

Gegenüberstellung von Strukturdaten der Städte Oldenburg und Groningen

Stadt Oldenburg



Stadt Groningen



Stadtgebiet	
Ausdehnung	Nord-Süd 13,5 km West-Ost 12,3 km
Gesamtfläche Stadtgebiet	10.297 ha
Fußgängerbereich im Stadtzentrum	rd. 80 % der 25 ha großen Altstadt
Verkehrsinfrastruktur	
Autobahnen	<ul style="list-style-type: none"> A 28: Bremen – Niederlande A 29: Wilhelmshaven - Ahlhorner Dreieck, Anschluss an die A1 (Hamburg - Bremen - Ruhrgebiet)
ICE-Hauptbahnhof	Oldenburg
Güterbahnhof	Oldenburg
internationaler Flughafen	Bremen (ca. 40 Autominuten)
Regionalflyghafen	Oldenburg-Hatten (ca. 20 Autominuten)
See- und Binnenhafen	Oldenburg
Binnenwasserstraßen	Hunte und Küstenkanal

Stadtgebiet	
Ausdehnung	k. A.
Gesamtfläche Stadtgebiet	8,372 ha
Fußgängerbereich im Stadtzentrum	Altstadt
Verkehrsinfrastruktur	
Autobahnen	<ul style="list-style-type: none"> A 28 Hamburg – Leeuwarden - Amsterdam A 7 ab Groningen in südliche Richtung nach Utrecht / Rotterdam
ICE-Hauptbahnhof	Groningen
Güterbahnhof	Groningen
internationaler Flughafen	Groningen Airport Eelde (ca. 10 Autominuten)
Regionalflyghafen	Nicht vorhanden
See- und Binnenhafen	Direkte Verbindung zu Seehäfen Delfzijl u. Eemshaven. Neu erstellter Containerterminal in Groningen
Binnenwasserstraßen (Die Wasserstraßen ändern ihre Namen, sobald sie Groningen erreichen oder verlassen)	Reitdiep, Van Starckenborghkanaal Wenschoterdiep, Eemskanaal Noord -Willemskanaal

Bevölkerungsstruktur 2007

Gesamt	159.282
Frauen	51,9%
Männer	48,1%
Altersstruktur	
0-5 Jahre	5,2 %
0-20 Jahre	20,0 %
21-44 Jahre	37,0 %
45-64 Jahre	25,0 %
65 und älter	18,0 %
Studierende WS 2006/07	13.350
Privathaushalte 12/2006	82.208
Einpendler 12/2006	33.055
Auspendler 12/2006	14.752
Einwohnerdichte	1.546 Einwohner je km ²

Quelle: Bürgeramt Stadt Oldenburg, eigene Fortschreibung, Nds. Landesamt für Statistik

Bevölkerungsstruktur 01.01.05

Gesamt	180.747
Frauen	50,54 %
Männer	49,46 %
Altersstruktur	
0-4 Jahre	5,03 %
0-19 Jahre	19,4 %
20-44 Jahre	48,2 %
45-64 Jahre	20,8 %
65 und älter	8,8 %
Studierende 2005	ca. 39.600
Privathaushalte	ca. 87.500
Einpendler	ca. 48 %
Auspendler	k. A.
Einwohnerdichte	2.153 Einwohner je km ²

Quelle: Digitaal gemeentehuis, Groningen 2005

Bevölkerungsentwicklung Stand 2003

Oldenburg gehört zu den wenigen Großstädten Deutschlands, die ein Bevölkerungswachstum (+ 9.95%) vorweisen können.

