

Enquête Studentenhuisvesting 2007

Kamernood stabiel, bemiddelaars vallen in negatieve zin op



Sint Walburgstraat 22a
9712 HX Groningen
050 363 4675
huisvesting@groningerstudentenbond.nl

Inleiding

De Groninger Studentenbond (GSb) voert jaarlijks onder eerstejaarsstudenten een enquête over kamernood uit. In oktober van dit jaar hebben ruim 460 studenten van zowel de Hanzehogeschool Groningen (HG) als de Rijksuniversiteit Groningen (RUG) deze enquête ingevuld. Het doel van het onderzoek was om in kaart te brengen hoe het in Groningen is gesteld met het kameraanbod. Hierbij is niet alleen aandacht besteed aan welk percentage van de studenten op zoek zijn naar een kamer, maar ook wat zij moesten doen om aan een kamer te komen, hun nieuwe woonsituatie en de prijs die zij ervoor betalen.

Uit het voor u liggende rapport blijkt dat de kamernood constant is gebleven ten opzichte van vorig jaar. De daling die vorig jaar is ingezet, is helaas geen blijvende ontwikkeling gebleken. Dat betekent dat ruim 20% van de eerstejaars op kamers wil, maar aan het begin van het studiejaar nog geen kamer in de stad heeft kunnen bemachtigen! Bovendien heeft zo'n 8% van de studenten slechts een tijdelijke kamer en moeten zij op korte termijn iets permanents vinden.

In het rapport worden de uitslagen van de Kamernoodenquête nader toegelicht. Vervolgens zullen aan de hand van deze uitkomsten conclusies worden getrokken over de stand van zaken op de Groningse kamermarkt.

In de tekst zijn de belangrijkste cijfers opgenomen, meer details zijn te vinden in de bijlage.

Groningen, november 2007

Namens de Huisvestingswerkgroep Groninger Studentenbond,

*Maurits van Dijk
Wimar Hebels
Heike Delfmann*

Tekeningen: Eric Wierda en Bas de Vries



De resultaten

In totaal hebben 467 eerstejaars studenten van zowel de Hanzehogeschool Groningen als de Rijksuniversiteit Groningen, een enquête ingevuld. Voor de precieze enquête, alsmede de ruwe, onbewerkte data, kunt u de bijlagen raadplegen.

In Groningen wonen?

Het percentage studenten dat al in de stad woont of er wil wonen ligt dit jaar op 88%. Wanneer dit percentage vergeleken wordt met voorgaande jaren zit hier een duidelijk stijgende lijn in¹. Van deze groep had 24,1% (21,2% van het totaal) aan het einde van oktober nog geen kamer gevonden. Daar komt nog bij dat een deel (8,2%) van het totale aantal geënquêteerden wél een kamer heeft, maar om verschillende redenen alweer op zoek is gegaan naar een andere kamer. Ruim een kwart van deze groep zit bijvoorbeeld in een tijdelijke kamer. Inclusief deze groep is 29,4 procent van de eerstejaars studenten die op zoek zijn naar een kamer daar aan het begin van hun studiejaar nog niet of slechts gedeeltelijk in geslaagd. Dit is een behoorlijke stijging (15%) ten opzichte van vorig jaar, toen 25,5% van de eerstejaarsstudenten nog geen succes hadden.

