113	94
	Engelen		39	143	64	113
	's-Hertogenbosch		100	100	100	100
Leeuwarden	Schil-Oost	112	111	150	118	98
	Bilgaard	88	89	117	108	92
	Vrijheidswijk	106	144	208	126	69
	Heechterp/Schieringen	125	122	179	110	81
	Wielenpolle/Schepenbuurt	92	100	129	103	85
	Schil-West/Binnenstad	100	78	88	90	106
	Camminghaburen	100	67	108	115	98
	Stadsrand Zuid-West	96	144	54	90	105
	Buitengebied Zuid en Noord	59	56	17	67	119
	Leeuwarden	100	100	100	100	100
Leiden	Binnenstad-Zuid	166	182	130	106	95
	Binnenstad -Noord	111	157	182	116	92
	Stationsdistrict	112	104	155	96	101
	Leiden Noord	105	88	127	114	100
	Roodenburgerdistrict	83	83	30	78	107
	Bos-en Gasthuisdistrict	99	86	106	92	97
	Morsdistrict	79	54	73	95	103
	Boerhaavedistrict	94	132	52	82	108
	Merenwijkdistrict	85	82	64	105	100
	Stevenshofdistrict	93	61	94	108	104
	Leiden	100	100	100	100	100

Stad	Wijknaam	Vermogen	Geweld	Onvbrt	Verloed	Sockwal	
Lelystad	Noordoost (Atol-Zuiderzee)	110	113	97	108	97	
	Zuidoost (Bos-Water)	108	133	117	99	99	
	Noordwest (Kust-KKGS)	97	71	102	110	104	
	Zuidwest (Havendiep-Haven)	77	87	70	80	100	
	Overige (Stadshart, buiten)	160	0	154	119	102	
	Lelystad	100	100	100	100	100	
Maastricht	City	155	247	160	108	85	
	St. Maartenspoort	145	156	133	102	87	
	Wyck	127	135	113	103	91	
	Brusselse Poort	95	88	102	87	101	
	Mariaberg	88	137	121	117	89	
	Pottenberg	64	115	99	106	98	
	Malpertuis	82	93	106	98	95	
	Caberg	117	147	144	124	82	
	Oud-Caberg	62	98	61	83	109	
	Malberg	77	89	120	129	96	
	Daalhof	69	87	93	117	98	
	Boschpoort	71	81	98	72	117	
	Wyckerpoort	122	178	148	101	86	
	Heugemerveld	124	91	99	107	99	
	Wittevrouwenveld	149	151	168	135	88	
	Nazareth	96	89	128	131	91	
	Limmel	104	135	87	117	111	
	Scharn	111	67	85	67	104	
	Amby	75	41	50	78	115	
	Heer	91	97	83	85	106	
	Jeker-, Kommel-, Staten-, Boschstraatkwartier	118	195	154	109	91	
	Villapark, Jekerdal, St. Pieter	93	43	41	68	118	
	Biesland, Campagne, Wolder	64	38	45	86	118	
	Belfort, Dousberg-Hazendans	57	41	43	73	107	
	Borgharen, Itteren	43	48	23	73	124	
	Randwyck, Heugem	87	71	71	94	104	
	De Heeg, Vroendaal	96	52	110	124	91	
	Maastricht	100	100	100	100	100	
	Nijmegen	Stadscentrum	149	225	156	110	87
		Oud Oost	98	100	84	90	108
Oud West		122	100	128	118	94	
Nieuw West		102	100	112	105	95	
Midden Zuid		93	75	92	74	105	
Zuidrand		90	75	76	92	98	
Dukenburg		95	75	112	115	95	
Lindholt		98	125	88	121	95	
Waalsprong		41	25	32	67	118	

