

Banen in de industrie
53.850

2007 t.o.v. 2006

↑
4,8%

Aanbod
96.000 m²

medio 2008 t.o.v. ultimo 2007

↓
23%

Voorraad
1.592 ha

2007 t.o.v. 2006

↑
2,6%

Opname
13.000 m²

1^e helft 2008 t.o.v. 1^e helft 2007

↓
65%

Aanbod-voorraad ratio
1,2%

medio 2008 t.o.v. ultimo 2007

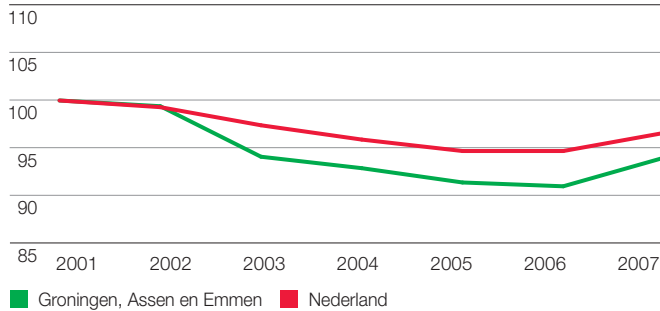
→
0%

Huurprijs
€ 41 per m²/ jaar

medio 2008 t.o.v. ultimo 2007

↓
0,7%

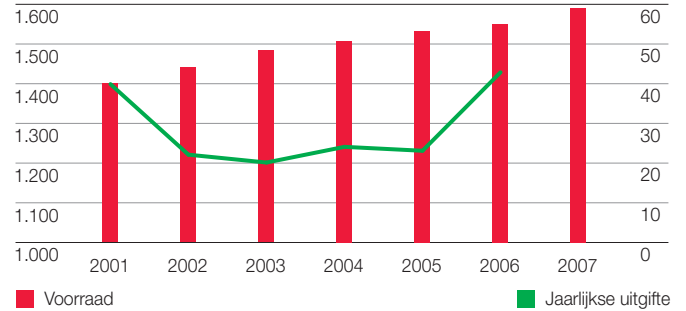
Index banen in de industrie (2001=100)



Bron: LISA

Voorraad bedrijventerreinen

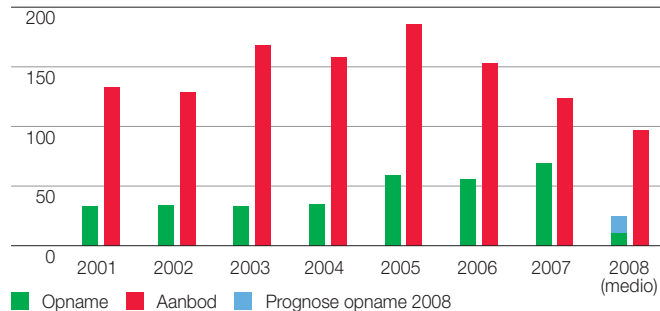
Ha



Bron: VROM/DG Ruimte, bewerking DTZ Zadelhoff

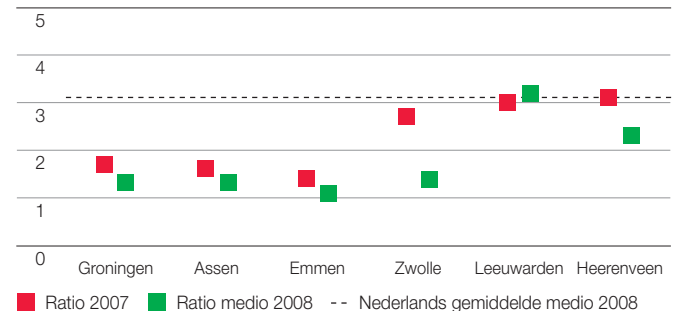
Opname en aanbod

(x 1.000 m² v.v.o.)



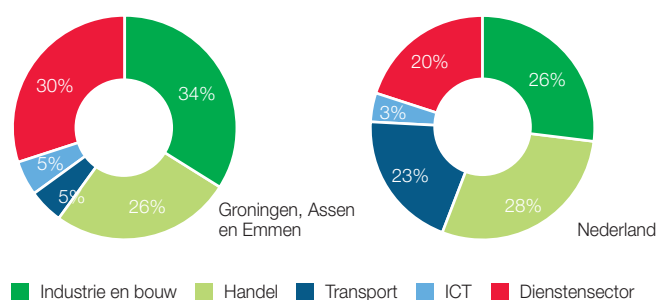
Aanbod-voorraad ratio

(in %, medio 2008 t.o.v. ultimo 2007)



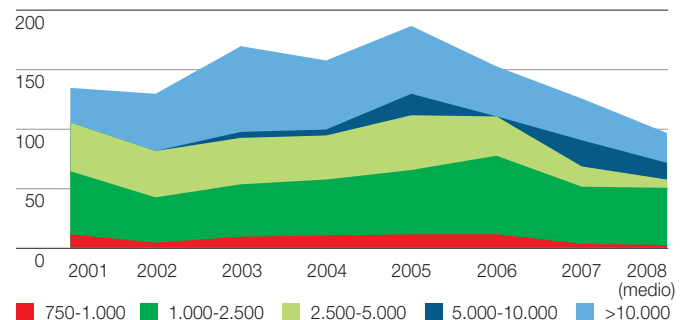
Opname naar sector

(van 2001 tot en met medio 2008)



Aanbod naar grootteklasse

(x 1.000 m² v.v.o.)