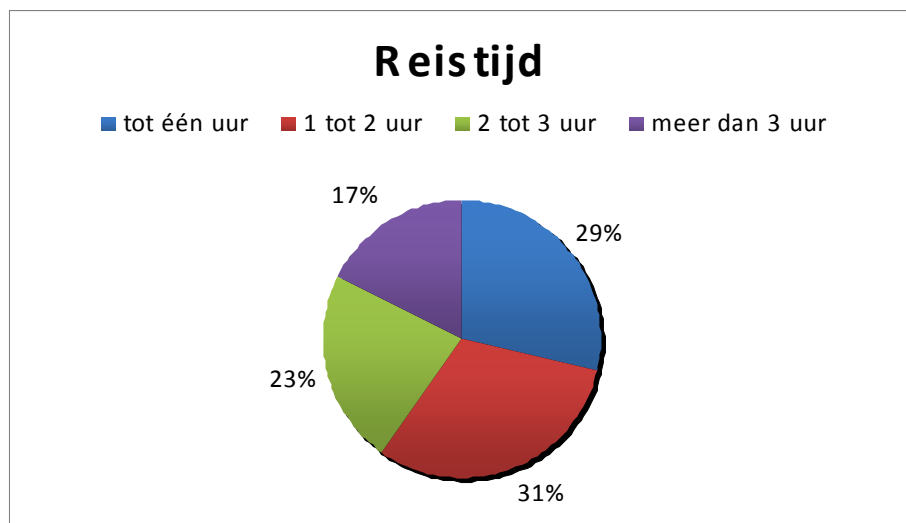


Reistijd

De reistijd van Groningse studenten (een enkele reis naar het adres van hun ouders) is in vergelijking met de meeste andere studentensteden hoog. Dit komt doordat onder andere doordat RUG-studenten uit alle delen van het land komen en dat de verbindingen met het openbaar vervoer vaak slecht zijn. De gemiddelde reistijd die eerstejaarsstudenten van hun ouders naar Groningen moeten maken ligt op 100 minuten. Het is daarom voor veel studenten belangrijk om verzekerd te zijn van een kamer voor aanvang van het studiejaar. Voor meer dan zeventig procent van de Groningse studenten geldt dat hun ouders meer dan 1 uur verwijderd zijn van Groningen. Van degenen die in Groningen willen wonen heeft zo'n 17% aan het begin van de studie nog geen woning kunnen vinden. Van de studenten die 3 uur of meer moeten reizen is ruim 6% nog op zoek. Hier moet wel bij gezegd worden dat een kwart van de

¹ Vergelijk de kamernoodenquêtes 2005 (79%) en 2006 (86%)

geënquêteerden die om verschillende redenen op zoek zijn naar een andere kamer behoort tot de groep wiens ouders meer dan 3 uur van Groningen wonen. Een van de conclusies die hieruit getrokken kan worden is dat studenten die van ver komen zich genoodzaakt voelen om de eerste kamer aan te nemen die zij aangeboden krijgen. Dit kan dus betekenen dat mensen voor de zekerheid al in april een kamer moeten accepteren, terwijl zij die pas in augustus hoeven te betrekken. Dit betekent dat Groningen bij hen de reputatie heeft dat het moeilijk is om er een woonruimte te vinden. De resultaten van de enquête geven dan ook aan dat ongeveer de helft van de eerstejaarsstudenten, voordat zij gingen zoeken, dachten dat het moeilijk tot zeer moeilijk zou zijn om een kamer te vinden.



Redenen om verder te zoeken

De redenen voor studenten om zo snel al een nieuwe kamer te wensen zijn divers. Zo zei vorig jaar 40% te moeten verhuizen omdat het huurcontract afliep, terwijl dit nu 27% was. Ook een grote groep, namelijk 31,2% van deze studenten, heeft de categorie 'anders' aangekruist. In het verleden bleek regelmatig uit de specificaties die bijgeschreven werden dat deze studenten op zoek waren naar zelfstandige woonruimte. Dit jaar valt met name op dat de slechte woonomstandigheden genoemd worden.