Stad	Wijknaam	Vermogen	Geweld	Onvbrt	Verloed	Sockwal	
Schiedam	Nijmegen	100	100	100	100	100	
	Centrum	126	157	141	108	100	
	Oost	111	100	119	108	90	
	West	117	143	100	106	105	
	Zuid	108	86	72	102	121	
	Nieuwland	117	143	100	106	105	
	Groenoord	117	143	100	106	105	
	Kethel	91	100	63	81	124	
	Woudhoek	94	71	50	81	105	
	Spaland/Svea						
	Schiedam	100	100	100	100	100	
Sittard-Geleen	Limbrichterveld/Hoogveld	117	138	111	121	86	
	Sittard-Centrum	128	154	139	105	97	
	Sanderbout	109	130	135	147	95	
	Ophoven	128	60	115	82	100	
	Kollenberg-Park/Leijenbroek	89	23	78	74	107	
	Overhoven/Schwienswei	114	183	99	79	97	
	Baandert	112	85	83	82	102	
	Stadbroek	122	124	144	147	90	
	Vrangendael	113	134	102	113	95	
	Broeksittard	131	146	118	118	98	
	Kemperkoul	91	94	99	116	97	
	Munstergeleen/Windraak	83	123	68	103	107	
	Guttecoven	36	60	45	68	117	
	Limbricht	73	73	42	74	110	
	Einighausen	60	81	74	68	117	
	Geleen-Centrum	120	109	123	116	90	
	Geleen-Noord	139	149	115	113	93	
	Lindenheuvel	133	221	118	124	98	
	Geleen-Zuid	84	66	110	121	95	
	Kluis	116	93	126	105	102	
	Oud-Geleen/Haesselderveld	95	80	116	108	108	
	Holtum	45	0	40	55	115	
	Buchten	72	71	68	58	107	
	Born	48	94	69	95	105	
	Hondsbroek	73	92	84	87	105	
	Obbicht/Papenhoven	44	86	58	76	108	
	Grevenbicht	53	91	58	87	117	
	Sittard-Geleen	100	100	100	100	100	
	Tilburg	Oud-Noord	136	154	149	107	95
		Zuid	133	150	100	107	98
Tilburg		100	100	100	100	100	
Venlo	Venlo Binnenstad	118	222	162	96	94	

Stad	Wijknaam	Vermogen	Geweld	Onvbrt	Verloed	Sockwal
	Venlo Noord	106	74	89	100	97
	Venlo Noord-Oost	91	61	67	53	113
	Venlo Oost	110	74	97	84	103
	Venlo Zuid	114	113	133	124	93
	Klingerberg/Vossener	102	107	138	134	88
	Hout-Blerick/Boekend	74	41	79	51	119
	Blerick Midden	114	111	98	109	99
	Blerick Noord	112	163	127	130	96
	Venlo	100	100	100	100	100
Zaanstad	Zaandam Zuid	116	90	169	102	97
	Poelenburg	143	159	222	136	80
	Peldersveld	133	117	129	115	87
	Rosmolenwijk	121	141	161	102	87
	Kogerveldwijk	99	73	123	94	86
	Zaandam Noord	76	154	93	115	107
	Oude Haven	81	122	96	74	106
	Zaandam West	106	49	136	91	104
	Nieuw West	110	100	71	109	97
	Oud Koog a.d. Zaan	96	139	102	89	107
	Westerkoog	82	71	75	111	105
	Oud Zaandijk	74	132	64	94	111
	Rooswijk	87	41	52	98	96
	Wormerveer	104	98	100	102	97
	Krommenie Oost	96	54	68	87	112
	Krommenie West	83	39	47	85	105
	Assendelft	75	146	39	72	106
	Westzaan	87	88	54	55	117
	Zaanstad	100	100	100	100	100
	Zwolle	Binnenstad	149	321	190	136
Diezerpoort		132	142	135	114	83
Wipstrik		102	74	88	85	106
Assendorp		112	116	120	105	101
Kamperpoort-Veerallee		172	210	115	83	108
Poort van Zwolle		51	0	80	53	136
Westenholte		60	98	76	99	118
Stadshagen		57	98	47	71	95
Holtenbroek		128	119	141	130	83
Aalanden		102	27	101	107	103
Vechtlanden		43	63	43	32	123
Berkum		97	74	49	78	110
Marsweteringlanden		47	49	80	48	122
Schelle		95	112	90	95	104
Ittersum		98	81	93	109	98
Soestweteringlanden		53	29	28	54	128
Zwolle		100	100	100	100	100

Stad	Wijknaam	Vermogen	Geweld	Onvbrt	Verloed	Sockwal
------	----------	----------	--------	--------	---------	---------

Amsterdam, wijkgegevens 2003

Bron: gemeentelijke Bevolkingsonderzoeken Leefbaarheid en Veiligheid

Figuur 4.1 Concentratie-indices gemiddelde transactiepreizen bestaande koopwoningen op wijkniveau (CBS wijkindeling) in de G31 (2004)