Groningen, Assen en Emmen

Factsheet bedrijfsruimtemarkt I medio 2008

Omvangrijke transacties bedrijfsruimte 1e helft 2008

Plaats	Locatie	Huurder/koper	Metrage
Delfzijl	Farmsum	De Vries Transport Groep	6.800
Hoogezand	Foxham	CNH Beheer	4.450
Veendam	Zwaaiikom	A.B.S. Beheer	4.000
Stadskanaal	Vleddermond Veenstraat	Particulier	2.300
Hoogeveen	De Wieken	Jaarsma	1.550
Groningen	Duinkerkenstraat	Meulink Grol	1.400
	Ulgersmaweg	Meijboom Autoservice	1.350

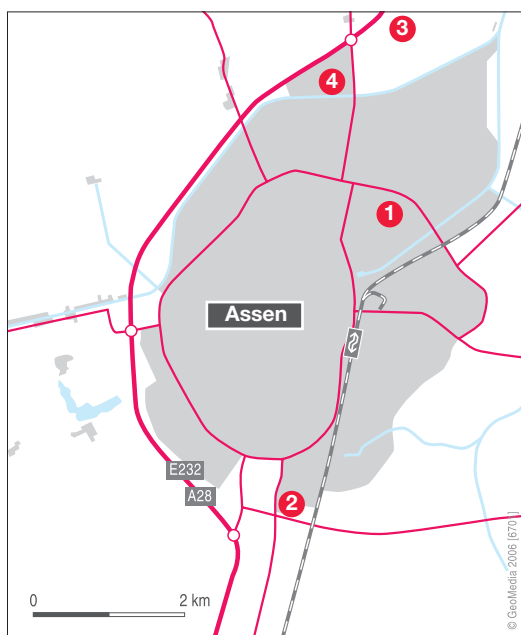
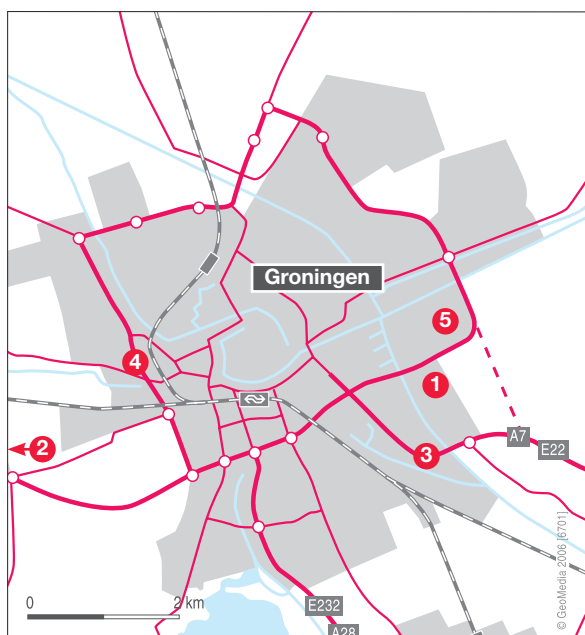
Huurprijzen bedrijfsruimten (in euro per m²/jaar)

Plaats		ultimo 2007		medio 2008	
		van	tot	van	tot
Groningen	Driebond	45	50	45	50
	Eemspoort	50	60	50	60
	Euvelgunne	35	45	35	45
Assen	Europaweg	25	40	25	40
	Peelerpark	40	45	40	45
	Scheepersmaat	30	40	30	40
Emmen	Bargermeer	20	45	20	45

Bruto aanvangsrendementen* v.o.n.

Regio	Locatie	ultimo 2007		medio 2008	
		van	tot	van	tot
Noord	Beste locaties	7,70	9,00	8,00	9,00
	Overige locaties	8,30	9,50	8,50	9,50

*exclusief logistiek vastgoed



Bedrijventerreinen

GRONINGEN

- 1 Eemspoort
- 2 Westpoort
- 3 Euvelgunne/
Winschoterdiep
- 4 Hoendiep
- 5 Driebond

ASSEN

- 1 Stadsbedrijvenpark
- 2 Scheepersmaat
- 3 Messchenveld
- 4 Peelerpark

DTZ

Graag informeren wij u uitgebreid over de lokale vastgoedmarkt.

U kunt ons bereiken op
DTZ Zadelhoff, kantoor Groningen
 Tel: 050 3 141 232
 E-mail: groningen@dtz.nl

Opgesteld door
DTZ Zadelhoff, afdeling Research
 Tel: 020 8 407 251
 E-mail: research@dtz.nl

www.dtz.nl