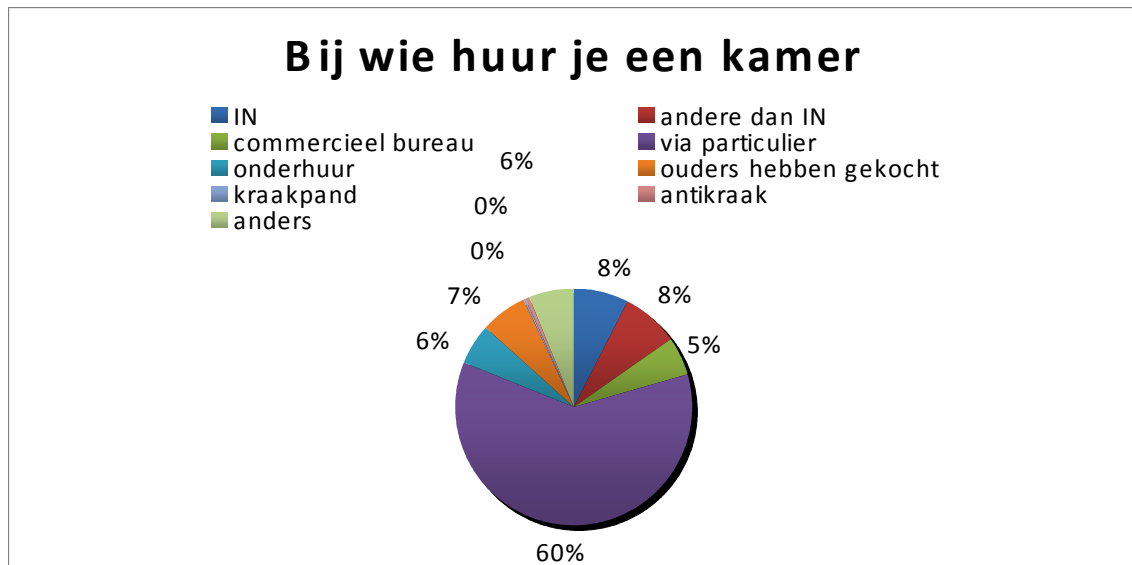
De kamermarkt

De kamermarkt wordt steeds meer gedomineerd door de particuliere verhuurders. Hun aandeel is gestegen van 47% in 2005 en 55% in 2006 naar 60% in het afgelopen jaar. Het aandeel van de woningbouwcorporaties is behoorlijk stabiel gebleven. De verschuiving is onder andere te vinden in het kleinere aantal onderhuurders en het dalende aantal eerstejaarsstudenten dat van of via een commercieel bureau huurt.

Het valt ook op dat het studenten waarvan de ouders een pand hebben gekocht af blijft nemen. Inmiddels is het percentage gedaald tot slechts 6,5%. Desondanks blijft deze groep groot. En gaat het om nieuwe eerstejaarsstudenten. Omdat veel ouders hun koophuis langer behouden neemt het totale aandeel van ouders op de kamermarkt toe. Dit zou kunnen duiden op andere problemen naast de kamernood, bijvoorbeeld de hoogte van de gemiddelde kamerhuur in Groningen.

In de ogen van de GSb is het in principe geen slechte ontwikkeling dat ouders vaker een pand kopen voor hun zoon of dochter, maar het is geen permanente oplossing voor kamernood. Het geeft ook aan dat eerstejaarsstudenten verwachten dat ze moeilijk een (kwalitatief goede) kamer kunnen bemachtigen. Bovendien blijkt hieruit dat het voor studenten die geen kapitaalkrachtige

ouders hebben steeds lastiger wordt om op kamers te gaan en dat zij eerder genoeg moeten nemen met een kwalitatief minder goede kamer.



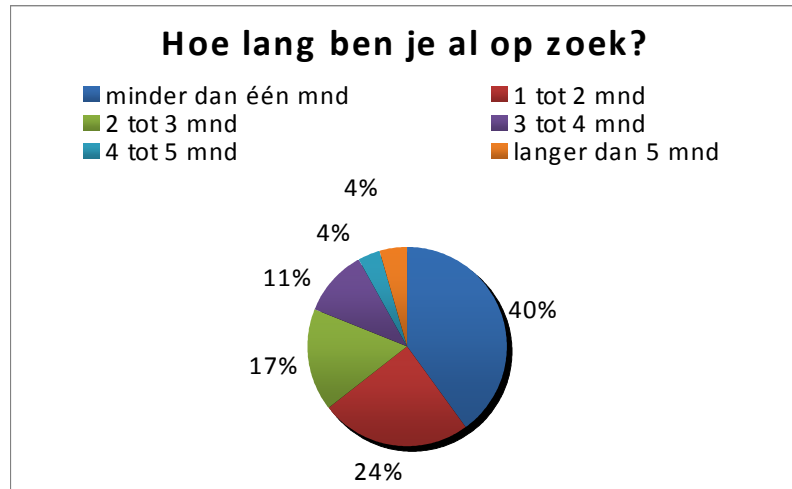
Zoals al jaren het geval is, blijft de beste manier om een kamer te vinden via vrienden of kennissen. Dit percentage is echter wel aan het dalen ten opzichte van het aantal geënquêteerden dat een kamer via een website vindt. Dit percentage is gestegen van 13% in 2005 via 20% in 2006, naar 30% in 2007. De rol van advertenties of briefjes in supermarkten en gebouwen van onderwijsinstellingen is ook dit jaar weer gedaald van 11% in 2006 naar 6% in 2007. De rol van woningbouwcorporaties bij het vinden van een kamer is dit jaar ook weer sterk afgenomen. Er is echter wel een percentage van 15,4 procent dat via een corporatie huurt, dus zij hebben de kamer via een andere weg gevonden. Al met al is er een flinke verschuiving zichtbaar richting het vinden van kamers op het internet. Dit geeft weer aan dat de woningmarkt in Groningen continu in ontwikkeling is.