Stad	Wijken	Transactieprijs (gem. in €)	Concentratie Index
Amsterdam	Stadsdeel Binnenstad	311512	137
	Stadsdeel Westerpoot		
	Stadsdeel Westerpark	189270	83
	Stadsdeel Oud-West	240867	106
	Stadsdeel Zeeburg	233345	102
	Stadsdeel Bos en Lommer	149775	66
	Stadsdeel De Baarsjes	183887	81
	Stadsdeel Amsterdam-Noord	189094	83
	Stadsdeel Geuzenveld/Slotermeer	172828	76
	Stadsdeel Osdorp	219333	96
	Stadsdeel Slotervaart/Overtoomse Veld	237646	104
	Stadsdeel Zuidoost	164654	72
	Stadsdeel Oost/watergrafsmeer	236524	104
	Stadsdeel Amsterdam Oud-zuid	358248	157
	Stadsdeel Zuideramstel	269175	118
	Stad	227679	100
Rotterdam	Wijk 01 Stadscentrum	164732	103
	Wijk 03 Delfshaven	135346	85
	Wijk 04 Overschie	190455	119
	Wijk 05 Noord	139083	87
	Wijk 06 Hillegersberg-Schiebroek	266261	166
	Wijk 08 Kralingen-Krooswijk	256065	160
	Wijk 10 Feijenoord	130134	81
	Wijk 12 IJsselmonde	144265	90
	Wijk 13 Pernis	142088	89
	Wijk 14 Prins Alexander	211508	132
	Wijk 15 Charlois	96105	60
	Wijk 16 Hoogvliet	159124	99
	Wijk 17 Hoek van Holland	239703	150
	Wijk 18 Spaanse Polder	118750	74
	Wijk 19 Nieuw Mathenesse	92000	58
	Wijk 22 Vondelingsplaat	122833	77
	Stad	160000	100
Den Haag	Wijk 01 Oostduinen	474700	263
	Wijk 02 Belgisch Park	265495	147
	Wijk 03 Westbroekpark en Duttendel	488894	271
	Wijk 04 Benoordenhout	370651	206

Stad	Wijken	Transactieprijs (gem. in €)	Concentratie Index
	Wijk 05 Archipelbuurt	428920	238
	Wijk 06 Van Stolkpark / Scheveningsebos	968534	537
	Wijk 07 Scheveningen	214319	119
	Wijk 08 Duindorp	145174	81
	Wijk 09 Geuzen- en Statenkwartier	329357	183
	Wijk 10 Zorgvliet	440848	244
	Wijk 11 Duinoord	297234	165
	Wijk 12 Bomen- en Bloemenbuurt	185127	103
	Wijk 13 Vogelwijk	414362	230
	Wijk 14 Bohemen en Meer en Bos	206486	115
	Wijk 15 Kijkduin en Ockenburgh	553648	307
	Wijk 16 Kraayenstein en de Uithof	197695	110
	Wijk 17 Loosduinen	179124	99
	Wijk 18 Waldeck	162248	90
	Wijk 19 Vruchtenbuurt	178878	99
	Wijk 20 Valkenboskwartier	129716	72
	Wijk 21 Regentessekwartier	191207	106
	Wijk 22 Zeeheldenkwartier	216234	120
	Wijk 23 Willemspark	475863	264
	Wijk 24 Haagse Bos	368510	204
	Wijk 25 Mariahoeve en Marlot	186272	103
	Wijk 26 Bezuidenhout	170971	95
	Wijk 27 Stationsbuurt	125923	70
	Wijk 28 Centrum	234051	130
	Wijk 29 Schildersbuurt	126992	70
	Wijk 30 Transvaalkwartier	98485	55
	Wijk 31 Rustenburg en Oostbroek	104876	58
	Wijk 32 Leyenburg	122912	68
	Wijk 33 Bouwlust/Vrederust	124321	69
	Wijk 34 Morgenstond	135813	75
	Wijk 35 Zuiderpark	269375	149
	Wijk 36 Moerwijk	112391	62
	Wijk 37 Groente- en Fruitmarkt	127222	71
	Wijk 38 Laakkwartier en Spoorwijk	101286	56
	Wijk 39 Binckhorst	122000	68
	Wijk 40 Watertuin	291058	161
	Wijk 41 Hoornwijk	585000	324
	Wijk 42 Ypenburg	277786	154
	Wijk 43 Forepark	532500	295
	Wijk 44 Leidschenveen	289491	161
	Stad	180313	100
Utrecht	Wijk 01 West	185872	89
	Wijk 02 Noordwest	164720	79
	Wijk 03 Overvecht	165075	79
	Wijk 04 Noordoost	254736	122