Arbeitsmarkt / Erwerbstätige

Erwerbstätige insgesamt	98.100	%
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte	65.186	100,00
Industrie	k. A.	
Land-, Forstwirtschaft, Fischerei	138	0,2
Bergbau, Energie- und Wasserversorgung	1.911	2,9
Baugewerbe	3.124	4,8
Sonstiges verarbeitendes Gewerbe	7.104	10,9
Handel, Instandhaltung	11.804	18,1
Gastgewerbe	1.372	2,1
Verkehr/Nachrichten	2.497	3,8
Kreditinstitute/Versicherung	3.873	5,9
Unternehmensnahe Dienstleistungen	10.591	16,2
Öffentliche Verwaltung	5.771	8,9
Sonstige Dienstleistungen	17.001	26,1

Stand: 30.06.2003, Quelle: regio Institut

Oldenburg hat den höchsten Anteil am Dienstleistungssektor unter den nordwestdeutschen Großstädten
Wichtige Branchen im verarbeitenden Gewerbe:
Druckereigewerbe, Ernährungsgewerbe, Elektrotechnik, Kunststoffverarbeitung, Chemie

Bevölkerungsentwicklung Stand 01.01.2005

Arbeitsmarkt / Erwerbstätige

Erwerbstätige insgesamt	126.292	%
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte	121.574	100,00
Industrie	8.701	7,1
Landbau	197	0,2
Bergbau, Energie- und Wasserversorgung	k. A.	
Baugewerbe	5.244	4,3
Sonstiges verarbeitendes Gewerbe	k. A.	
Handel,	15.701	12,9
Gastgewerbe	5.424	4,5
Verkehr/Nachrichten	5.583	4,6
Kreditinstitute/Versicherung	3.292	2,7
Unternehmensnahe Dienstleistungen	27.342	22,5
Öffentliche Verwaltung	11.249	9,3
Sonstige Dienstleistungen	k. A.	

Quelle: Statistisch jaarboek 2004, Groningen

Arbeitslose

Arbeitslose gesamt	11.411	11,3 %
darunter:		
Frauen	4.811	42,2%
Arbeiter	6.015	52,7 %
jüngere unter 25 Jahren	964	8,4 %
Jugendliche unter 20 Jahren	67	0,6 %
55 Jahre und älter	1.030	9,0 %
Langzeitarbeitslose	4.682	41,0 %
Schwerbehinderte	410	3,6 %
Ausländer	1.078	9,4 %

Stand: Sept. 04, Quelle: Agentur für Arbeit Oldenburg

Arbeitslose

Arbeitslose gesamt	12.560	13,1 %
darunter:		
Frauen	5.303	42,2%
Arbeiter	k. A.	
15 - 22	1.080	8,6 %
k. A.		
50 Jahre und älter	2.403	19,1%
Langzeitarbeitslose	k. A.	
Schwerbehinderte		
Ausländer	2.019	16,0 %

Stand: Statistisch jaarboek 2004, Groningen

Mieten und Kaufpreise

Ladenmiete 1A-Lage	36-61 €/m ²
Bodenrichtwert 1-A-Lage	1600-1800 €/m ²
Büro- und Praxismieten	6-9 €/m ²
Wohnungsmieten	4-6 €/m ²
städtische Gewerbegrundstücke	ab 23 €/m ²
Wohnbauflächen	95-175 €/m ²
Kaufpreis Einfamilienhaus (rd. 130 m ² WF, 600 m ² GF)	165.000 €

Quelle: Katasteramt Oldenburg, Grundstücksmarktbericht 2004

Mieten und Kaufpreise

Ladenmiete 1A-Lage	€/m ²
Bodenrichtwert 1-A-Lage	€/m ²
Büro- und Praxismieten	€/m ²
Wohnungsmieten	€/m ²
städtische Gewerbegrundstücke	€/m ²
Wohnbauflächen	€/m ²
Kaufpreis Einfamilienhaus (rd. 130 m ² WF, 600 m ² GF)	€

Keine Angaben Vorhanden !