Wachttijden

40% van de studenten die al een kamer heeft, heeft korter dan een maand gezocht, ten opzichte van 61% in 2006. Uiteindelijk kan 65% van de studenten binnen twee maanden in een kamer terecht.

De studenten die nog geen kamer hebben gevonden zijn gemiddeld 2,5 maand aan het zoeken. De lengte van het zoeken ligt voor deze groep gemiddeld een maand hoger dan vorig jaar, maar zal waarschijnlijk nog een stuk hoger uit komen.



Betaalbaarheid

De prijzen van studentenkamers stijgen nog steeds. De GSb heeft al eerder in kamerprijsrapporten aangegeven zich zorgen te maken over de hoogte van de huurprijzen, zoals in de enquête van april 2007. Daaruit bleek bijvoorbeeld dat bijna de helft van de studenten gemiddeld meer dan 60 euro teveel betaalt². De gemiddelde huur die eerstejaarsstudenten betalen is dit jaar gestegen tot €293, terwijl hun besteedbaar inkomen op €653 ligt. Hierbij rekenen we inkomsten uit een bijbaan, leningen en ouderlijke bijdragen ook mee. Dat betekent dat studenten 44,8% van hun maandelijkse inkomsten kwijt zijn aan woonlasten (kale huur en servicekosten). 40,2% van de studenten leent bij, een zorgwekkende stijging ten opzichte van vorig jaar toen dit percentage nog op 12 procent lag. Gemiddeld wordt €360 geleend. Dat het hier om eerstejaarsstudenten gaat geeft ook aan dat steeds meer studenten bezorgd zijn om hun inkomsten en dat studiefinanciering steeds minder voorziet in levensonderhoud.

Reputatie van Groningen als studiestad

Wat betreft het imago dat Groningen heeft als het gaat om kamernood, geldt dat dit over de afgelopen jaren min of meer stabiel is gebleven. De moeite die toekomstige studenten vooraf verwachten te hebben bij het zoeken naar een kamer, komt meestal redelijk overeen met de werkelijke situatie. Weinig studenten verwachten dat het vinden van een kamer makkelijk zal zijn. Het idee over het vinden van een kamer is iets positiever geworden onder studenten, maar slechts in geringe mate. Bijna de helft van de studenten denkt van tevoren dat het moeilijk zal zijn om een kamer te vinden. Na het zoeken van een kamer wordt het door 10 procent méér als moeilijk gevonden.

² Zie de kamerprijsenquête april 2007

Algemene opmerkingen

Studenten hadden de mogelijkheid om een algemene opmerking te plaatsen aan het eind van de enquête. Alhoewel dat geen statistische gegevens oplevert geven deze wel aan wat studenten zoal bezig houdt. Veruit de meeste opmerkingen hebben betrekking op de frustratie over de slechte prijs/kwaliteit verhouding van de kamers in Groningen. Een enkele betrof overigens de recente invoering van de 25%-norm. Deze student zei namelijk dat het moeilijk was om iets te kopen aan de Perkweg, een van de straten die 'op slot' is gegaan.

De mening van sommige ondervraagde studenten is dat het op zich wel makkelijk is om een kamer te vinden, als je niet teveel eisen stelt. Je moet dan wel genoeg nemen met minder kwaliteit, vieze ruimtes en een hoge huurprijs. In het verlengde hiervan zijn er mensen die vinden dat er te weinig gecontroleerd wordt op veiligheid van kamers. Andere opmerkingen betreffen de bemiddelingskosten die commerciële bemiddelingsbureaus en makelaars in rekening brengen. 29% van de geënquêteerde studenten heeft naast borg een ander bedrag betaald voordat zij hun kamer kregen. Een enkeling moest zelfs enkele duizenden euro's betalen om zijn of haar kamer te mogen betreden. Hoewel er niets te doen is tegen deze 'bemiddelingskosten' zou hier veel meer voorlichting over moeten worden gegeven. Daarnaast zouden andere, niet-commerciële manieren van kamerbemiddeling meer onder de aandacht bij particuliere verhuurders moeten worden gebracht.