Stad	Wijken	Transactieprijs (gem. in €)	Concentratie Index
Alkmaar	Wijk 05 Oost	292595	141
	Wijk 06 Binnenstad	282404	136
	Wijk 07 Zuid	182569	88
	Wijk 08 Zuidwest	163151	78
	Wijk 09 Leidsche Rijn	271267	130
	Wijk 10 Vleuten-De Meern	270677	130
	Stad	208120	100
	Wijk 01 Zuid	230631	124
	Wijk 02 Oudorp	221141	119
	Wijk 03 Overdie	164071	88
	Wijk 04 West	197319	106
	Wijk 05 Huiswaard-zuid	183698	99
	Wijk 06 Huiswaard-noord	165271	89
	Wijk 07 Daalmeer en Koedijk	193656	104
	Wijk 08 Binnenstad	209273	113
	Stad	185798	100
	Almelo	Wijk 10 Binnenstad	178006
Wijk 11 De Riet		136268	88
Wijk 12 Noorderkwartier		183753	118
Wijk 13 Sluitersveld		224364	144
Wijk 14 Wierdense Hoek		143029	92
Wijk 15 Nieuwstraat-kwartier		104956	68
Wijk 16 Ossenkoppelerhoek		107209	69
Wijk 17 Hofkamp		228090	147
Wijk 18 Schelfhorst		168934	109
Wijk 19 Windmolenbroek		176960	114
Wijk 20 Aadorp		218200	140
Wijk 21 Bornerbroek		282000	181
Stad		155412	100
Amersfoort	Stadskern/Zonnehof	246631	106
	Soesterkwartier	183872	79
	Overig Amersfoort	319798	137
	Kruiskamp/Koppel	188918	81
	Schothorst	218056	94
	Liendert/Rustenburg	175135	75
	Randenbroek/Schuilenburg	198244	85
	Dorrestein/Leusderkwartier	278533	119
	Bergkwartier	429858	184
	Hoogland/Hooglanderveen	248139	106
	Zielhorst	229342	98
	Kattenbroek	236450	101
	Nieuwland	260626	112
	Stad	233132	100

Stad	Wijken	Transactieprijs (gem. in €)	Concentratie Index
Arnhem	Wijk 01 Centrum	199535	107
	Wijk 02 Spijkerkwartier	188834	101
	Wijk 03 Arnhemse broek	156189	84
	Wijk 04 Presikhaaf West	140108	75
	Wijk 05 Presikhaaf Oost	146562	78
	Wijk 06 St. Marten/Sonsbeek-Zuid	179273	96
	Wijk 07 Klarendal	150059	80
	Wijk 08 Velperweg e.o.	224195	120
	Wijk 09 Alteveer en Cranevelt	263338	141
	Wijk 10 Geitenkamp	144875	78
	Wijk 11 Monnikenhuisen	225049	120
	Wijk 12 Burgemeesterswijk/Hoogkamp	312663	167
	Wijk 13 Schaarsbergen e.o.	535100	286
	Wijk 14 Heijenoord/Lombok	189000	101
	Wijk 15 Klingelbeek	288931	155
	Wijk 16 Malburgen West	134403	72
	Wijk 17 Malburgen Oost (Noord)	123522	66
	Wijk 18 Malburgen Oost (Zuid)	131551	70
	Wijk 19 Vredenburg/Kronenburg	172173	92
	Wijk 20 Elden	248871	133
	Wijk 21 Elderveld	178916	96
	Wijk 22 De Laar	176385	94
	Wijk 23 Rijkerswoerd	209535	112
	Wijk 24 Schuytgraaf	194833	104
Stad	186810	100	
Breda	Wijk 00 Breda Centrum	204209	92
	Wijk 01 Breda Noord	211709	95
	Wijk 04 Breda Zuid	243319	110
	Wijk 05 Breda West	232824	105
	Wijk 07 Bavel	274791	124
	Stad	221867	100
	Deventer	Wijk 00 Binnenstad	207570
Wijk 01 Zwolsewijk		171329	91
Wijk 05 Rivierenwijk		114445	61
Wijk 07 Colmschate-Noord		202019	108
Wijk 09 Diepenveen		303673	162
Stad		187350	100
Dordrecht	Binnenstad	164232	99
	Noordflank	188987	114
	Oud Krispijn	141603	85
	Nieuw Krispijn	123651	75
	Reeland	155092	94