Einzelhandelskennziffern 2003

Personen im Marktgebiet	rd. 1,5 Mio
Kerngebiet (Stadt und Nahbereich)	547.550
Fernzone	793.940
Potenzialreserve (Durchreisende und Touristen)	135.434
Kaufkraftkennziffer = Relation des Kaufkraftpotenzials einer Stadt zum Durchschnitt des gesamten Bundesgebietes (=100)	106,4
Zentralitätskennziffer = Quotient aus dem gesamten Einzelhandelsumsatz und der am Ort	140,0

Einzelhandelskennziffern 2003

Personen im Marktgebiet	k.
Kerngebiet (Stadt und Nahbereich)	k. A.
Fernzone	k. A.
Potenzialreserve (Durchreisende und Touristen)	k. A.
Kaufkraftkennziffer	k. A.
Besucher der Innenstadt aus Groningen u. Umland pro Woche in 2003	680.000
Zentralitätskennziffer = Quotient aus dem gesamten Einzelhandelsumsatz und der am Ort	k. A.

vorhandenen einzelhandelsrelevanten Kaufkraft * 100	
Umsatzkennziffer = Relation des Einzelhandelsumsatz einer Stadt zum Durchschnitt des gesamten Bundesgebietes (=100)	154,3
Verkaufsfläche Einzelhandel	312.640 m ²
Flächendichte Gesamtstadt = Verkaufsfläche pro 1000 Einwohner	2.063
Flächendichte City	554

Quelle: Dr. Lademann & Partner, IHK Oldenburg

vorhandenen einzelhandelsrelevanten Kaufkraft * 100	
Umsatzkennziffer = Relation des Einzelhandelsumsatz einer Stadt zum Durchschnitt des gesamten Bundesgebietes (=100)	k. A.
Verkaufsfläche Einzelhandel	k. A.
Flächendichte Gesamtstadt = Verkaufsfläche pro 1000 Einwohner	k. A.
Flächendichte City	k. A.

Wachstum wichtiger Branchen - Arbeitsplätze	Stand 2004	Prozentuale Veränderung im Vergleich zu 2003
ICT (IT)	10.023	16,4
Life Sciences	2.425	- 4,9
Tourismus	1.893	- 4,6
Energie u. Umwelt	1.918	- 18,5
Maritimer Bereich – ohne Werften	529	16,0
Kreativer Bereich	4.389	-4,7
Wachstum wichtiger Branchen - Unternehmen		
ICT (IT)	589	12,1
Life Sciences	93	2,2
Tourismus	206	10,8
Energie u. Umwelt	38	- 2,6
Maritimer Bereich – ohne Werften	58	18,2
Kreativer Bereich	991	4,3

Quelle: Vlogschrift werkgelegenheid 2004, Groningen

Bildung und Forschung

Hochschulen	<ul style="list-style-type: none"> • Carl von Ossietzky Universität Oldenburg • Fachhochschule Oldenburg/Ostfriesland/Wilhelmshaven • Nds. Fachhochschule für Verwaltung und Rechtspflege, Fakultät PolizeiPriv. • Fachhochschule für Wirtschaft und Technik Vechta/Diepholz/Oldenburg
-------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Bildung und Forschung

Hochschulen	<ul style="list-style-type: none"> • Rijksuniversiteit Groningen (RUG), gegr. 1614 • Hanzehogeschool Groningen • Fachhochschule Groningen • Prof.-Van-Hall-Institut (agrarisches Reichshochschule) • Reichslufffahrtschule in Eelde • Lehrerbildungsinstitut Ubbo Emmius, pädagogische Hochschule, Sporthochschule, Hochschule für soziale u. kulturelle Arbeit
-------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Wirtschaftsschwerpunkte der Zukunft

Bereiche	<ul style="list-style-type: none"> • Informatik (incl. komplexe integrierte Systeme) • Gesundheit, Psychoakustik, Neurosensorik u. - kognition • E-Learning und (Weiter-)Bildung • Energie • Ernährungswirtschaft • Automobilzulieferer • Maritime Cluster • Medien und Druckereiwesen • Städtetourismus
----------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Wirtschaftsschwerpunkte der Zukunft

Bereiche	<ul style="list-style-type: none"> • Informatik (Großrechner: Stella, LOFAR) • Biometrisch / Biotechnologischer Bereich (Life Sciences) • Energie (Erdgas / Wasser) • Chemie • Transport u. Verkehr • Wasserwirtschaft • Internationale Kongresse • Tourismus • Gewächshausanbau
----------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------