Conclusies

De kamernood is het afgelopen jaar licht gestegen ten opzichte van vorig jaar, toen er een flinke afname werd geconstateerd. Toch heeft nog steeds 21,2% van de eerstejaarsstudenten die op kamers wil aan het einde van oktober nog geen kamer gevonden. Daarnaast zijn er nog steeds studenten op zoek naar een nieuwe kamer (8,2%), omdat ze van ver komen en de eerste kamer hebben genomen die hen is aangeboden. Daarom willen wij de gemeente en de woningcorporaties erop wijzen dat er grotere inspanningen voor nodig zijn om deze nood te verminderen.

De kamernood mag dan op een relatief laag niveau zitten, maar de prijzen van de meeste kamers zijn nog steeds erg hoog (in veel gevallen te hoog³) én veel studenten klagen over de slechte omstandigheden. Wat ook sterk opvalt is dat, bij de eerstejaarsstudenten die via een commercieel bemiddelingsbureau of een makelaar een kamer betrokken érg hoge kosten maken. Wij vonden in de enquête meerdere voorbeelden van mensen die, naast de borg, een extra maand huur of, in een enkel geval, € 2000 moesten betalen om de sleutels van hun kamer te verkrijgen. In totaal gaf bijna 30% van de eerstejaarsstudenten aan dat zij meer kosten maakten dan nodig is.

Uit de kamernoodenquête blijkt weliswaar dat het aantal studenten dat geen kamer kan vinden ongeveer gelijk is gebleven (ofschoon de enquête nu een maand later is gehouden) is er nog altijd een grote groep studenten (21,2% van alle eerstejaarsstudenten) die bij aanvang van het studiejaar nog geen kamer heeft. De GSb is blij dat de kamernood minder nijpend is dan een aantal jaren geleden, maar waarschuwt voor ingrepen. Het is nu nog niet mogelijk om de effecten van de invoering van de 25%-norm te evalueren, maar ons inziens heeft dit alleen maar negatieve effecten op de kamermarkt. De GSb roept alle betrokken partijen op om werk te blijven maken van studentenhuysvesting, want hoewel de situatie minder nijpend is dan een aantal jaren geleden, heeft een grote groep studenten nog steeds te veel moeite met het vinden van een kamer. 1 op de 5 studenten heeft namelijk nog steeds geen kamer aan het begin van het jaar.

De belangrijkste reden waarom de GSb vindt dat er nog veel moet verbeteren aan de Groningse kamermarkt zijn de fors gestegen huurprijzen. Studenten zijn het overgrote deel van hun inkomen kwijt aan woonlasten, terwijl de prijs van kamers ieder jaar stijgt. Mede als reactie op deze stijgende huurprijzen, besluiten steeds meer ouders van studenten om een studentenpand te kopen voor hun zoon of dochter. In de ogen van de GSb is het geen slechte ontwikkeling dat ook ouders meer investeren in kamerverhuurpanden, maar het is wel een signaal dat het voor een bepaalde groep studenten steeds lastiger wordt om nog op kamers te gaan. Wie de stijgende huurprijzen niet kan betalen en bovendien geen kapitaalkrachtige ouders heeft, wordt daardoor gedwongen om naast z'n studie te gaan werken.

De conclusie volgens de GSb is dat er nog veel moet gebeuren op het gebied van studentenhuysvesting. Door de stijgende huurprijs is het voor een deel van de studenten steeds moeilijker om een betaalbare kamer te vinden. Het is ook heel goed mogelijk dat de daling in de (kwantitatieve) kamernood wordt opgevangen door kwalitatief slechte kamers.