Stad	Wijken	Transactieprijs (gem. in €)	Concentratie Index
	Staart	129157	78
	Wielwijk	129987	78
	Crabbehof/Zuidhoven	148506	90
	Sterrenburg	175205	106
	Dubbeldam	247441	149
	Stadspolders	210496	127
	Industriegebied West	209494	126
	Verspreide bebouwing	255509	154
	Stad	165820	100
Eindhoven	Wijk 11 Stadsdeel Centrum	197825	97
	Wijk 12 Stadsdeel Stratum	245652	121
	Wijk 13 Stadsdeel Tongelre	241981	119
	Wijk 15 Stadsdeel Woensel-Noord	224301	110
	Wijk 16 Stadsdeel Strijp	189015	93
	Wijk 17 Stadsdeel Gestel	196524	97
	Stad	203075	100
Emmen	Wijk 00 Emmen	192789	123
	Wijk 01 Nieuw-Weerdinge	157610	100
	Wijk 02 Roswinkel	204338	130
	Wijk 03 Emmer-Compascuum	152473	97
	Wijk 04 Barger-Compascuum	134009	85
	Wijk 05 Nieuw-Dordrecht	156939	100
	Wijk 06 Nieuw-Amsterdam	174077	111
	Wijk 07 Erica	198310	126
	Wijk 08 Klazienaveen	170006	108
	Wijk 09 Zwartemeer	140883	90
	Wijk 10 Schoonebeek	197176	126
	Wijk 11 Emmen	157442	100
	Wijk 12 Emmen	261470	167
	Wijk 21 Nieuw-Schoonebeek	198111	126
	Wijk 32 Weiteveen	249100	159
Stad	157012	100	
Enschede	Wijk 00 Binnensingelgebied	155754	95
	Wijk 01 Hogeland - Velve	186617	114
	Wijk 02 Boswinkel - Stadsveld	153158	94
	Wijk 03 Tweekelerveld - T.H.T.	159402	98
	Wijk 04 Enschede-Noord	173812	106
	Wijk 05 Ribbelt - Stokhorst	206112	126
	Wijk 06 Enschede-Zuid	169095	103
	Wijk 07 Bedrijfsterreinen Enschede-West	133056	81
	Wijk 08 Glanerbrug e.o.	159665	98
	Wijk 09 Landelijk gebied en kernen	241951	148
	Stad	163434	100

Stad	Wijken	Transactieprijs (gem. in €)	Concentratie Index
Groningen	Wijk 00 Binnenstad	164661	112
	Wijk 01 Schilders- en Zeeheldenwijk	151156	103
	Wijk 02 Oranjewijk	117882	80
	Wijk 03 Korrewegwijk	114607	78
	Wijk 04 Oosterparkwijk	123606	84
	Wijk 05 Oosterpoortwijk	231560	158
	Wijk 06 Herewegwijk en Helpman	133773	91
	Wijk 07 Stadsparkwijk	202393	138
	Wijk 09 Noorddijk	137533	94
	Stad	146570	100
Haarlem	Wijk 01 Oude stad	262876	123
	Wijk 02 Spoorbaan Leiden	225051	105
	Wijk 03 Haarlem-oost	178647	84
	Wijk 04 Haarlemmerhoutkwartier	366201	171
	Wijk 05 Westoever N. Buitenspaarne	175115	82
	Wijk 06 Ter Kleef en Te Zaanen	251067	117
	Wijk 07 Oud Schoten en Spaarndam	200470	94
	Wijk 08 Duinwijk	340409	159
	Wijk 09 Schalkwijk	201432	94
	Stad	213760	100
Heerlen	Wijk 10 Maria Gewanden/Terschuren	160250	116
	Wijk 11 Mariarade	130528	94
	Wijk 12 Hoensbroek- De Dem	145781	105
	Wijk 13 Nieuw Lotbroek	142948	103
	Wijk 14 De Koumen	159183	115
	Wijk 20 Vrieheide- De Stack	121114	88
	Wijk 21 Heerlerheid - Passart	128139	93
	Wijk 22 Heksenberg	130144	94
	Wijk 23 De Hei	169016	122
	Wijk 24 Rennemig -Beersdal	136903	99
	Wijk 30 Zeswegen - Nieuw Husken	123161	89
	Wijk 31 Schandelen - Grasbroek	124445	90
	Wijk 32 Meezenbroek - Schaesbergerveld	125324	91
	Wijk 33 Heerlen - Centrum	160804	116
	Wijk 34 Eikenderveld	116206	84
	Wijk 35 Woonboulevard - Ten Esschen	172500	125
	Wijk 36 Welten - Benzenrade	192228	139
	Wijk 37 Bekkerveld	194771	141
	Wijk 38 Caumerveld - Douve Weien	186398	135
	Wijk 39 Molenberg	165263	120
	Wijk 40 Heerlerbaan-Centrum	156648	113
	Wijk 41 Heerlerbaan-Schil	175599	127
Wijk 42 De Beitel	224000	162	

