

### Kantoorbanen

53.850  
2007 t.o.v. 2006

↑  
4,8%

### Aanbod

116.000 m<sup>2</sup>  
medio 2008 t.o.v. ultimo 2007

↑  
2,5%

### Voorraad in gebruik

1.065.000 m<sup>2</sup>  
medio 2008 t.o.v. ultimo 2007

→  
0%

### Opname

43.000 m<sup>2</sup>  
1<sup>e</sup> helft 2008 t.o.v. 1<sup>e</sup> helft 2007

↑  
172%

### Leegstand

6,9%  
2007 t.o.v. 2006

↓  
1,1%

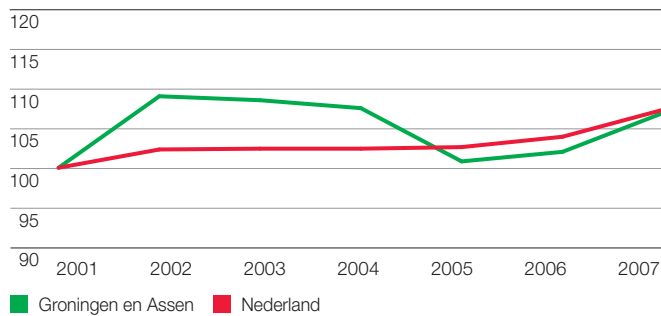
### Huurprijs

€ 121 per m<sup>2</sup>/ jaar  
medio 2008 t.o.v. ultimo 2007

↑  
1,0%

### Index kantoorbanen

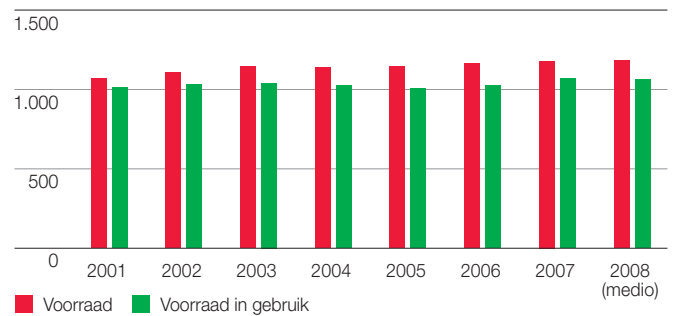
(2001=100)



Bron: LISA

### Voorraad in gebruik

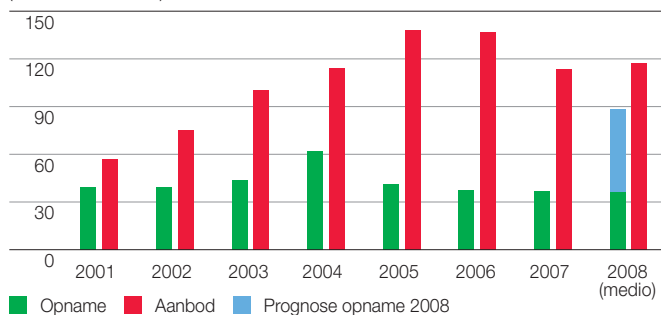
(x 1.000 m<sup>2</sup> v.v.o.)



Bron: Bak, DTZ Zadelhoff

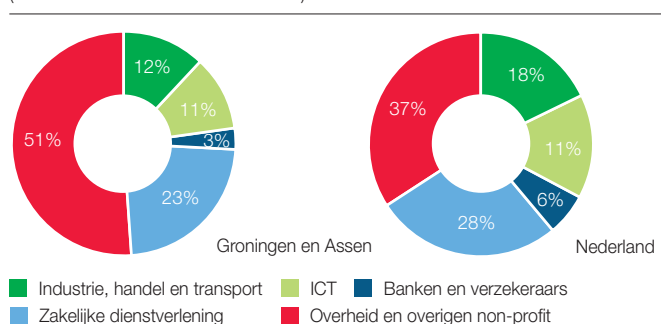
### Opname en aanbod

(x 1.000 m<sup>2</sup> v.v.o.)



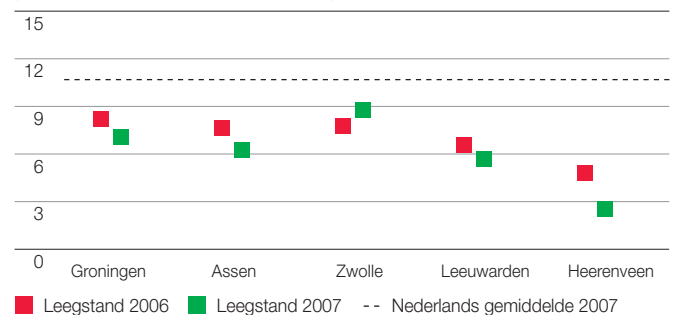
### Opname naar sector

(van 2001 tot en met medio 2008)



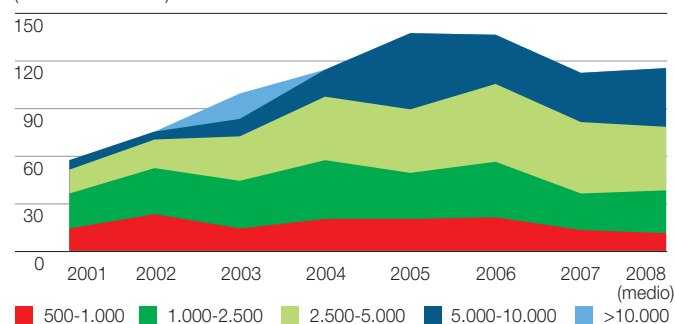
### Leegstand

(in % van voorraad, 2007 t.o.v. 2006)



### Aanbod naar grootteklasse

(x 1.000 m<sup>2</sup> v.v.o.)