³ Zie de kamerprijzenquête april 2007

Aanbevelingen

- Er moet meer worden gedaan om de hoge huren terug te dringen. Hier is een belangrijke taak weggelegd voor de gemeente. Een betere naleving van de maximale huurprijs zou kunnen worden bereikt door eigenaren van kamerverhuurpanden meer op deze regelgeving te wijzen.
- Ook moeten studenten zich beter bewust worden van hun rechten, bijvoorbeeld als het gaat om de maximale huurprijs. Om dit te bereiken, moeten de onderwijsinstellingen, studentenverenigingen en organisaties als de GSb een actieve voorlichting (blijven) geven. Ook de gemeente moet hierin een rol spelen, bijvoorbeeld door studenten bij hun inschrijving in de GBA informatie te geven over de huurwetgeving.
- Studenten moeten op tijd beginnen met het zoeken naar een kamer. Aangezien de onderwijsinstellingen de enige instantie zijn die in contact staan met toekomstige studenten moeten zij op dit punt een betere voorlichting geven.
- De bemiddelingskosten die makelaars en bemiddelingsbureaus in rekening brengen dienen te worden teruggedrongen. € 2000 is een totaal onrealistische afspiegeling van de kosten die bemiddelaars maken, maar doordat dit een dermate schemerig gebied is zijn ze nauwelijks aan te vechten. Aangezien er nog steeds kamernood is zijn mensen van veraf soms simpelweg gedwongen om de hoogte van deze bedragen te accepteren. Betere voorlichting over louche praktijken zou hierbij goed kunnen helpen en mogelijk kan er een niet-commercieel kamerbemiddelingsbureau op worden gezet om te voorkomen dat huurders worden belazerd.
- Om op de lange termijn een gezonde kamermarkt te creëren in Groningen, moet de hele woningmarkt worden verbeterd. Hierdoor zal de doorstroming verbeteren en zullen ook meer kamers beschikbaar komen voor studenten. Om dit te bereiken zullen met name de gemeente en woningbouwcorporaties moeten zorgen voor een gedifferentieerd woningaanbod.
- Om de kwaliteit van kamers te waarborgen, zal de gemeente vaker panden moeten controleren. Niet alleen op brandveiligheid, maar ook op achterstallig onderhoud. Eventueel kan hierbij informatie gegeven worden aan studenten, en kunnen studenten gewezen worden op het prettig samenleven met de buurt.

Andere documenten

De Groninger Studentenbond heeft in het verleden al diverse rapporten gepubliceerd over de kamernood in Groningen, waaronder de jaarlijkse Kamernoodenquête en Kamerprijzenquête. Deze zijn te vinden op de website van de GSb: www.groningerstudentenbond.nl onder het kopje Huisvesting.

Bijlage 1: Resultaten van de GSB- kamernoodenquête 2007

Reistijd in uren				
	Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
tot één uur	131	28,05	28,60	28,60
1 tot 2 uur	143	30,62	31,22	59,83
2 tot 3 uur	104	22,27	22,71	82,53
meer dan 3 uur	80	17,13	17,47	100,00
Total	458	98,07	100,00	

Heb je een woonruimte in Groningen				
	Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
ja, onzelfst	222	47,54	47,64	47,64
ja, zelfst	38	8,14	8,15	55,79
ja, bij ouders	8	1,71	1,72	57,51
ja, maar op zoek	38	8,14	8,15	65,67
nee, per .. wel	7	1,50	1,50	67,17
nee, maar wil wel	99	21,20	21,24	88,41
nee, wil niet	54	11,56	11,59	100,00
Total	466	99,79	100,00	

Waarom ben je op zoek naar een nieuwe kamer?				
	Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
kamer te klein	9	1,93	21,95	21,95
tijdelijke kamer	11	2,36	26,83	48,78
wil dichterbij centrum	2	0,43	4,88	53,66
huur te hoog	6	1,28	14,63	68,29
anders	13	2,78	31,71	100,00
Total	41	8,78	100,00	

Van wie huur je een woonruimte?				
	Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
IN	23	4,93	7,54	7,54
andere dan IN	24	5,14	7,87	15,41
commercieel bureau	16	3,43	5,25	20,66
via particulier	184	39,40	60,33	80,98
onderhuur	17	3,64	5,57	86,56
ouders hebben gekocht	20	4,28	6,56	93,11
kraakpand	1	0,21	0,33	93,44
antikraak	1	0,21	0,33	93,77
anders	19	4,07	6,23	100,00
Total	305	65,31	100,00	

Hoe ben je aan woonruimte gekomen?				
	Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
gereageerd op ad	11	2,36	3,67	3,67
zelf geadverteerd	6	1,28	2,00	5,67
via internet	91	19,49	30,33	36,00
via IN	15	3,21	5,00	41,00
ander woningbouwcorporatie	4	0,86	1,33	42,33
commercieel kamerbureau	12	2,57	4,00	46,33
via vrienden	109	23,34	36,33	82,67
anders	52	11,11	17,33	100,00
Total	300	64,24	100,00	