Stad	Wijken	Transactieprijs (gem. in €)	Concentratie Index
Helmond	Stad	138254	100
	Wijk 00 Binnenstad	157721	71
	Wijk 01 Helmond - Oost	171654	78
	Wijk 02 Helmond - Noord	167842	76
	Wijk 03 Mierlo - Hout	251838	114
	Wijk 04 Brouwhuis	200685	91
	Wijk 05 Helmond-West	207351	94
	Wijk 06 Helmond Noord-west	307000	139
	Wijk 07 Stiphout	370180	167
	Wijk 08 Rijpelberg	179053	81
	Wijk 09 Dierdonk	306499	139
Hengelo	Stad	221262	100
	Wijk 00 Binnenstad	164689	94
	Wijk 01 Hengelose Es	188817	108
	Wijk 02 Noord	149213	85
	Wijk 03 Hasseler Es	175239	100
	Wijk 04 Groot Driene	207209	119
	Wijk 05 Berflo Es	151652	87
	Wijk 06 Wilderinkshoek	176419	101
	Wijk 07 Woolde	199315	114
	Wijk 08 Slangenbeek	241375	138
	Wijk 09 Buitengebied	290375	166
Leeuwarden	Stad	174551	100
	Wijk 00 Binnenstad	143529	103
	Wijk 02 Oud-oost	114637	83
	Wijk 04 Nieuw-west	146617	106
	Wijk 05 Nieuw-oost	144079	104
	Wijk 08 Buitengebied Noord	201852	146
Leiden	Stad	138721	100
	Wijk 00 Binnenstad-zuid	297081	138
	Wijk 01 Binnenstad-noord	198052	92
	Wijk 02 Stationsdistrict	185597	86
	Wijk 03 Kooidistrict	234874	109
	Wijk 05 Bos- en Gasthuisdistrict	219397	102
	Wijk 06 Morsdistrict	198401	92
	Wijk 07 Boerhaavedistrict	348474	162
	Wijk 08 Merenwijkdistrict	221853	103
	Wijk 09 Stevenshofdistrict	239062	111
Lelystad	Stad	214734	100
	Wijk 02 Zuiderzeewijk	151173	90
	Wijk 03 Schepenwijk	157009	94

Stad	Wijken	Transactieprijs (gem. in €)	Concentratie Index
Maastricht	Wijk 04 Lelystad-Haven	164263	98
	Wijk 05 Bos en Water	153616	92
	Wijk 06 Verspreide huizen	203576	122
	Stad	167137	100
	Wijk 00 Binnenstad	286667	143
	Wijk 01 Buitenwijk Zuid-west	337905	169
	Wijk 02 Buitenwijk West	173445	87
	Wijk 03 Buitenwijk Noord-west	180614	90
	Wijk 04 Buitenwijk Oost	206258	103
	Wijk 05 Buitenwijk Noord-oost	172840	86
Nijmegen	Wijk 06 Buitenwijk Zuid-oost	193211	97
	Stad	200018	100
	Wijk 00 Nijmegen-oost	258333	126
	Wijk 01 Nijmegen-zuid	192416	94
	Wijk 02 Nijmegen-west	191662	94
	Wijk 03 Dukenburg	177788	87
	Wijk 04 Lindenholt	193713	95
	Wijk 05 Nijmegen-Noord	294161	144
Schiedam	Stad	204530	100
	Wijk 00 Centrum	188463	124
	Wijk 01 Schiedam-oost	111467	73
	Wijk 03 Schiedam-west	179289	118
	Wijk 04 Schiedam-zuid	133968	88
	Wijk 06 Nieuwland	133800	88
	Wijk 07 Kethel-Bijldorp-Groenord	156686	103
	Wijk 08 Industriegeb. t.n.v. Rijksweg20	260000	171
	Wijk 09 Landbouwgebied/Woudhoek-		
	Spaland	216517	142
's-Hertogenbosch	Stad	152093	100
	Binnenstad	256777	107
	Zuidoost	231523	96
	Graafsepoort	240312	100
	Muntel/Vliert	236556	98
	Rosmalen zuid	332467	138
	Rosmalen noord	277401	115
	De groote wielen	336700	140
	Empel	285575	119
	Noord	211772	88
	Maaspoort	265371	110
	West	213908	89
	Engelen	323335	134
	Stad	240688	100