# Groningen en Assen

Factsheet kantorenmarkt I medio 2008

## Omvangrijke transacties kantoorruimte 1e helft 2008

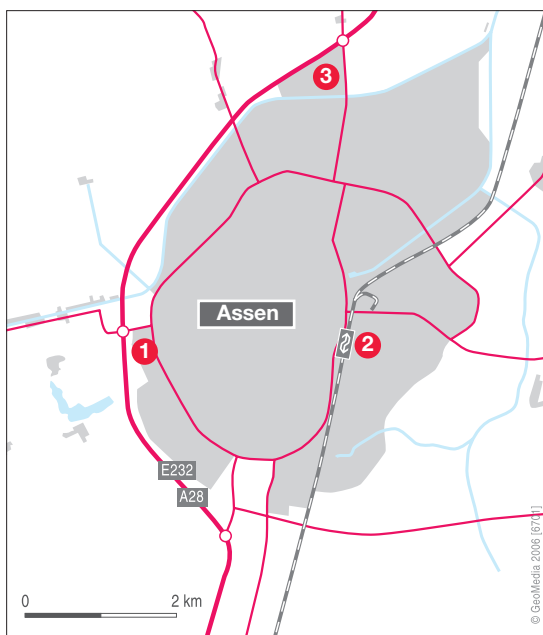
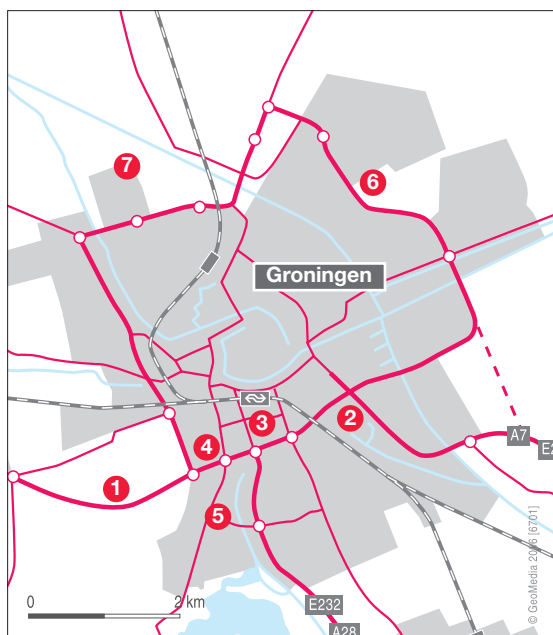
Plaats	Locatie	Huurder/koper	Metrage
Groningen	Westerhaven	IBG	7.550
	Zuidelijke Ringweg	Ordina	7.000
	Paddepoel	Alfa College	6.700
	Europapark	Noordhoff Uitgevers	5.000
	Europaweg	Meeüs Makelaars	2.900
Assen	Industrieterrein Deel 4/5	Hanze Hogeschool	3.200
	Peelerpark	Jacobs	1.400

## Bruto aanvangsrendementen v.o.n.

Regio	Locatie	ultimo 2007		medio 2008	
		van	tot	van	tot
Noord	Beste locaties	6,50	7,75	7,25	8,00
	Overige locaties	7,60	8,75	7,75	9,00

## Huurprijzen kantoorruimten (in euro per m<sup>2</sup>/jaar)

Plaats		ultimo 2007		medio 2008	
		van	tot	van	tot
Groningen	Corpus den Hoorn Zuid	110	135	110	135
	Herewegzone	110	135	110	135
	Kranenburg	125	148	130	150
	Martini Trade Park	115	135	115	135
	Stationsgebied	115	140	120	140
Assen	Westelijke ringweg	90	135	90	130
	Borgstee	100	120	100	120
	Oude Grachtpad	100	120	100	120
	Peelerpark	100	127	100	130
	Stationsgebied	105	130	110	140



## Kantorenlocaties

### GRONINGEN

- 1 Kranenburg
- 2 Europapark
- 3 Stationsgebied/  
Verbindingskanaalzone
- 4 Martini Trade Park
- 5 Corpus den Hoorn
- 6 Hunzeparck
- 7 Zernike Science Park

### ASSEN

- 1 Kloosterveen
- 2 Stationsgebied
- 3 Peelerpark

**DTZ**

Graag informeren wij u uitgebreid over de lokale vastgoedmarkt.

U kunt ons bereiken op  
**DTZ Zadelhoff, kantoor Groningen**  
 Tel: 050 3 141 232  
 E-mail: groningen@dtz.nl

Opgesteld door  
**DTZ Zadelhoff, afdeling Research**  
 Tel: 020 8 407 251  
 E-mail: research@dtz.nl

[www.dtz.nl](http://www.dtz.nl)