Zoektijd in maanden				
	Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
minder dan één mnd	118	25,27	40,00	40,00
1 tot 2 mnd	72	15,42	24,41	64,41
2 tot 3 mnd	49	10,49	16,61	81,02
3 tot 4 mnd	32	6,85	10,85	91,86
4 tot 5 mnd	11	2,36	3,73	95,59
langer dan 5 mnd	13	2,78	4,41	100,00
Total	295	63,17	100,00	

Wat is je inkomen? (stufi + ouderlijke bijdrage (excl. Bijbaantje))

	N	Minimum	Maximaal	Gemiddeld	Std. deviatie
INKOMEN	286	200	1482,00	653,01	221,83
Valid N (listwise)	286				

Hoeveel geld ben je kwijt aan woonlasten (huur + gas + water + licht)?

	N	Minimum	Maximaal	Gemiddeld	Std. deviatie
WOONLAST	283	100	730,00	293,31	65,35
Valid N (listwise)	283				

Hoe groot is je kamer in vierkante meters? (waarbij kamer < 80)

N	Valid	278
Gemiddelde		17,35251799
Mediaan		15
Modus		16
Minimaal		5
Maximaal		80

Hoe ben je op zoek naar een nieuwe kamer				
	Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
via internet	28	6,00	20,14	20,14
via woningbouw IN	3	0,64	2,16	22,30
via vrienden	15	3,21	10,79	33,09
anders	7	1,50	5,04	38,13
meerdere manieren	86	18,42	61,87	100,00
Total	139	29,76	100,00	

Hoe lang ben je al aan het zoeken naar een kamer in Groningen?				
	Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
minder dan één mnd	118	25,27	40,00	40,00
1 tot 2 mnd	72	15,42	24,41	64,41
2 tot 3 mnd	49	10,49	16,61	81,02
3 tot 4 mnd	32	6,85	10,85	91,86
4 tot 5 mnd	11	2,36	3,73	95,59
langer dan 5 mnd	13	2,78	4,41	100,00
Total	295	63,17	100,00	

Dacht je, toen je begon met zoeken, in Groningen makkelijk een kamer te vinden?				
	Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
ja,erg	29	6,21	7,55	7,55
ja, makkelijk	167	35,76	43,49	51,04
nee, moeilijk	171	36,62	44,53	95,57
nee, erg moeilijk	17	3,64	4,43	100,00
Total	384	82,23	100,00	

Denk je nu je in Groningen woont makkelijk een kamer te vinden?				
	Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
ja,erg	20	4,28	5,15	5,15
ja, makkelijk	135	28,91	34,79	39,95
nee, moeilijk	210	44,97	54,12	94,07
nee, erg moeilijk	23	4,93	5,93	100,00
Total	388	83,08	100,00	

Bijlage 2: De enquête



Enquête Kamernood Groningen

De Groninger Studentenbond houdt regelmatig enquêtes onder eerstejaarsstudenten om erachter te komen hoe het gesteld is met het kameraanbod in Groningen. Wij gebruiken deze informatie om samen met de gemeente en de onderwijsinstellingen het kameraanbod te verbeteren en waar nodig actie te ondernemen. Wij hopen dat je deze enquête volledig in wilt vullen. Het duurt maximaal 3 minuten. De gegevens zullen volstrekt anoniem verwerkt worden.

Let op: met een onzelfstandige woonruimte bedoelen we een studentenkamer met gedeelde voorzieningen (de standaard studentenkamer); met een zelfstandige woonruimte bedoelen we een eigen appartement. Alvast bedankt!

1. Aan welke instelling studeer je?

RUG Hanzehogeschool Anders, nl.....

2. Hoe lang is het reizen van je ouders naar Groningen?

..... minuten / uren (doorstrepen wat niet van toepassing is)

3. Heb je een woonruimte in Groningen?

- ja, een onzelfstandige woonruimte (bijv. kamer) (ga verder met vraag 5)
- ja, een zelfstandige woonruimte (bijv. appartement) (ga verder met vraag 5)
- ja, ik woon bij mijn ouders in Groningen. (ga verder met vraag 19)
- ja, maar ik zoek een andere kamer (ga verder met vraag 4)
- nee, maar ik kan per/...../..... een kamer betrekken (ga verder met vraag 5)
- nee, maar ik wil wel op kamers (ga verder met vraag 13)
- nee, ik ga / wil niet op kamers (ga verder met vraag 19)

4. Waarom ben je op zoek naar een nieuwe kamer

- Mijn kamer is te klein, nlm²
- Ik heb problemen met mijn huisbaas
- Ik heb problemen met mijn huisgenoten
- Mijn huur loopt af over / ik zit in onderhuur voormaanden.
- Ik wil dichterbij het centrum wonen
- Mijn huur is te hoog
- anders, nl.....