Stad	Wijken	Transactieprijs (gem. in €)	Concentratie Index	
Sittard-Geleen	Wijk 00 Limbrichterveld	149798	86	
	Wijk 01 Sittard	233247	135	
	Wijk 02 Overhoven	175191	101	
	Wijk 03 Munstergeleen	215134	124	
	Wijk 04 Guttecoven	208539	120	
	Wijk 05 Geleen	159315	92	
	Wijk 06 Holtum-Born	187738	108	
	Wijk 07 Obbicht-Papenhoven	189212	109	
	Stad	173337	100	
Tilburg	Wijk 00 Centrum	219610	107	
	Wijk 01 Oud-zuid	185683	90	
	Wijk 02 Oud-noord	168826	82	
	Wijk 03 West	219955	107	
	Wijk 04 Noord	201497	98	
	Wijk 05 Oost	238418	116	
	Wijk 06 Zuid	307335	149	
	Wijk 00 Berkel-Enschot	331953	161	
	Wijk 08 Reeshof	229702	112	
	Wijk 09 Udenhout	298056	145	
	Stad	205973	100	
	Venlo	Wijk 00 Blerick-stad	159459	97
		Wijk 01 Venlo-stad	181817	110
Wijk 03 Venlo-randgebied		216606	131	
Wijk 04 Tegelen		175524	106	
Wijk 05 Geloo-Belfeld		213199	129	
Stad		164991	100	
Zaanstad	Wijk 11 Zaandam Zuid	162139	85	
	Wijk 12 Poelenburg	184669	97	
	Wijk 13 Pelders-/Hoorneveld	221876	117	
	Wijk 14 Rosmolenwijk	166509	88	
	Wijk 15 Kogerveldwijk	153190	81	
	Wijk 16 Zaandam Noord	196829	104	
	Wijk 21 Oude Haven	206789	109	
	Wijk 22 Zaandam West	178149	94	
	Wijk 23 Nieuw west	233793	123	
	Wijk 31 Oud Koog a/d Zaan	168688	89	
	Wijk 32 Westerkoog	218272	115	
	Wijk 41 Oud Zandijk	179853	95	
	Wijk 42 Rooswijk	235177	124	
	Wijk 51 Wormerveer	178197	94	
Wijk 61 Krommenie Oost	211785	112		
Wijk 62 Krommenie West	270216	142		

Stad	Wijken	Transactieprijs (gem. in €)	Concentratie Index
Zwolle	Wijk 71 Assendelft	229344	121
	Wijk 81 Westzaan	265698	140
	Stad	189676	100
	Wijk 10 Binnenstad	249897	124
	Wijk 11 Diezerpoort	152603	76
	Wijk 12 Wipstrik	218603	109
	Wijk 13 Assendorp	190750	95
	Wijk 14 Kamperpoort-Veerallee	266831	133
	Wijk 20 Poort van Zwolle	332953	166
	Wijk 21 Westenholte	193992	96
	Wijk 22 Stadshagen	217031	108
	Wijk 30 Holtenbroek	140626	70
	Wijk 31 Aalanden	209616	104
	Wijk 32 Vechtlanden	390296	194
	Wijk 40 Berkum	286979	143
	Wijk 41 Marsweteringlanden	215827	107
	Wijk 50 Schelle	267279	133
	Wijk 51 Ittersum	201261	100
	Wijk 52 Soestweteringlanden	275573	137
	Stad	201125	100

Bron: Kdata