5. Van wie huur je een woonruimte of van wie ga je een woonruimte huren?

- studentenkamer via woningbouwcorporatie IN
- woning via een andere woningbouwcorporatie (Patrimonium, Huismeesters, enz.)
- commercieel kamerbureau (bijv. Direct Wonen)
- studentenkamer via particuliere huisbaas
- onderhuur
- mijn ouders hebben een huis gekocht
- ik zit in een kraakpand
- anti-kraak (b.v. CareX)
- anders, nl.....

6. Hoe ben je aan de woonruimte gekomen?

- ik heb gereageerd op een advertentie / briefje
- iemand heeft gereageerd op mijn advertentie / briefje
- via een internetpagina, nl.....
- ik heb me ingeschreven bij woningbouwcorporatie IN
- ik heb me ingeschreven bij een andere woningbouwcorporatie
- ik heb me ingeschreven bij een commercieel kamerbureau
- via vrienden of kennissen
- anders, nl.....

7. Hoe lang heb je gezocht naar je kamer?

..... maanden / dagen (doorstrepen wat niet van toepassing is)

8. Vind je dit lang?

0 Ja 0 Nee

9. Heb je extra moeten betalen (behalve huur of borg) om een kamer te krijgen? (bijv. "sleutelgeld", bemiddelingskosten) Heb je iets raars moeten doen om een kamer te krijgen?

0 ja, nl. €..... 0 Nee

0 geen geld, maar

10. Wat is je inkomen?

Studiefinanciering €.....

Lening €.....

Ouderlijke bijdrage €.....

Bijbaantje €.....

11. Hoeveel geld ben je maandelijks kwijt aan woonlasten?

Kale huur €..... p/m en servicekosten €..... p/m óf All-in huur €..... p/m

12. Hoe groot is je kamer?

..... vierkante meter

Als je niet op zoek bent naar een kamer, ga dan door naar vraag 16.

13. Hoe ben je op zoek naar een (nieuwe) kamer?

0 Reageren op advertenties / briefjes.

0 Zelf advertenties zetten / briefjes ophangen.

0 Via internet

0 Via woningbouwcorporatie In

0 Via andere woningbouwcorporatie(s) (Patrimonium, Huismeesters, etc.)

0 Via een commercieel kamerbureau. (b.v. Direct Wonen)

0 Via vrienden of kennissen.

0 Anders, namelijk

14. Hoe lang ben je al aan het zoeken naar een kamer in Groningen?

..... maanden / dagen (doorstrepen wat niet van toepassing is)

15. Vind je dit lang?

0 Ja 0 nee

16. Heb je moeten hospiteren voor je huidige kamer?

0 Ja, gemiddeld waren er andere gegadigden

0 Nee.

17. Dacht je, toen je begon met zoeken, in Groningen makkelijk een kamer te kunnen vinden?

0 ja, erg makkelijk

0 ja, makkelijk

0 nee, moeilijk

0 nee, erg moeilijk

18. Denk je nu in Groningen makkelijk een kamer te kunnen vinden?

0 ja, erg makkelijk

0 ja, makkelijk

0 nee, moeilijk

0 nee, erg moeilijk

19. Heb je nog opmerkingen of klachten over de studentenhuisvesting in Groningen of over deze enquête?.....

.....
Wil je mee doen aan een eventueel vervolgonderzoek, vul hieronder dan je e-mailadres en / of telefoonnummer in. Deze informatie wordt alleen gebruikt voor het vervolgonderzoek en wordt niet doorgegeven of gebruikt voor andere doeleinden

.....
Heb je nog vragen, of wil je meer weten over de Groninger Studentenbond, kijk dan eens op onze website www.groningerstudentenbond.nl, bel ons op 050-3634675 of kom langs op ons pand aan de St. Walburgstraat 22a. **Bedankt voor je medewerking!**